

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

Název veřejné zakázky:	Novostavba bytového domu 5. května
Druh zadávacího řízení:	podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html
Identifikace projektu:	Název projektu „Bytový dům 5. května“ Evidenční číslo: 280001781

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo zadavatele:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupen:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

Dne 26. 2. 2026 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Dotaz k větracím mřížkám

v návaznosti na dodatečnou informaci č. 4 prosíme o specifikaci větrací akustické štěrbiny oken pozic. (viz. D.1.1, C2 KNIHA OKENA EXT.DVEŘÍ)

O01A1, O02A1, O05A1, O06A1, O07A1, O08A1, O12A1, O13A1, O14A1,

O01A2, O02A2, O05A2, O06A2, O07A2, O08A2, O13A2, O14A2, O15A2

O01A3, O02A3, O05A3, O06A3, O07A3, O08A3, O13A3, O14A4, O15A3

O01B2, O02B2, O04B2, O05B2, O06B2, O08B2, O10B2, O13B2, O15B2,

O01B3, O02B3, O04B3, O05B3, O06B3, O08B3, O13B3, O15B3,

nebo o doplnění zadávací dokumentace o objemy místností a doplnění uvažovaného tlakového spádu abychom dokázali vypočítat požadovanou výměnu vzduchu přes větrací mřížky

Zdroj [Požadavky na větrání obytných budov dle ČSN EN 15 665/Z1 - TZB-info](#)

Norma

- ČSN EN 15665 Z1 z roku 2011 Požadavky na větrání obytných budov
- ČSN EN 15251 Doporučené průtoky venkovního vzduchu
- Směrnice STP-OS 04/č.1/2005

V minulosti byly jako požadavky na větrání často citovány hodnoty z vyhlášky č. 268/2009 Sb. [3]. Formulace v této vyhlášce je však velmi nešťastná – vyhláška sice stanovuje požadavky na větrání, ovšem zcela nesmyslně je vztahuje k výplním otvorů. Je nejasné jak může výplň otvoru splňovat akustické podmínky a zároveň podmínky na kvalitu prostředí, když současný technický stav výplní otvorů prakticky neumožňuje přirozený přívod vzduchu spárami oken. Doporučené průtoky venkovního vzduchu pro návrh větracího zařízení s ohledem na kvalitu vnitřního vzduchu lze nalézt v ČSN EN 15251. Dokumentem, který stanovuje požadavky na větrání obytného prostředí v našich podmínkách je i Směrnice STP-OS 04/č. 1/2005 [6].

Základním požadavkem národní přílohy normy ČSN EN 15 665/Z1 je zajištění trvalého přívodu venkovního vzduchu s minimální intenzitou větrání $0,3 \text{ h}^{-1}$ v obytných prostorech (pokoje, ložnice, apod.) a kuchyních. Pro vyšší požadovanou kvalitu vnitřního vzduchu se doporučuje, v souladu s ČSN EN 15251, intenzita větrání $0,5$ až $0,7 \text{ h}^{-1}$. V době kdy obytné budovy nejsou dlouhodobě užívány (dovolené, víkendy) lze připustit provoz s nižší intenzitou větrání $0,1 \text{ h}^{-1}$ vztahenou k celkovému vnitřnímu objemu bytu/rodinného domu. Zmíněná vyhláška č. 268/2009 Sb. [3] pracuje s doporučenými hodnotami pro trvalé větrání dle Tab. 1. V připravovaném novelizovaném znění bude uvedeno, že větrání musí být řešeno v souladu s normovými hodnotami, tzn. v souladu s prezentovanou normou.

Doporučené systémy větrání

Kvalitu větrání rozhodujícím způsobem ovlivňuje přívod venkovního vzduchu. Současná praxe, kdy se do nových a rekonstruovaných objektů instalují těsná okna neumožňuje použít k přívodu vzduchu okenní spáry. Z tohoto důvodu definuje národní příloha vhodné systémy větrání obytných budov a doporučené způsoby přívodu vzduchu.

Větrání infiltrací resp. přívod vzduchu spárami zavřených oken lze připustit pouze u budov, kde není možná výměna původních oken za nová těsná okna (např. v památkově chráněných budovách). Přívod vzduchu do obytných prostor s novými a rekonstruovanými okny je nutné řešit alternativně následujícími způsoby:

- větracími štěrbinami, které jsou integrovány do výplní stavebních otvorů,
- specifickými přívodními otvory v obvodových stěnách (štěrbiny, kruhové otvory, apod.),
- větrací jednotkou.

Větrání je tedy možné okny dělat, ale musí se splnit minimální výměna vzduchu 0,3 objemu místnosti za hodinu. U větracích štěrbin AirComfortu to znamená, že musí neustále foukat vítr.

Pokud se nehne ani lístek na stromě, nevymění se nic. Tento způsob větrání funguje na bázi tlakových rozdílů.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Výměna vzduchu pomocí štěrbin je navržena z důvodu splnění akustických požadavků. Objemy místnosti jsou dané projektovou dokumentací (plocha místnosti v tabulce x výška místnosti). Větrání místnosti tímto způsobem je zajištěno osazením ventilátory v koupelnách. Ventilátory jsou dvouotáčkové, kdy pomalý chod je nepřetržitý a zajišťuje větrání bytu, velké otáčky se aktivují větráním koupelen.

Proto není třeba splnění povětrnostních podmínek.

Dotaz č. 2:

Dotaz ke klima dveřím.

K níže uvedeným položkám nelze dodat klima úpravu. Prosíme jak máme postupovat při ocenění

10	D01 A1	do prosklených dveří nelze dát klima III
11	D02 A1	do prosklených dveří nelze dát klima III
21	D01 A2	do prosklených dveří nelze dát klima III
22	D02 A2	do prosklených dveří nelze dát klima III
32	D01 A3	do prosklených dveří nelze dát klima III
33	D02 A3	do prosklených dveří nelze dát klima III
44	D01 B1	do prosklených dveří nelze dát klima III
93	D13 C1	do prosklených dveří nelze dát klima III

Děkujeme za upřesnění

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel se nemůže vyjádřit k dotazu, protože neeviduje uvedené položky v Projektové dokumentaci ani v položkovém rozpočtu, potažmo nemá ani jakékoli požadavky na „klima úpravu“ prosklených dveří.

Pokud je tazatel přesvědčen, že se dotaz týká dotčené veřejné zakázky, ať upřesní svůj požadavek, popř. zašle Položkový rozpočet s vyznačením těchto položek.

V Brně dne 3. 3. 2026

Za zadavatele – Město Turnov:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci