

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI K PŘIPRAVOVANÉMU VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ: „NÁJEM BUDOVY TURNOV, JERONÝMOVA 517 – BUDOVA KNIHOVNY“

v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO	00276227
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. Tomáš Hocke
Adresa profilu	https://zakazky.turnov.cz/
Datová schránka	vehbx9
Kontaktní osoba	z.kapalinova@mu.turnov.cz

Zadavatel se rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace (dále také jako „PTK“) ve smyslu § 33 ZZVZ. V rámci předběžné tržní konzultace zadavatel informuje dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

Předběžné tržní konzultace se mohou zúčastnit všichni zájemci, kteří uvažují podat svou nabídku na veřejnou zakázku, z tohoto důvodu byli adresně osloveni potenciální dodavatelé. Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. V případě dotazů k PTK od některého potencionálního zájemce budou odpovědi na tyto dotazy zaslány všem osloveným subjektům.

Účelem předběžné tržní konzultace je stručné představení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele na plánovaný předmět veřejné zakázky.

Výsledky PTK nemají povahu nabídek nebo žádostí o účast v zadávacím řízení, dle vnitřní směrnice města. Účast zájemce na PTK mu nezakládá žádná práva ani povinnosti v budoucím výběrovém řízení „NÁJEM BUDOVY TURNOV, JERONÝMOVA 517 – BUDOVA KNIHOVNY“.

Město Turnov si vyhrazuje právo kdykoliv podmínky a pravidla PTK upravit nebo ji ukončit.

Město Turnov si může v případě potřeby od účastníků PTK vyžádat další podklady nebo vyjasnění zasláných odpovědí a v případě uskutečnění dalšího kola PTK oslovit pouze ty účastníky, kteří poskytnou relevantní informace pro přípravu výběrového řízení. Písemná i ústní komunikace v rámci PTK bude vedena v českém, případně slovenském jazyce.

Informace získané z PTK budou využity výhradně pro účely zpracování podmínek výběrového řízení „NÁJEM BUDOVY TURNOV, JERONÝMOVA 517 – BUDOVA KNIHOVNY“. Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následujícím výběrovém řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, bude zadavatel postupovat analogicky v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Město Turnov nehradí dodavatelům náklady spojené s jejich účastí na PTK a ani mu nevzniká povinnost se na jejich úpravě nějak podílet.

2. Informace k plánované veřejné zakázce

Zadavatel v současné době připravuje záměr nájmu budovy „bývalé“ knihovny v Turnově, ulice Jeronýmova 517, na pozemcích p.č. 790 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 789/1 (zeleň) k.ú. Turnov. Přílohou č. 2 je Pasport stavby, přílohou č. 3 je PENB budovy.

Město by rádo využívalo tuto budovu i nadále ve veřejném zájmu, aby mohla plnit novou společenskou funkci a posílil se tak komunitní život ve městě.

Zadavatel v této budově neplánuje, s ohledem na její historický charakter, zásadní interiérové stavební úpravy, ale byl by ochoten přistoupit na drobné stavební úpravy, které nebudou zasahovat do nosných konstrukcí, a to ve spolupráci se zájemcem a s přihlédnutím k plánovanému účelu budovy, kterou lze využívat jen v souladu s Územním plánem Turnov (příloha č. 4). Zadavatel plánuje vybraný nájem z budovy reinvestovat do výměny oken, střechy a úpravy terasy. Záměrem zadavatele je dlouhodobý nájem a preferencí je nájem celého objektu.

Pokud máte jasnou představu, jak může Vaše nabídka přispět k celkové atmosféře města a budovy, budeme rádi, pokud nám svůj záměr zašlete písemně a následně se nad návrhy osobně setkáme.

Předpokládaný termín zahájení výběrového řízení na „NÁJEM BUDOVY TURNOV, JERONÝMOVA 517 – BUDOVA KNIHOVNY“ je 04/2026 s předpokládaným uvolněním budovy v 09/2026.

3. Forma předběžné tržní konzultace

Potenciální zájemci jsou osloveni přímo zadavatelem prostřednictvím této výzvy.

Tato výzva k účasti na PTK je uveřejněna na profilu zadavatele:

[Profily zadavatelů - E-ZAK Turnov](#) a je otevřená všem dalším potenciálním zájemcům.

K účasti na PTK je nezbytné zaslat vyplněný registrační formulář zájemce se záměrem nájmu, který je přílohou č. 1 této výzvy a zaslat jej prostřednictvím:

- profilu zadavatele
- datovou schránkou zadavatele: vehbx9
- e-mailové adresy: z.kapalinova@mu.turnov.cz

a to nejpozději do **23.3.2026 do 10 hodin**.

Děkujeme za Váš čas a budeme se těšit na vaše kreativní záměry.

S pozdravem

V Turnově dne 4.3.2026

Ing. Tomáš Hocke v. r.

Za dodavatele:

Ing. Tomáš Hocke
Starosta

Přílohy:

1. Registrační formulář zájemce
2. Pasport stavby
3. PENB budovy
4. Územní plán Turnov (mapa, komentář)