



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon)
vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou nadlimitní veřejnou
zakázku na dodávky (dále jen výzva) zadávanou v otevřeném řízení

„Modernizace centrální plynové kotelny ZŠ 28. října 18, Turnov“

1. Základní údaje o zadavateli:

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
profil zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je
Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Ing. Martina Kučerová, odbor správy
majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 329, e-mail: martina.kucerova@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. Štěpán Kučera, referent odboru
správy majetku MÚ Turnov, tel.: 731 677 529, e-mail: s.kucera@mu.turnov.cz

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3
zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele
https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace
mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace
týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

*V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického
nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického
nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.*

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

V zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh mají níže stanovené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**Řízení**“ je zadávací řízení Veřejné zakázky;
- b) „**Smlouva**“ je smlouva na Veřejnou zakázku;
- c) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci;
- d) „**Zadavatel**“ je Zadavatel identifikovaný na titulní straně této zadávací dokumentace a zároveň Objednatel podle Smlouvy;
- e) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Dokumentace pro povolení stavby s názvem „ Modernizace centrální plynové kotelny základní školy 28.října 18, Turnov, PSČ 511 01 “ od TH-Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, IČ 27272168
Příloha č. 2	Návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 3	Krycí list nabídky
Příloha č. 4	Výkaz výměr
Příloha č. 5	Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

Net Zero Industry Act (dále jen „NZIA“):

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu s nařízením (EU) 2024/1735 o posílení výroby čistých technologií, resp. o průmyslu pro nulové čisté emise – NZIA a zajistit dlouhodobou udržitelnost zadávané potřeby.

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je modernizace kotelny, resp. zdroje tepla a změna odběrného plynového zařízení v kotelně budovy základní školy 28.října 18, Turnov PSČ 511 01. Kotelna slouží jako zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody.

Stávající kotelna a zařízení v kotelně je vzhledem k typu a fyzickému opotřebení dožité a bude proto provedena její kompletní modernizace. Včetně instalace dvou tepelných čerpadel vzduch-voda.

Předmětem veřejné zakázky **není** systém měření a regulace (MaR) a související část rozvodů a komponent silové elektřiny. Tato část veřejné zakázky **není** součástí výkazu výměr, je ovšem zahrnuta do projektové dokumentace. Zadavatel v tomto případě postupuje dle § 18 odstavec 3 zákona.

Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud projektová dokumentace výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a Zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce

uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací a projektovou dokumentací, a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídl jinak.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Účastník je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazu výměr.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV veřejné zakázky

44621200-1 Kotle
42511110-5 Tepelná čerpadla
45331110-0 Instalace a montáž kotlů

Požadavky na varianty nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude zveřejněna.

Zadavatel stanovil jako maximálně přípustnou nabídkovou cenu 5.500.000,- Kč bez DPH.

Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

4. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Doba plnění:

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena v termínu: **29.06. – 14.08.2026.**

Místo plnění:

Místem plnění je kotelna v objektu Základní školy 28.října 18, Turnov PSČ 511 01, na parcele číslo 1428, k.ú. Turnov, obec Turnov

Prohlídka místa plnění:

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne **10.03.2026 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků před objektem Základní školy 28.října 18, Turnov PSČ 511 01.

Zadavatel žádá účastníky o včasné nahlášení své účasti na prohlídce, a to u Ing. Štěpána Kučery, tel.: 731 677 529, e-mail: s.kucera@mu.turnov.cz, nejpozději 24 hodin předem.

5. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz>.

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 98 odst. 3 zákona). Pokud nebude žádost doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení včetně souvisejících dokumentů musí uveřejnit na profilu zadavatele nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 98 odst. 1 písm. a) zákona).

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé jsou povinni zasílat žádost v písemné formě v elektronické podobě přednostně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou (e-mailem) nebo do datové schránky zadavatele. Zadavatel doporučuje každou žádost zřetelně označit názvem a číslem veřejné zakázky. Vysvětlení, změna či doplnění budou uveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu v měně Kč.

Nabídková cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.

Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním všech položek Položkového rozpočtu. Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).

Výše nabídkové ceny je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude důvodem pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru Smlouvy o dílo**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru. Nabídka musí obsahovat návrh Smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD) a pojistná smlouva (bod 5.8. SOD).

Ostatní části Smlouvy nelze měnit!

8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů

1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci veřejné zakázky splňovali základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona, toto prokáže buď jednotlivými doklady v prosté kopii, nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona, nebo Čestným prohlášením (příloha č. 2). Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou

k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - aa) je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm.
 - a) zákona splňovat
 - i. tato právnická osoba,
 - ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
 - ab) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - i. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - ii. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené pod písm. aa) této kapitoly a vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 způsobem dle § 75 odst. 1 zákona: Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

2. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje profesní způsobilost doložením následujících dokumentů:

a) dle § 77 odst. 1 zákona

- výpisem z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

účastník předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

- Příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění, a to alespoň pro živnosti nebo činnosti (nebo jinou obdobnou živnost nebo činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky):

➤ **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny** nebo rovnocenné živnostenské oprávnění dle předchozích právních úprav,

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Účastník předloží **oprávnění** k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení vydané TČR (platné/obnovované po celou dobu trvání Smlouvy).

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele dle § 79 odst. 2 zákona dle následujících kritérií technické kvalifikace a způsobu jejího prokázání:

dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

seznam alespoň **3 významných dodávek** obdobného charakteru jako je předmět zadávacího řízení (výstavba nebo rekonstrukce zdrojů tepla), za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, v hodnotě min. 2,750 mil. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory (seznam uvést v příloze č. 1 Čestné prohlášení).

dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

účastník předloží **osvědčení o odborné kvalifikaci** vztahující se k požadované dodávce, a to u pracovníků pověřených dodávkou a instalací.

dle § 79 odst. 2, písm. l) zákona:

Účastník předloží jako součást své nabídky **technický list nabízených kotlů a tepelných čerpadel** (výrobce, typ, základní parametry).

Společné podmínky pro prokazování kvalifikace

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu Smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou

zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze Smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace dle § 84 zákona

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v § 82 a § 83 zákona.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 zákona. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Doklady o kvalifikaci

Účastník může dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení nebo jednotného evropského osvědčení dle § 87 zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor Čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této ZD.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii (př. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel dle § 87 odst. 3 zákona není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požaduje a nemá je k dispozici, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení dle § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení dle § 76 zákona

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 zákona nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 zákona obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

9. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle **§ 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude celková **výše nabídkové ceny bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší (nejlevnější) nabídkovou cenou.

Pokud u předložení nabídky dojde k nesouladu mezi cenou na Krycím listě, cenou ve Výkazu výměr a cenou v Návrhu Smlouvy o dílo, bude se jako rozhodující pro hodnocení považovat **nabídková cena uvedená na Krycím listě**.

10. Výběr dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle nabídky, která byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

Oznámení o výběru dodavatele zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení nabídek.

11. Požadavky na formu zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu se zákonem a dle formálních, technických a smluvních požadavků Zadavatele uvedených v této ZD a v příloženém Návrhu Smlouvy o dílo.

Pokud nabídka bude obsahovat přílohy, pak tyto přílohy budou součástí podané nabídky.

Při zadávání veřejné zakázky jsou Zadavatel i účastník povinni komunikovat výlučně elektronicky dle § 211 zákona prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky a případně datové zprávy (email). K podání nabídky je účastník povinen využít výhradně elektronický nástroj E-ZAK.

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii
3. Cenová nabídka (výkaz výměr)
4. Podepsaný návrh Smlouvy o dílo oprávněnou osobou
5. Další přílohy nabídky (nepovinné)

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

12. Další doklady před podpisem Smlouvy

Údaje o skutečných majitelích U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 5 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě výzvy podle § 122 odst. 3 nebo odst. 6 zákona se postupuje podle § 46 odst. 1 zákona obdobně.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 zákona.

13. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.03.2026, v 10:00 hodin.**

Nabídky budou dle § 211 odst. 5 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

15. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

16. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a souvisejícími předpisy.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření Smlouvy nebo příp. po zrušení zadávacího řízení nebo bude případně uhrazena jejich hodnota

Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 48 odstavec 5 bod d) zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, který se dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Dále zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny takové účastníky vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 zákona.

Vybraný účastník dle § 104 odst. e) předloží před uzavřením Smlouvy pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti dle 5.8. Smlouvy o dílo.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, může podat námitky. Námitky se podávají písemně a lze je podat proti a) všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení a zvláštnímu postupu podle části šesté, včetně stanovení zadávacích podmínek, b) volbě druhu zadávacího řízení nebo režimu veřejné zakázky, nebo c) postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení v rozporu se zákonem. Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.

Námitky musí být zadavateli doručeny ve lhůtách stanovených § 242 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách, případně si sám pořizovat další doklady.

Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo níže uvedený okruh informací, který bude účastníky poskytnut v průběhu zadávání veřejné zakázky, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení zejména na webových stránkách města, profilu zadavatele a případně dalších webových stránkách

souvisejících s realizací veřejné zakázky. Informacemi, ke kterým si zadavatel vyhrazuje právo na jejich uveřejnění dle výše uvedeného, jsou: identifikační údaje účastníků, nabídkové ceny účastníků a další údaje nezbytné pro posouzení a hodnocení nabídek. Ukončením zadávacího řízení nezaniká zadavateli právo na zveřejnění informací. Účastníci berou na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem.

Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1 **Krycí list nabídky**
Příloha č. 2 **Čestné prohlášení**
Příloha č. 3 **Návrh Smlouvy o dílo**
Příloha č. 4 **Dokumentace pro realizaci stavby a pro stavební povolení** Modernizace centrální plynové kotelny základní školy 28.října 18, Turnov, PSČ 511 01
Příloha č. 5 **Výkaz výměr**
Příloha č. 6 **Prohlášení** ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

V Turnově, dne 24.02.2026

Ing. Tomáš Hocke v.r.

.....
starosta města

Obsah

1. Základní údaje o zadavateli:	1
2. Vymezení předmětu zakázky	2
3. Předpokládaná hodnota zakázky	3
4. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění	3
5. Dostupnost zadávací dokumentace	3
6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny	4
7. Obchodní podmínky	4
8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů	4
9. Hodnocení nabídek	8
10. Výběr dodavatele	8
11. Požadavky na formu zpracování nabídky	8
12. Další doklady před podpisem Smlouvy	9
13. Lhůta a místo pro podání nabídky	9
14. Zadávací lhůta	9
15. Otevírání elektronických nabídek	9
16. Ostatní podmínky zadávacího řízení	10