

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ
TECHNICKÝCH SLUŽEB TURNOV, S.R.O.,
SOBOTECKÁ 2055, TURNOV**
na p.č. 3581/3, 3583/4 a 3583/5 v k.ú. Turnov

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor:	Technické služby Turnov, s.r.o. Sobotecká 2055, 511 01 Turnov IČ: 252 60 260
Projektant:	ACTIV Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	24/01-001
Datum:	květen 2025

Paré č.:

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹ (stávající ochranná a bezpečnostní pásma)	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	7
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	7
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
n) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	8
b) účel užívání stavby,	8
c) trvalá nebo dočasná stavba,.....	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ^{1*} (kulturní památka apod.),	8
g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	8
h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	9
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	10
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	10
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	11
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	12
a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení.....	12
c) mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	14
a) technické řešení	14
b) výčet technických a technologických zařízení.....	16
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	16
B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	17
a) kritéria tepelně technického hodnocení.....	17
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií	17
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	17
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	18
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	18
b) ochrana před bludnými proudy	18
c) ochrana před technickou seizmicitou	18

d) ochrana před hlukem a vibracemi	18
e) protipovodňová opatření	18
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	18
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	18
a) Napojovací místa technické infrastruktury	18
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	18
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	18
a) Popis dopravního řešení.....	18
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	18
c) Doprava v klidu.....	19
d) Pěší a cyklistické stezky.....	19
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV	19
a) Terénní úpravy	19
b) Použité vegetační prvky	19
c) Biotechnické opatření	19
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	19
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	19
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	19
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Náтура 2000	19
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	19
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	19
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	20
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	20
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	20
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	20
b) Odvodnění staveniště,	20
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	20
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	21
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	21
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)	21
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy	21
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,	21
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	22
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	22
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ^{6*} ,	23
l) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	25
m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	25
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	25
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	27

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Práce na projektové dokumentaci započali před datem 30.6.2024 a proto je zpracovaná podle dosavadních právních předpisů zejm. zákona. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

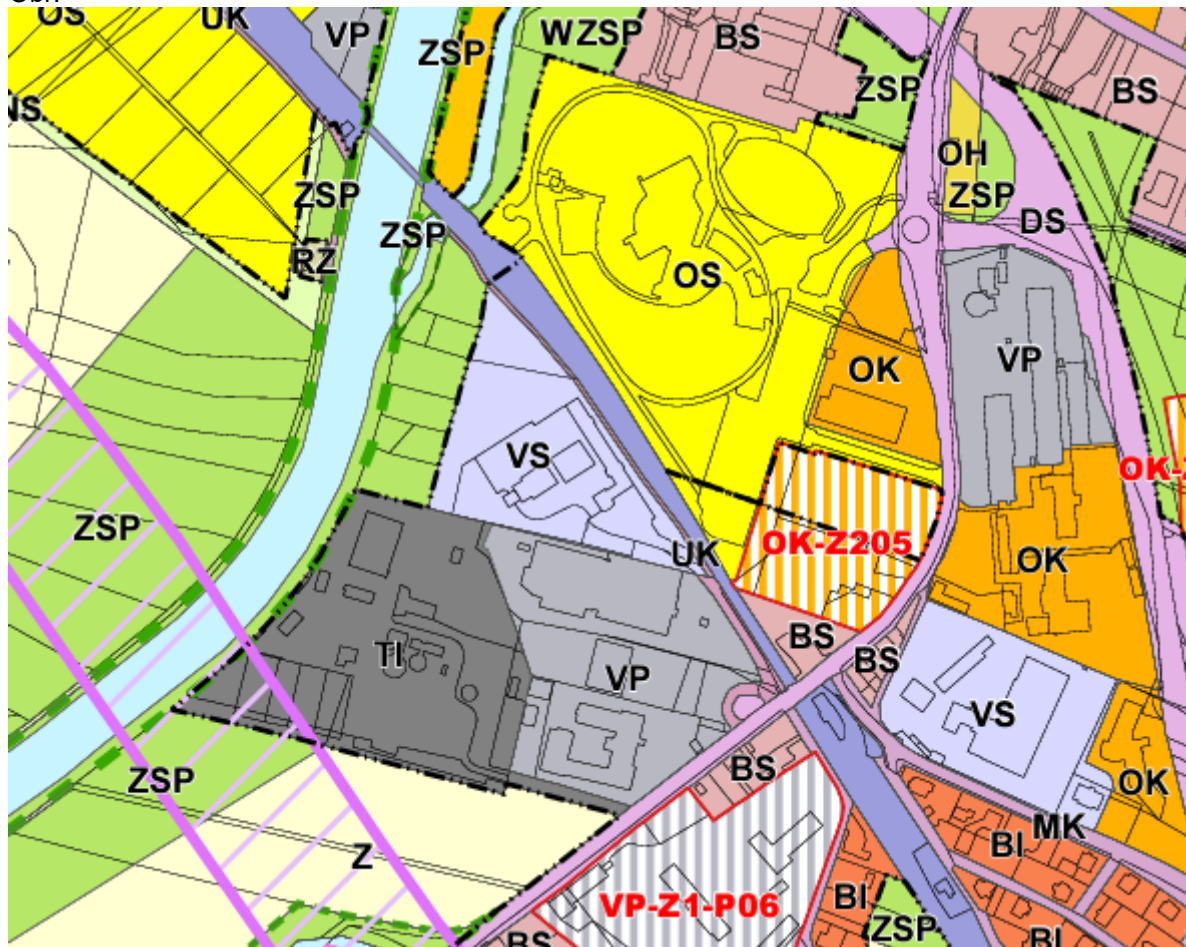
Stavba se nachází v zastavěné části města Turnov v ulici Sobotecká v zástavbě výrobních a skladovacích ploch, který jsou ohraničeni vodním tokem Jizery a železniční tratí (041-Turnov/Hradec Králové). V areálu jsou jednotlivé objekty, ale i plochy pro manipulaci, deponie (materiálů, údržbové techniky a pod). Do areálu je pouze jediný vjezd z ulice Sobotecký.

Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažnost navrhované stavby je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěnosti území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek je v zastavitelné ploše, stavba je dle dostupných informací v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Obr.



Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem. V územní plánu je plocha vymezena jako PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS).

Výňatky z ÚP:

VS – PLOCHY VÝROBNÍ SMÍŠENÉ

Hlavní využití:

- objekty pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemku, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami nedojde ke změně charakteru využívání jednotlivých ploch i celku v území
- sklady pro potřeby hlavního využití – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami nedojde ke změně charakteru využívání jednotlivých ploch i celku v území
- stavby pro skladování výrobků, materiálů a hmot v souvislosti s činností hlavního využití –

SPLNĚNO, stavebními úpravami nedojde ke změně charakteru využívání jednotlivých ploch i celku v území

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro civilní ochranu
- plochy zelené izolační a okrasné
- obchodní a velkoobchodní činnost

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb pokud je součástí stavby hlavního využití a u kterého musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- ubytovny zaměstnanců
- výzkumné ústavy
- kancelářské budovy – **SPLNĚNO, stavebními úpravami nedojde ke změně charakteru využívání jednotlivých ploch i celku v území**
- správní budovy – **SPLNĚNO, stavebními úpravami nedojde ke změně charakteru využívání jednotlivých ploch i celku v území**
- garáže a parkovací domy – **SPLNĚNO, stavebními úpravami nedojde ke změně charakteru využívání jednotlivých ploch i celku v území**
- drobné nevýrobní služby doprovodného charakteru
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu

Nepřípustné využití území:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60% zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku), zpevněné plochy do 0,25 – **SPLNĚNO, stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěnosti**
- výška objektů je omezena na 2 - 3 nadzemní podlaží, objekty vycházejí svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů smí být max. 12 m – **SPLNĚNO, stavebními úpravami nedojde ke změně výšky budov přes stanovený limit**
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,15 – **SPLNĚNO, stavebními úpravami nedojde ke (změně) koeficientu zeleně**

Další podmínky využití:

- areály budou doplněny izolační zelení směrem ke stávající obytné zástavbě

c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stávající stavba smíšeně výrobního areálu je v souladu s regulačním plánem a stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí nebo souhlas.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici a budou získány na základě předložení této dokumentace. Následně budou součástí přílohy k projektu

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- | | |
|--|--|
| ☐ Geologický průzkum | nebyl proveden, charakter stavby jej nevyžaduje |
| ☐ Hydrogeologický průzkum | nebyl proveden, charakter stavby jej nevyžaduje |
| ☐ Stavebně historický průzkum | nebyl proveden, charakter stavby jej nevyžaduje |
| ☐ Radonový průzkum | nebyl proveden, charakter stavby jej nevyžaduje |

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ (stávající ochranná a bezpečnostní pásma)

Stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury zůstanou zachována, jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa. Dle územního plánu zasnuje areál i samotné stavby do území s archeologickými nálezy I. kategorie. Na střeše stavby se nachází výstražní zařízení JSVO (jednotný systém varování obyvatelstva).

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměr **nachází** v ochranném pásmu vodního zdroje **2.stupně**.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Záměr **zasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy. Tratě ČD Jičín – Turnov v km 28,0-28,25.

Stavba se **nachází** v památkově chráněném území.

Území se **nenachází** v přírodním parku.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

Stavba **neleží** v záplavové území **Q100** největší zaznamenané přirozené povodně nejbližše položeného toku **Jizera**.

Stavba jako taková **nezasahuje** do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody (Q100 = 248,47 Bpv) . Stavba se nenachází na poddolovaném území či svážném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

V objektu nebude instalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku z provozu nebudou porušovat hygienické normy.

Z hlediska charakteru navržené stavby a jejího budoucího využití nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona. Vlastní stavba výrazně negativně neovlivní stávající životní prostředí ve svém okolí.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální

Řešení vsakování srážkových vod je nebude dotčeno, navyšováno apod. Stávající dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít doprava zásadní a negativní vliv na životní prostředí. Podíl na negativních vlivech během provádění stavby bude mít zvýšená hlučnost a doprava. Veřejné komunikace dotčené řešenou stavbou budou udržovány v čistotě.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby nevznášá požadavky na asanace ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

K záboru zemědělské půdy:

- ☒ Ano ☒ Dočasný ☐ Trvalý
- ☒ Ne

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebními úpravami vestavby nedojde k navýšení kapacity řešení těchto infrastruktur vyjma navýšení hodnoty hlavního jističe z 100A na 160A.

Stavební úpravy se nedotýkají stávajícího řešení přístupu k navrhované stavbě. Stavba jako taková je již řešena v bezbariérovém provedení (řešení přístupu vyjma objektu SO 301 – Šatny).

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S žádnými věcnými a časovými vazbami stavby, podmiňujícími, vyvolanými ani souvisejícími investicemi se neuvažuje.

Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. zejména přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení.

n) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba se relaizuje na pozemcích:

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	3581/3	Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy na SO 305 – Garáže II.	395
Turnov [771601]	3583/4	Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy na SO 304 – Garáže I.	427
Turnov [771601]	3583/5	Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy na SO 301 - Šatny SO 302 - Provozní bud. SO 303 - Sklady a dílny	846

Sousední pozemky

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	3579/4	Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 51101 Turnov	Manipulační plocha Ostatní plocha	Stavební úpravy na patě objektu (žul. chodník a bet. okapový chodník)	1182
Turnov [771601]	3581/1	Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 51101 Turnov	Manipulační plocha Ostatní plocha	Stavební úpravy na patě objektu (asfalt komunikace a zámková bet. dlažba)	3135

Turnov [771601]	3583/1	Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 51101 Turnov	Orná půda (ZPF)	Stavební úpravy na patě objektu (bet. okapový chodník)	7178

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změny dokončených staveb, které jsou v současné době využívány jako:

SO 301 – Šatny (šatny, sprchy, denní místnost)

SO 302 – Provozní objekt (kanceláře, archiv, čajová kuchyňka, WC)

SO 301 – Dílny a Sklady (dle provozu)

SO 301 – Garáže I.

SO 301 – Garáže II.

Po stavebních úpravách nevzniknou změny v účelu užívání, nedojde k navýšení kapacit pracovníků a jednotlivých ploch.

Na základě provedeného stavebně technického průzkumu k jednotlivým objektům a z výsledků závěru hodnotící jednotlivé konstrukce pro zateplení nevykazují konstrukce poruchy.

b) účel užívání stavby,

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby. Sávající účel užívání staveb je areál technických služeb města Turnov.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádná rozhodnutí nebyla vydána, nejsou vyžadována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Samostatná vydána závazná stanoviska (jako pař. KHS, HZS apod.), budou doložené při žádosti o povolení stavby. V době zpracování projektové dokumentace nebyli k dispozici a budou získány od DOSS na základě předložení této dokumentace. Následně budou součástí přílohy k projektu nebo budou zapracovány do PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů^{1*} (kulturní památka apod.),

Stavby nejsou kulturní památkou, a ani se nenachází se v městské památkové zóně Turnov.

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 301 – Šatny (šatny, sprchy, denní místnost)

Zastavěná plocha celkem:	150,5 m ² (se nemění, pouze o tl. izolantu)
Obestavěný prostor celkem:	730 m ³ (se nemění, pouze o tl. izolantu)
Počet stávajících bytových jednotek:	0 (se nemění)
Počet nových bytových jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet uživatelů / pracovníků:	0 (se nemění, nové nevznikají)

Počet nadzemních podlaží:	1 (se nemění, nové nevznikají)
Počet podzemních podlaží:	0 (se nemění, nové nevznikají)
Výška střechy od U.T.:	4,85 m (se nemění, pouze o tl. izolantu)

SO 302 – Provozní objekt (kanceláře, archiv, čajová kuchyňka, WC)

Zastavěná plocha celkem:	150,6 m ² (se nemění, pouze o tl. izolantu)
Obestavěný prostor celkem:	980 m ³ (se nemění, pouze o tl. izolantu)
Počet stávajících bytových jednotek:	0 (se nemění)
Počet nových bytových jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet uživatelů / pracovníků:	12 (se nemění, nové nevznikají)

Počet nadzemních podlaží:	2 (se nemění, nové nevznikají)
Počet podzemních podlaží:	0 (se nemění, nové nevznikají)
Výška střechy od U.T.:	8,13 m (se nemění, pouze o tl. izolantu)

SO 303 – Dílny a Sklady (dle provozu)

Zastavěná plocha celkem:	541,5 m ² (se nemění, pouze o tl. izolantu)
Obestavěný prostor celkem:	2698 m ³ (se nemění, pouze o tl. izolantu)
Počet stávajících bytových jednotek:	0 (se nemění)
Počet nových bytových jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet uživatelů / pracovníků:	6 (se nemění, nové nevznikají)

Počet nadzemních podlaží:	1 (se nemění, nové nevznikají)
Počet podzemních podlaží:	0 (se nemění, nové nevznikají)
Výška střechy od U.T.:	7,5 m (se nemění, pouze o tl. izolantu)

SO 301 – Garáže I.

Zastavěná plocha celkem:	438,1 m ² (se nemění)
Obestavěný prostor celkem:	1989 m ³ (se nemění)
Počet stávajících bytových jednotek:	0 (se nemění)
Počet nových bytových jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet uživatelů / pracovníků:	0 (se nemění)

Počet nadzemních podlaží:	1 (se nemění, nové nevznikají)
Počet podzemních podlaží:	0 (se nemění, nové nevznikají)
Výška střechy od U.T.:	4,54 m (se nemění)
Počet parkovacích stání:	12 (se nemění, nové nevznikají)

SO 301 – Garáže II.

Zastavěná plocha celkem:	300,5 m ² (se nemění)
Obestavěný prostor celkem:	1364 m ³ (se nemění)
Počet stávajících bytových jednotek:	0 (se nemění)
Počet nových bytových jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	0 (se nemění)
Počet uživatelů / pracovníků:	0 (se nemění, nové nevznikají)

Počet nadzemních podlaží:	1 (se nemění, nové nevznikají)
Počet podzemních podlaží:	0 (se nemění, nové nevznikají)
Výška střechy od U.T.:	4,85 m (se nemění)
Počet parkovacích stání:	10 (se nemění, nové nevznikají)

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Spotřeba vody: Stavebními úpravami se nemění, stávající kapacity a nedochází zvýšení spotřeby vody – řešení a bilance zůstávají stávající

Posouzení likvidace dešťových vod: Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení dešťových vody – řešení a bilance zůstávají stávající

<u>Splaškové vody:</u>	Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení "splaškových vod – řešení a bilance zůstávají stávající
<u>Třída energetické náročnosti:</u>	Pro objekt byl zpracován „Průkaz energetické náročnosti budov“. Budova splňuje požadavky třídy „A“.
<u>Odpad vzniklý provozem a užíváním:</u>	Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení odpadu vzniklým provozem stavby – řešení a bilance zůstávají stávající. Odpadové hospodářství je bezezměn.
<u>Emisní třída kotle:</u>	nástěnný kondenzační plynový kotel o topném výkonu 8,5 - 46,6 kW, Třída NOx: 6

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Vlastník (investor) předpokládá

- vydání povolení ke stavbě 2/2025
- zahájení stavebních prací 5/2025
- dokončena stavby 12/2025.

j) Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklady vycházející z hrubého odhadu investičního nákladu

Předpokládané náklady na provedení stavby činí cca. 21.000.000,- Kč

B2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Plánovaný záměr splňuje regulační podmínky pro výstavbu a využití území.

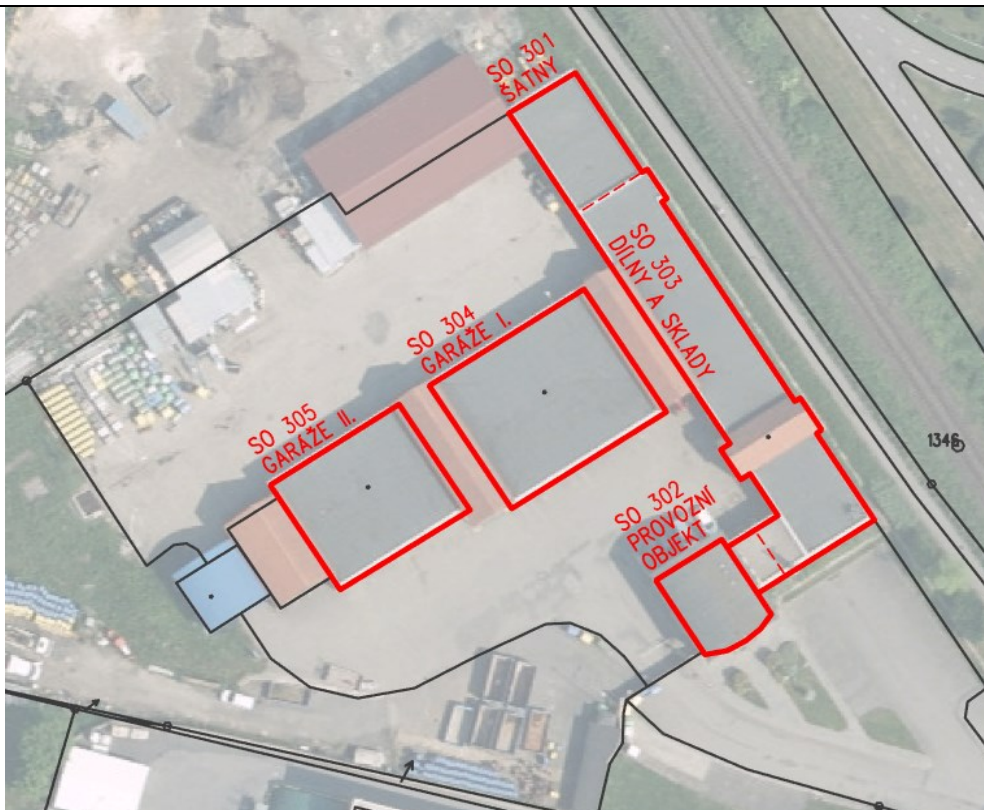
Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem. V územní plánu je plocha vymezena jako výrobně smíšená (VS).

Tento územní plán obce platí pro celé správní území, vyznačené v grafické části územního plánu a tvořené katastrálním územím.

Řešené území leží v katastrálním území Turnov se nachází v rovinaté oblasti v intravilánu obce.

Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažnost navrhované stavby je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěnosti území.

Stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení a prostorovou kompozici.



b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové i barevné řešení zůstává stávající. Staveními úpravami nebude dotčeno.

Areál je navržen do dvou provozních dvorů, na které jsou situovány výjezdy z garáží a dílen. U vjezdu do areálu je řešena SO 302 provozní budova s výtahy, sociálním zařízením, archivem a kancelářími I v 2. NP.

Na dolním dvoře jsou skládky materiálu /kamenivo, dlažby, obrubníky apod./, úložiště kontajnerů, valníků, sklad hořlavin.

Na rozhraní obou nádvorů na okraji areálu je sklad nafty /nádrž Bencalor/.

Dominantním objektem areálu je dvoupodlažní provozní budova, zastřešena obloukovou střechou nad lehkou dřevěnou a prosklenou konstrukcí 2. NP.

SO 304-305 Garáže, SO 303 dílny a sklady s navazující přístavbou SO 301 šaten (se sociálním zázemím) jsou řešeny jako jednopodlažní objekty s rovnou střechou. Tyto objekty jsou propojeny výraznými sedlovými střechami; zvýšená sedlová střecha je rovněž v autodílně nad montážní jamou.

B2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke změně provozního řešení. Stavebními úpravami nevzniknou nová pracovní místa a nebude mít vliv na stávající provozní řešení.

Stavby nemají technologii výroby, nejedná se o výrobní stavby.

Technické služby v rámci své široké pracovní náplně potřebují opravovat a udržovat jak vlastní mobilní vybavení, tak komunální předměty a zařízení, spadající do jejich péče. Pro tuto činnost slouží dílny, ve kterých se budou příležitostně, podle potřeby, provádět opravy.

Nejedná se o provozy s celodenní plynulou výrobní činností, ale o občasné pracoviště, kde se podle potřeby poškozené zařízení opraví nebo vyrobí nové a následně se umísťuje do terénu, případně se poškozené zařízení opravuje přímo v terénu.

B2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající stavby jsou řešena stávajícím bezbariérovým přístupem do 1.NP jednotlivých budov (vyjma SO 301 – Šatny).

B2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

o Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

o Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí o Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

o Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

o Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

o Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) o Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky o a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a obecně technických požadavků.

Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců. Před uvedením objektu do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení. Elektrorozvaděče a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou uzamčena a označena platnými bezpečnostními tabulkami. Celý objekt včetně zpevněných ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán požární bezpečnosti a evakuace v souladu s platnými předpisy. Pro užívání objektu platí provozní řád, zpracovaný provozovatelem objektu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budov areálu Technických služeb Turnov a zahrnují výměnu výplní vnějších otvorů, zateplení všech obvodových stěn včetně oblasti soklu a zateplení střech.

Další opatření spočívá v úpravě technických rozvodů a změny zdroje tepla v rozsahu ...

Instalaci FVE systému na střeších v rozsahu ...

Provoz technických služeb je soustředěn do 4 samostatných objektů a to:

SO 301 – Šatny

Podlouhlý přízemní jednodolní objekt, obdélníkového tvaru. Půdorys objektu 15,7 x 9,6m, světlá výška 3,3 m.

Obvodové zdivo cihelné z bloků Porotherm 40 P+D, střecha rovná - panely Spiroll s tepelnou a hydroizolací tl. 100mm. V objektu jsou umístěny: Denní místnost, šatny, umývárny, WC apod.

Jedná se o přístavbu k SO 303 Skladů a dílen.

SO 302 - Provozní budova

Dvoupodlažní objekt 9,6 x 12,6 m, obvodové zdivo - Liatherm, v 2. IIP částečně dřevěné prosklené stěny. Střecha dřevěná, zateplená, krytina asfalt. šindelů.

V přízemí je archiv, kanceláře, hygienické zařízení, vrátnice. V patře jsou kanceláře a příslušné zázemí.

SO 303 - Sklady a dílny

Podlouhlý přízemní jednodolní objekt, na konci zalomený do tvaru „L“. Půdorys objektu 53,35 x 9,6 + 6,9 x 7,6 m, světlá výška 3,6 m.

Obvodové zdivo cihelné, střecha rovná - panely Spiroll s tepelnou a hydroizolací. V objektu jsou umístěny: stávající plynová kotelná, zámečnická a autodílna, sklad elektro, rozvodna, elektrodílna, centrální sklad, truhlářská dílna, sklad řeziva a sklad hořavin.

SO 304 - Garáže I

Dvoulodní přízemní objekt vel. 18,6 x 22,65 m, světlá výška 3,6 - 3,9 m. Štítové zdi cihelné, mezivratové a střední sloupy železobetonové, prefabrikované.

Střecha rovná - panely Spiroll s tepelnou a hydroizolací.

SO 305 – Garáže II

Dvoulodní přízemní objekt vel. 15,9 x 13,9 m štítové zdi cihelné, mezivratové a střední sloupy zděné.

Střecha rovná - panely Spiroll s tepelnou a hydroizolací.

Střešní krytina sedlových stříšek je z pálených tašek, provozní budova je s krytinou z asfaltových pasů s posypem, stejně tak ploché střech. Plcha střecha navazující na pás oken provozní budovy je opatřena kačírkovým násypem.

Navržené opatření po jednotlivých SO a stavební úpravy budou převážně spočívat v:

SO 301-Šatny, 303-Dílny a sklady

- Kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací EPS-F s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou vč. navazujícího konstrukcí (lehké ochranné stříšky nad vstupy, nerezové odkouření apod.)
- Zateplení dvouplášťových provětrávaných střech vč. nových skládaných střešních krytin vč. navazujících konstrukcí (hromosvody apod.)
- Zateplení jednoplášťových střech tepelnou izolací z EPS s hydroizolací z mPVC fólie (v části kačírek) vč. navazujících klempířských konstrukcí apod. (hromosvody, plánované FVE, klima jednotky pro budovu SO 302, výstražné zařízení JSVO)
- Výměna vnějších výplní okenních otvorů za PVC s izolačním zasklením vč. navazujících konstrukcí (klempířských parapetů a vnitřních parapetů)
- Výměna vnějších výplní dveří a vrat za hliníkové s izolačním výplní vč. navazujících konstrukcí (ostění, podlahy) a přípravy el. pohonů vybraných vrat
- Nezbytné terénní úpravy po provedení zateplení soklové části
- Osazení FVE panelů vč. technických rozvodů a technologických celků
- Úprava rozvodu otopného systému, či jiných technických rozvodů plynu, SV a TUV

SO 302-Provozní objekt

- Kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací EPS-F s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou vč. navazujícího konstrukcí (lehké ochranné stříšky nad vstupy, průběžné ocelové zábradlí 2.NP apod.)
- Zateplení štítu, resp. svislé části nad okny k rovině nového zateplení
- Zateplení obloukové střechy vč. nové střešní krytiny z (mPVC v imitaci drážkové krytiny) a navazujících konstrukcí (hromosvody apod.)
- Zateplení jednoplášťových střech tepelnou izolací z EPS s hydroizolací z mPVC fólie vč. navazujících klempířských konstrukcí apod. (hromosvody, klima jednotky pro budovu SO 302)
- Výměna vnějších výplní okenních otvorů za PVC s izolačním zasklením vč. navazujících konstrukcí (klempířských parapetů a vnitřních parapetů)
- Výměna vnějších výplní dveří za hliníkové s izolačním výplní vč. navazujících konstrukcí
- Nezbytné terénní úpravy po provedení zateplení soklové části

SO 304-Garáže I., SO 305-Garáže II.

- Oprava jednoplášťových střech s hydroizolací z mPVC fólie vč. navazujících klempířských konstrukcí apod. (hromosvody, plánované FVE pouze na části SO 304 apod.)
- Oprava a příp. úprava navazujícího sedlového zastřešení (pro potřeby FVE, hromosvodu apod.)
- Nová povrchová úprava bez zateplení svislých obvodových konstrukcí
- Nová povrchová úprava zámečnických výrobků (garážových vrat)
- Osazení FVE panelů vč. technických rozvodů a technologických celků pouze na SO 304
- Statické zasídlení stávajících konstrukcí monolitického průvlaku a středových sloupů pouze na SO 304

Podrobněji v části D 1.2 Technické zprávě architektonického stavebního řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba jsou provedeny tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a po dokončení výstavby její užívání nebude mít za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Podrobněji v části D 1.2. Technické zprávě stavebně konstrukčního řešení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení****VYTÁPĚNÍ**

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění systém vytápění prostor v areálu, mění se způsob a zdroj tepla. Prostory SO 301 Šatny, SO 302 Provozní objekt a SO 303 Dílny a sklady jsou vytápěny (včetně ohřevu teplé vody). Objekty SO 304-Garáže I., SO 305-Garáže II nejsou vytápěny, ani temperovány. Vytápění prostor je pomocí teplovodní topné dvourubkové soustavy. Rozvody topné vody jsou z ocelového potrubí spojovaného svařováním, otopnou plochu tvoří desková otopná tělesa a teplovzdušná jednotka v autodílně. Stávající zdroj vytápění a ohřevu teplé vody je plynová kotelna s atmosférickými litinovými kotli na zemní plyn o celkovém výkonu 125 kW, umístěná v objektu SO 303. Předpokládáný návrhový tepelný spád topné soustavy je 80/60°C. Pro ohřev teplé vody v SO 301 Šatny slouží přímotopný plynový ohřívač o výkonu 12 kW.

V rámci stavebních úprav bude provedena změna zdrojů tepla včetně úprav rozvodů vytápění. Zateplením vytápěných objektů dojde ke snížení potřeby tepla pro vytápění. Na základě požadavků investora jsou navrženy obnovitelné zdroje tepla – tepelná čerpadla vzduch-voda pro vytápění a ohřev teplé vody, doplněné bivalentními zdroji. Jsou navrženy dva samostatné zdroje tepla - pro objekt SO 301 Šatny (TČ1) a společný pro SO 302 Provozní objekt a SO 303 Dílny a sklady (TČ2). Na střeších objektů v areálu budou instalovány fotovoltaické panely, pro výrobu elektrické energie, použité pro zásobování objektu, včetně napájení zdrojů tepla. Pro optimalizaci využití fotovoltaiky budou ohřívače TV a taktovací akumulární nádoby TČ osazeny elektrickými topnými vložkami a ve zdroji TČ2 bude osazen akumulární zásobník s elektrickými topnými vložkami, napojenými na FVE.

SO 301-Šatny

Zdroj TČ1 pro objekt SO 301-Šatny bude tvořen jedním monoblokovým tepelným čerpadlem vzduch-voda o výkonu 10 kW + bivalentním elektrickým dohřevem 7,5 kW a nepřímotopným ohřívačem teplé vody o objemu 300 l. TČ1 bude napojen na stávající topný systém šaten v místě stávajícího přívodu topné vody ze stávající kotelny. Přívod z kotelny zůstane zachován jako záložní zdroj vytápění Šaten, oddělený uzávěry. Ohřev teplé vody v objektu Šatny bude nepřímotopným ohřívačem o objemu 300 l, o výkonu ohřevu 26 kW, doplněným elektrickou topnou vložkou o příkonu 5 kW. Původní plynový ohřev teplé vody bude demontován, včetně napojení přívodu plynu z původní plynové kotelny. Nový ohřívač bude napojen na stávající rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace. Napojení rozvodu teplé vody bude provedeno přes termostatický směšovací ventil.

Z důvodu změny zdroje na nízkoteplotní budou provedeny nezbytné úpravy stávajícího topného systému. Budou sestávat ve výměně otopných stávajících deskových těles za větší. Nová tělesa budou navržena na teplotní spád 55/45°C. Napojení těles bude provedeno přes nové regulační šroubení, osazené novými termostatickými hlavicemi. Napojení stávajícího otopného okruhu na nový zdroj tepla bude přes akumulární nádobu, pomocí nového oběhového čerpadla. Napojení bude provedeno v místě stávajícího přívodu topné vody ze stávající kotelny. Přívod z původní kotelny, zůstane zachován, včetně oběhového čerpadla, jako záložní zdroj pro vytápění Šaten. Bude oddělený uzávěry pod stropem denní místnosti. Propojení nového zdroje tepla bude z měděného potrubí spojovaného pájením nebo lisovanými tvarovkami, opatřeným nátěrem.

Regulace zásobování teplem objektu bude sestávat z regulace tepelného čerpadla, ohřevu teplé vody, z přípravy topné vody pro otopná tělesa. Doregulace bude termostatickými radiátorovými ventily. Regulace tepelného čerpadla bude automatická, vestavěnou regulací. Regulace TČ bude zároveň zajišťovat nepřímotopný ohřev TV, přípravu topné vody v zásobníku tepla a dopravu vody do topného okruhu. Ovládání regulace bude pomocí ovládacího panelu v technické místnosti. Doplnkový elektrický ohřev v ohřívači teplé vody bude regulován termostatem v ohřívači.

Napojení teplé vody na rozvod bude přes termostatický směšovací ventil omezující výstupní teplotu teplé vody. Provoz cirkulačního čerpadla TV bude automaticky časovým programem.

SO 302-Provozní objekt, 303-Dílny a sklady

Zdroj TČ2 pro objekty SO 302 a SO 303 bude tvořen kaskádou 2 tepelných čerpadel split vzduch-voda o výkonu 2x 20,6 kW + bivalentním plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 46,6 kW, nepřímotopným ohřívačem teplé vody o objemu 400 l a 3 elektrickými topnými tělesy o příkonu 7,5 kW, osazenými v akumulárních nádobách. TČ2 včetně plynového kotle budou umístěny v prostoru původní plynové kotelny. Po zrušení stávajících plynových kotlů a osazení nového plynového kotle o výkonu do 50 kW se již nebude jednat o plynovou kotelnu dle ČSN 07 0703, prostor bude sloužit jako technická místnost dle TPG G 704 01. Stávající větrání plynové kotelny zůstane zachováno. Ohřev teplé vody pro SO 302 Provozní objekt bude nepřímotopným ohřívačem o objemu 400 l, o výkonu ohřevu 40 kW, doplněným elektrickou topnou vložkou o příkonu 5 kW. Nový ohřívač bude napojen na stávající rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace. Napojení rozvodu teplé vody bude provedeno přes termostatický směšovací ventil.

Z důvodu změny zdroje na nízkoteplotní a z instalace nových vrat do autodílny budou provedeny nezbytné úpravy stávajícího topného systému. Budou sestávat ve výměně otopných stávajících

deskových těles za větší včetně úpravy napojení, výměně stávající teplovzdušné jednotky a přeložky části potrubí v autodílně. Nová tělesa budou navržena na teplotní spád 55/45°C. Napojení těles bude provedeno přes nové regulační šroubení, osazené novými termostatickými hlavice. Napojení stávajících otopných okruhů na nový zdroj tepla bude přes stávající rozdělovač a sběrač a přes akumulační nádoby, pomocí nových oběhových čerpadel. Záložní napojení objektu SO 301 Šatny bude ponecháno beze změny, pouze bude přepojeno napájení čerpadla z nové regulace. Propojení zařízení nového zdroje tepla na stávající rozdělovač a sběrač bude z měděného potrubí spojovaného pájením nebo lisovanými tvarovkami, opatřeným tepelnou izolací.

Regulace zásobování teplem bude sestávat z regulace kaskády tepelných čerpadel, plynového kotle, ohřevu teplé vody, z přípravy topné vody. Doregulace bude termostatickými radiátorovými ventily. Regulace tepelných čerpadel a plynového kotle bude automatická, vestavěnou regulací. Regulace tepelných čerpadel bude zároveň zajišťovat nepřímotopný ohřev, přípravu topné vody v taktovacím zásobníku tepla a dopravu vody do topných okruhů. Ovládání regulace bude pomocí ovládacího panelu v technické místnosti nebo dálkově. Doplňkový elektrický ohřev v ohřívači teplé vody a v akumulačních nádobách bude regulován termostaty v ohřívači a nádobách. Pořadí odběru topné vody z akumulačních nádrží bude automatické. Napojení teplé vody na rozvod bude přes termostatický směšovací ventil omezující výstupní teplotu teplé vody. Provoz cirkulačního čerpadla TV bude automatický časovým programem.

Blíže popsáno v technické zprávě „D.1.4 UT-01“ části Vytápění, v dílu projektové dokumentace „REKONSTRUKCE VYTÁPĚNÍ“.

VĚTRÁNÍ

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění způsob větrání jednotlivých prostor, které jsou větrány převážně přirozeně okny. Prostory, které nebude možno větrat přirozeně okny jsou větrány nuceně pomocí ventilátorů a potrubí do fasády nebo nad střechu. Tyto výpustky budou prodlouženy o tl. Izolantu.

ELEKTROINSTALACE

Součástí projektu je provedení elektroinstalace ve formě FVE je navržena na ploché střeše objektu SO 301, SO 303 a SO 304, je využita i sedlová střecha nad objektem SO 303. Rozmístění panelů je navrženo s ohledem na zařízení umístěná na střeše prostor vyžádaný PBŘS. FVE je navržena monokrystalickými panely 425 Wp o celkovém počtu 232 ks. Panely budou upevněny na systémovou Al konstrukci, sklon panelů bude 15°, na sedlové střeše 32°, paralelně se střešní krytinou. Orientace panelů na objektech SO 301 a SO 303 bude na jihovýchod, nad objektem garáží SO 304 bude orientace panelů na severo-východ a jiho-západ. FVE je navržena s přetoky do sítě pro sdílení el. energie v rámci komunální energetiky.

Panely budou zapojeny do devíti stringů, dle schéma zapojení. Je navrženo sériové zapojení panelů na jednotlivé vstupy střídače. Všechny panely budou osazeny optimizéry, které musí být kompatibilní se střídači. Panely budou osazeny na typové konstrukci s dostatečnou dimenzí a budou napojeny pomocí MC konektorů na solární vodiče, např. H1Z2Z2-K 6. Oba solární vodiče (+/-) budou vedeny v souběhu v jedné chráničce. Chránička ve venkovním prostředí bude s UV ochranou. Větší kabelové svazky budou uloženy do plných kovových FeZn žlabů. Konstrukce s fotovoltaickými panely bude upevněna pomocí zátěžových prvků, které musí být dimenzovány dle použité konstrukce.

Velikost DC napětí při provozu je navržena na max. hodnotu 1000 V DC. V střídačích je výkon z FVE panelů transformován na AC napětí 230/400V, 50 Hz, který je napojen kabely CYKY-J 5x25 do rozvaděče R-FVE v rozvodně. Rozvaděč R-FVE bude napojen z pole č.3 stávajícího hlavního rozvaděče. Pro napojení bude osazen nový jistič 3x160A. Prostup střešní konstrukcí bude vytvořen nový, dle technologického postupu dodavatele střešního pláště. Střídače budou osazeny na stěně rozvodny. Střídače budou osazeny svodiči přepětí na DC straně a pojistkami pro jištění DC vstupů. Rozvaděč R-FVE bude v oceloplechovém provedení a osazen vedle stávajícího kompenzačního rozvaděče.

Požárně bezpečnostní řešení.

FVE je navržena v souladu s technickými doporučeními a požadavky na rozhraní mezi FVE a uživatelskou sítí dle ČSN EN 61727 a splňuje požadavky na požární bezpečnost v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Fotovoltaické panely lze hodnotit jako nehořlavé prvky třídy reakce na oheň A1, A2 – předpokládá se, že nedochází k odkapávání hořících částí. Dle ČSN 730804 čl. 9.8.7, lze požární odolnost nosné konstrukce FV panelů považovat za splněnou, neboť tato konstrukce je nehořlavá. Střešní skladba je řešena nově v rámci projektového dílu stavební části. Je nutno zkoordinovat postup realizace projektu FVE se stavebními úpravami střešní krytiny.

Součástí projektové dokumentace je i požárně bezpečnostní řešení, které je samostatný projektový díl.

Odpojování FVE

Odpojení FVE od distribuční sítě bude možné tlačítkem „STOP FVE“ ovládajícím stykač v R-FVE. Stop tlačítko bude označeno tabulkou „STOP FVE – odpojení FVE od distribuční sítě“. Odpojení panelů na DC straně na bezpečné napětí je zajištěno optimizéry.

Odpojení FVE od distribuční sítě bude možné i jističem v rozvaděči RE. Jistič bude opatřen tabulkou „odpojení FVE od distribuční sítě“.

Blíže popsáno v technické zprávě „D.1.4.2“ - v dílu projektové dokumentace SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA.

ROZVOD PLYNU

Součástí projektu je provedení úprav rozvodu plynu, vyplývající z navržené změny zdrojů tepla. Stávající litinové atmosférické kotle na zemní plyn o výkonu 83 a 42,4 kW a plynový ohříváč teplé vody o výkonu 12 kW budou nahrazeny tepelnými čerpadly vzduch-voda, jedním plynovým kotlem na zemní plyn o výkonu 46,6 kW a nepřímotopnými ohříváči teplé vody. Kotel bude sloužit jako bivalentní a záložní zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody objektů SO 302-Provozní objekt a SO 303-Dílny a sklady a jako záložní zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody objektu SO 301-Šatny.

Nový nástěnný kondenzační plynový kotel o topném výkonu 8,5 - 46,6 kW bude osazen v technické místnosti objektu SO 303 - Dílny a sklady (původní plynová kotelná). Kotel bude proveden s odtahem spalín a přívodem spalovacího vzduchu po fasádě nad střechu objektu. Plynový kotel bude umístěn ve stávající místnosti plynové kotelny III. kategorie, po zrušení stávajících plynových kotlů a osazení nového plynového kotle o výkonu do 50 kW se již nebude jednat o plynovou kotelnu dle ČSN 07 0703, prostor bude sloužit jako technická místnost dle TPG G 704 01. Stávající větrání plynové kotelny zůstane zachováno.

Pro nově navržený plynový kotel zůstane zachován stávající NTL rozvod plynu vedený od plynoměru pod terénem a stávající rozvod plynu vedený přes archiv do plynové kotelny (technická místnost). Stávající hlavní uzavěr plynové kotelny, umístěný v uzavíratelném výklenku vně objektu SO 302 - Provozní objekt, zůstane zachován a bude sloužit jako uzavěr objektu. Stávající rozvod plynu, vedený k plynovému ohříváči vody, bude zrušen - vyřazen z provozu. Příkon nově instalovaného plynového spotřebiče činí cca 5,1 m³/h zemního plynu. Rozvodné plynovodní potrubí vedené v objektu, od napojení na stávající rozvod plynu k plynovému kotli, bude provedeno z měděných trubek spojovaných lisováním nebo tvrdým kapilárním pájením.

Blíže popsáno v technické zprávě „D.1.4 P-01“ – části Rozvod plynu, v dílu projektové dokumentace „REKONSTRUKCE VYTÁPĚNÍ“.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jsou uvedeny v jednotlivých částech dokumentace (vytápění, rozvod plynu, elektroinstalace).

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- a) rozdělení stavby do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostního zařízení
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Stavby jsou vyhovující, požárně nebezpečné prostory nezasahují na vedlejší pozemky a stavby, stavby nejsou umístěny v požárně nebezpečném prostoru jiných staveb.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 a splňují požadavky §6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb. Kritéria tepelně technického hodnocení jsou součástí energetického průkazu budovy, který je základním podkladem pro vypracování této projektové dokumentace.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Kritéria posouzení využití alternativních zdrojů jsou součástí energetického průkazu budovy, který je základním podkladem pro vypracování této projektové dokumentace.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

a) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání

Nemění se ani způsob větrání budovy – i nadále se bude větrat přirozeně, tzn. otevíratelnými okny. Výměnou stávajících netěsných oken a dveří však dojde ke snížení násobnosti výměny vzduchu infiltrací, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Z tohoto důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými okny po dobu cca 5 až 10 minut.

b) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění

Stávající stavby (S0 301, 302 a 303) jako takové jsou dnes vytápěny dvourubkovou teplovodní soustavou s deskovými otopnými tělesy a teplovzdušnou jednotkou. V rámci stavebních úprav bude provedena instalace termoregulačních ventilů na všechna otopná tělesa v budovách a dojde k zregulování otopné soustavy.

c) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení

Denní osvětlení prostorů bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 730580-2, stavebními úpravami nedochází ke změně stávajícího řešení.

Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464- 1, TNI 360450, stavebními úpravami nedochází ke změně stávajícího řešení.

d) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobení vodou

Stavebními úpravami nedojde ke změně z hlediska zásobování vodou. V malé míře dojde k úpravě stávajících rozvodů ve stávající technické místnosti, kde je řešena TUV.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Způsob likvidace dešťových vod se navrženými stavebními úpravami nemění.

e) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů

Odpadové hospodářství je beze změn. viz. část B 2.1, odst. h).

f) Zásady řešení vlivu stavby z hlediska hluku a vibrací

Při stavbě budou dodržovány požadavky na nepříznivé vlivy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba objektu splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů. Umístění nových zdrojů tepla – tepelných čerpadel vzduch-voda splňuje požadavky na hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší stávající obytné zástavby.

g) Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti

Bude zajištěno snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek. Technická stavební opatření nejsou navrhována.

Stavba nebude rušit okolí prašností, žádný zdroj produkující prach není v nástavbě navržen.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena jako odolná proti škodlivému působení prostředí (za podmínek a užívání dle návodu), například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody a vlivům atmosférickým. Ohrožení stavby a jejího provozu negativními účinky okolí se nepředpokládají.

a) ochrana před pronikáním radonu z podložíOchrana stavby z hlediska radonového rizika

Jedná se o stávající stavbu, resp. stavební úpravy. Stavebními úpravami nezasahujeme do konstrukcí, které by mohli ovlivňovat ochranu staveb z hlediska radonového rizika. V případě porušení hydroizolace bude provedena nová ve stejném provedení.

Ochrana stavby proti spodní vodě a zemní vlhkosti

DTTO *Ochrana stavby z hlediska radonového rizika.*

b) ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stávající stavbu, resp. stavební úpravy na zateplení objektu. Tyto stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení ochrany před bludnými proudy – beze změny.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se o stávající stavbu, resp. stavební úpravy na zateplení objektu. Tyto stavební úpravy nemají vliv na stávající ochranu před technickou seizmicitou – beze změny.

d) ochrana před hlukem a vibracemi

Jedná se o stávající stavbu, resp. stavební úpravy na zateplení objektu. Tyto stavební úpravy nemají vliv na ochranu před hlukem a vibracemi – beze změny.

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací uvnitř objektu a řešení vlivu stavby na okolní chráněnou zástavbu jsou dodržena ustanovení zak.258/200 Sb s NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úpravy budou navrženy a provedeny tak, aby byla splněna ustanovení této vyhlášky.

Objekt se nachází v průmyslové části města, kterou protíná kolejová železniční doprava ČD (Turnov-Jičín) ve vzdálenosti cca. 14 m od budov dílen, skladů a šaten a cca. 30 m od kancelářských provozů.

Jiné zdroje hluku při místní obhlídce a z dostupných podkladů nebyly zjištěny.

e) protipovodňová opatření.

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>) se pozemky dotčené stavebními pracemi se nenachází v záplavovém území.

Rovněž ve zpracovaném územním plánu města Turnov není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením záplavového území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází v poddolované oblasti, ani v oblasti s výskytem metanu, není nutná ochrana.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Popis dopravního řešení**

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

c) Doprava v klidu

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

d) Pěší a cyklistické stezky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy**

V rámci navržených stavebních úprav dojde pouze k terénním úpravám po obvodu objektů, tyto terénní úpravy spočívají zejména v uvedení okolního terénu do původního stavu (před realizací zateplení) po provedení prací.

b) Použité vegetační prvky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

c) Biotechnické opatření

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměrem není stavbou zahrnutou v kategorii I - záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II - záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší doplňkové stavby ke stavbě hlavní pro trvalé bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočichové vyžadující ochranu stanovenou právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek, popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy.

Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod., a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Nátura 2000

Z hlediska Náture 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tematický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti vdaném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Sirény – na SO 302 se nachází JVSO (jednotný varování systém obyvatel)



Bc. Lubomír Mazánek, DiS.

ven 14. 1. 12:05



komu: mně ▼

Dobrý den,

☑dle zaslaných fotografií se opravdu jedná o koncovou sirénu JVSO, která je v majetku města. Toto jsem ověřil i v Havarijním plánu Lk. V rámci rekonstrukce budovy lze sirénu na nezbytně nutnou dobu vypojit (konzultováno s HZS). Vypojení by realizovala fa. TELMO a.s., která nám zároveň zařízení servisuje a provádí revize. Bylo by dobré vědět s jistým předstihem čas odpojení a délku, abychom mohli toto zařídit a zaslat informaci o dočasném odpojení na KOPIS HZS Lk. Po provedení prací bude siréna opět zapojena.

S pozdravem

Bc. Lubomír Mazánek, DiS

krizové řízení, odbor správní

Městský úřad Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

tel.: + 420 481 366 885, +420 725 072 578

e-mail: l.mazanek@mu.turnov.cz

IS DS: vehbxe9

webové stránky: www.turnov.cz

Veřejný kamerový systém – nenachází se

Kryty - nenachází se

Mikrovlnné spoje – nenachází se

Protipovodňová ochrana – nenachází se

Ze stejného důvodu nejsou navrženy zóny havarijního plánování.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na přilehlých pozemcích v majetku investora.

Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

Staveniště bude během stavebních prací napojeno na stávající rozvody elektro a vody. Potřebný příkon pro bourací kladiva, rozbrušovací kotouče, míchačky, vrtačky apod. nebude vyšší než 6 kW.

Staveniště bude napojeno na vnitřní vodovod pro potřeby kropení suti pro omezení prašnosti, v případě havárie jako možný hasicí prostředek.

Staveništní odběr musí být měřený. Konkrétní napojovací body budou stanoveny po dohodě zhotovitele s provozovatelem.

b) Odvodnění staveniště,

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu, staveniště není nutné odvodňovat.

Odvodnění staveniště bude probíhat stávajícím odvodňovacím systémem jednotlivých objektů. V případě nutnosti rozebrání střešního pláště, pro instalaci prostorové konstrukce vynášející závěsná lešení, budou tyto části střechy provizorně zastřešeny pomocí systémových prvků v rámci lešeňového systému, tak aby nedocházelo k zatečení do objektu. Obdobně bude postupováno při odkopech kolem objektu při zateplení soklové části, kde je nutno postupovat, tak aby nedocházelo podmačení základové spáry (časování do vhodného klimatického období, čerpání srážkových vod apod.)

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveništní doprava bude využívat stávající dopravní infrastrukturu. Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě investorem) ze stávajícího objektu v místě stavby.

Zhotovitel zajistí vytyčení všech stávajících sítí, po koordinaci se správci jednotlivých sítí v oblasti staveniště a budou přijata taková opatření na staveništi, aby nedošlo k poškození stávajících sítí. V

areálu se předpokládá výskyt nezmapovaných areálových sítí (proto nutno postupovat s nejvyšší opatrností).

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu výstavby lze očekávat mírně zvýšenou prašnost a hlučnost na okolní pozemky a stavby. Ačkoliv jde o stavbu menšího rozsahu, dodavatel musí zajistit minimalizaci negativních vlivů stavebních prací na okolí (např. kropení vodou).

Stavba bude probíhat za provozu a zhotovitel předloží harmonogram hlučných stavebních prací. Po dohodě budou tyto práce provádět pouze v době určené tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory upravené nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavebních pracích, u kterých lze předpokládat zvýšenou prašnost se bude postupovat tak, aby nebyly dotčeny sousední prostory nadměrnou prašností.

Staveniště musí být po dobu výstavby řádně označeno a zajištěno proti vniknutí třetích osob, např. pomocí mobilních zábran či stávajícího areálového oplocení.

Dále musí být zohledněno to, že se staveniště nachází areálu, který bude po dobu realizace v provozu a nesmí dojít k jeho omezení (vyjma předem dohodnutých prací).

Na přepravních trasách musí být udržován pořádek, bude zavedeno pravidelné uklízení, pokud to situace vyžádá i několikrát za den.

Ostatní nároky na realizaci:

Územní vlivy – zohlednění dopravních omezení, záborů veřejných ploch, areálového provozu.

Provozní vlivy – zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě.

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS.

Zkoušky a revize – náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před výjezdem ze staveniště bude zřízena plocha pro očištění automobilů. Dodavatel dále zajistí čištění navazující části veřejné komunikace.

Vlastní stavba ani zařízení staveniště nevyvolá žádné požadavky na asanace území, demolice ani kácení vzrostlé zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Obvod staveniště je vymezen oplocením pozemku areálu, budou využity jeho zatravněné a zpevněné části. Pro stavbu lešení se předpokládá využití pruhu šířky cca 2,0 m okolo budovy. Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek, a to pouze v okolí stavby.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob. Deskové tepelně izolační materiály, sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba. Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v části vymezené pro zařízení staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Likvidace odpadů ze stavby

Dle zákona č. 541/2020 Sb. „Zákon o odpadech“ a č. 8/2021 Sb. „Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)“

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, vyhlášek a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s příslušnými §. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle příslušného §, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na

sklárky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji příslušné §.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky:

Kód Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP	Název odpadu Specifikace odpadu	Max. množství (t nebo m ²)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	0,1 t
15 01 02	Plastové obaly (O)	0,1 t
15 01 03	Dřevěné obaly (O)	0,1 t
15 01 04	Kovové obaly (O)	0,1 t
17 01 01	Beton (O)	3,0 t
17 01 02	Cihly (O)	1,0 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	5,0 t
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (N)	---
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06 (O)	---
17 02 01	Dřevo (O)	5,0 t
17 02 02	Sklo (O)	5,0 t
17 02 03	Plasty (O)	2,0 t
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (N)	---
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet (N)	---
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	5,0 t
17 04 01	Měď, bronz, mosaz (O)	0,1 t
17 04 02	Hliník (O)	1,0 t
17 04 05	Železo a ocel (O)	2,0 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (O)	0,05 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	5,0 t
17 06 01	Izolační materiály s obsahem azbestu (N)	---
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	1,5 t
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest (N)	---
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	0,5 t
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky (N)	---
17 09 04	Směsné a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (O)	3,0 t

(O) Ostatní odpad

(N) Nebezpečný odpad

Pozn.: Výše uvedené hmotnosti odpadů jsou stanovené odhadem pro účely stavebního řízení. Hmotnost obalových materiálů závisí na konkrétním zhotoviteli, jeho subdodavatelích, dodavatelích stavebních hmot, použité technologii výstavby apod.. – v případě potřeby si zhotovitel provede individuální kalkulaci těchto odpadů.

Předpokládané množství stavebního odpadu a suti z bourání konstrukcí je stanoveno ve výkazu výměr. Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace odpadů včetně dokladů s tím spojených. Zhotovitel předloží při předání díla doklady o likvidaci odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Budou provedeny výkopy pro obnažení soklu objektů a zateplení spodní stavby. Vytěžená zemina bude zpětně použita pro zasypání rýhy. Zbylá zemina bude odvezena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Řešení ochrany proti hluku

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí přesahovat LAeq,s 65 dB v době od 7,00 – 21,00 hod, LAeq,s 60 dB v době od 6,00 – 7,00 a od 21,00 – 22,00 hod a LAeq,s 55 dB v době od 22,00 – 6,00 hod ve venkovním chráněném prostoru.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7,00 hod do 18,00 hod, při dodržení akustických opatření (např. protihlukové stěny u sbíječek, seznámení obyvatelů přilehlého domu před započítáním hlučných prací atd.) a hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienický limit LAeq,s 65 dB.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^{6*},

Trvalá kontrola dodržování všech nařízení BOZP musí být zajištěna určením odpovědnosti a jednotlivé úseky – prostory na staveništi a pracovišti. Tato povinnost musí být uložena vedoucím pracovníkům (průkazně). Všichni účastníci jsou do samého začátku zahájení prací povinni respektovat požadavky z hlediska bezpečnosti práce v celém rozsahu činnosti a přihlížet k nim. Po dobu provádění bouracích prací je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. V případě poškození okolních ploch činností bourání bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedeny do původního stavu nejpozději v termínu dokončení bouracích prací. V průběhu bouracích prací budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání.

Po celou dobu prací bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné závazné technické normy a předpisy. Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. Odpovědný pracovník musejí mít informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení potřeby koordinátora BOZP:

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Projektant předpokládá (při postupném provádění všech) dobu výstavby na 150 dnů s průměrným obsazením 5 fyzických osob v jeden pracovní den. Přepočtem na jednu fyzickou osobu to dělá přibližně 750 pracovních dnů. Zadavatel stavby **je povinen** určit koordinátora bezpečnosti jak pro přípravnou fázi, tak pro fázi realizace stavby.

Zásady BOZP:

Základní povinnosti zhotovitelů stavebních prací:

- zajistit, aby zaměstnanci měli příslušnou zdravotní a odbornou způsobilost, a udělit jim pokyny k činnostem, které mají provádět;
- podle ohrožení, které pro pracovníka vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, musí být zaměstnanci vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky a dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- zajistit, aby činnosti zaměstnavatele a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Pracoviště s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Ochrana proti pádu, propadnutí nebo sklouznutí je dostatečná, pokud je provedena kolektivní ochrana (upřednostňuje se) nebo prostředky osobní ochrany.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích a komunikacích nad vodou nebo jinými nebezpečnými látkami, a to nezávisle na výšce. Od výšky 1,5 m musí být zajištěna proti pádu osob všechna pracoviště a komunikace. Ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

V případě, že není možno použít kolektivní zajištění, musí se použít zajištění prostředky osobní ochrany, kterými jsou:

- osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).
- osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy).

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při bouři, silném větru, sněžení, tvoření námrazy, při větru o rychlosti nad 8 m/s při práci na zavěšených pomocných konstrukcích a při použití osobního zajištění, v ostatních případech při rychlosti větru nad 10,7 m/s, dále při dohlednosti menší než 30 m a teplotě nižší než -10°C .

Montážní práce:

Zhotovitel montážních prací (především skeletových konstrukcí) musí mít zpracován technologický postup jím montovaných konstrukcí, ve kterém bude obsažen časový sled montážních záběrů, pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich zajištění proti pádu.

Montážní pracoviště musí být odevzdáno tak, aby montážní práce probíhaly v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a bez ohrožení pracovníků a montovaných konstrukcí.

- Montáž je nutno provádět z dostatečně únosných konstrukcí, dílců nebo prvků, které jsou stabilní a zajištěné proti posunutí.
- Montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky musí být před a v průběhu montáže kontrolovány, po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány.
- Pracovníci, kteří jsou pověřeni vázáním a zavěšováním břemen, musí mít kvalifikaci vazače.
- Před vlastním zdvihem břemene musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků.
- Je zakázáno zvedat břemena zasypaná, upevněná nebo přimrzlá vytahováním a odtrháváním, pokud není zařízení vybaveno přetěžovací pojistkou.

Zemní práce:

Zadavatel stavby zajistí vytýčení a vyznačení tras a jiných podzemních a nadzemních překážek. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny.

Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sypaném stavu.

Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se zárážkou.

Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením.

V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.

Při strojně hloubených výkopech musí být pracovníci, kteří vstupují do nezapažených výkopů, chráněni přemístitelným bezpečnostním zařízením, jako je např. ochranný rám, bezpečnostní koš, pažící štít apod. Ponechat nezapažené výkopy je možné pouze tehdy, když je na práce vypracován technologický postup, ze kterého vyplývá, že v rámci prací nesmí nikdo do výkopu vstupovat.

Zaměstnavatel musí zajistit pravidelnou kontrolu zajištění výkopů, pažení, přechodů, přejezdů a dále výstražných a osvětlovacích těles. Na odlehlostech pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamoceně.

Bourací a rekonstrukční práce:

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto

průzkumu vypracuje zhotovitel

bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítáním prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítáním prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití. V případě, že je pro bourání nutný rozvod elektrické energie a pro snížení prašnosti zdroj vody, musí se v objektu zřídit samostatné vedení, které bude zabezpečeno proti poškození. Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

Stroje a strojní zařízení:

Stroje a strojní zařízení užívané pro stavební práce musí svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídat předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Každý stroj musí být vybaven návodem k obsluze a údržbě, který musí být v českém jazyce. Pokud návod chybí, musí zhotovitel stanovit ve svém návodu zejména:

- povinnosti obsluhy před zahájením provozu ve směně, při provozu,
- způsob zajištění stroje při přemísťování, odstavování z provozu, opravách a proti nežádoucímu uvedení do provozu,
- umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
- rozsah, lhůty a způsob provádění údržby včetně revizí,
- zakázané úkony a činnosti.

Kontrola bezpečnosti provozu zařízení před uvedením do provozu je prováděna podle průvodní dokumentace výrobce. Není-li výrobce znám nebo není-li průvodní dokumentace k dispozici, stanoví rozsah kontroly zařízení zaměstnavatel místním provozním bezpečnostním předpisem. Provozní dokumentace musí být uchovávána po celou dobu provozu zařízení. Před použitím stroje musí zhotovitel seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popř. jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Obsluha musí dále zkontrolovat funkčnost všech ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Zjistí-li závadu, nesmí být stroj uveden do provozu dříve, než je závada odstraněna.

Zakázané činnosti:

- Uvádět stroj do chodu, jsou-li v jeho nebezpečném dosahu další pracovníci.
- Uvádět do chodu stroj a používat stroj, je-li odmontováno nebo poškozeno některé ochranné zařízení.
- Pracovat se strojem v noci nebo za snížené viditelnosti, není-li pracovní prostor stroje a pracoviště dostatečně osvětlen.
- Pohybovat pracovním zařízením nad pracovníky nebo obsazenou kabinou řidiče dopravních prostředků.
- Pracovat se strojem a pracovním nástrojem v místě, na které není z místa obsluhy vidět a kde by mohlo nastat ohrožení pracovníků nebo jiného zařízení.
- Vyřazovat z činnosti bezpečnostní, ochranné, pojistné zařízení a měnit jejich předepsané parametry.

K naplnění požadavků zákona č. 309/2006 Sb. bude ustanoven pro přípravu a realizaci stavby „Kordinátor BOZP“, který je bude přímo podřízen zadavateli stavby. Kordinátor BOZP je oprávněn požadovat po zhotovitelích prokázání plnění ustanovení jednotlivých právních předpisů a tohoto plánu BOZP. Zřízení funkce koordinátora BOZP nezbavuje jednotlivé zhotovitele povinností plnit na úseku BOZP jim stanovené předpisy!!

I) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Nejsou stanoveny a nevyžaduje zvláštní zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště není třeba výrazně ovlivňovat uspořádání dopravy v dotčeném území.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v areálu TS i v jednotlivých objektech. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci zhotovitele.

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace.

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit.

V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace. Jakákoli nová zjištění, která projektová dokumentace neuvažovala a jsou v rozporu s projektovou dokumentací, je zapotřebí hlásit projektantovi.

Před započatím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě a areálové sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí příp. jejich vlastníků.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i zaměstnanců a návštěvníků v budovách.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Jinou možností je domluva mezi stavebníkem a zhotovitelem o užívání místnosti pro skladování materiálu a přístupu na WC v budově.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, která zhotovitel osadí vlastním měřicím zařízením tak, aby bylo umožněno měření odběru elektrické energie a vody. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Realizace stavebních úprav se předpokládá v druhé polovině roku 2025. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 4 až 5 měsíců.

Realizace stavebních úprav bude rozdělena na dvě etapy – první se předpokládá v roce 2025, druhá v roce 2026.

Pokyny pro realizaci stavby.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace slouží pro ocenění stavby a výběr zhotovitele.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) není součástí této dokumentace, bude vypracován na jejím podkladě a bude sloužit pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě PENB ze stavebního povolení / bez energetického auditu / a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi, je architektonicko-stavební část nadřazena částem ostatním. Přitom při nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno stavebníkem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 09/2024.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsáním v této souhrnné technické zprávě nebo v technických zprávách jednotlivých částí dokumentace. Zateplení je navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Zhotovitel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout, a předložit alternativní řešení k nápravě.

Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na objektu. Zhotovitel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Stavebník si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Plán kontrolních prohlídek:

1. Informační vstupní schůzka před zahájením stavby (Vstupní přejímka staveniště dodavatelem).
2. Po provedení bouracích (výkopových) a přípravných pracích.
3. Po provedení rozvodů TZB (elektro, ÚT apod.) před jejich zakrytím.
4. Výměna výplní otvorů
5. Příprava jednotlivých podkladů dílčích zateplováných konstrukcí.
6. Provedení klempířských a ostatních doplňkových konstrukcí
7. Provedení finálních vrstev (omítkových, střešních apod.)
8. Osazení prvků (elektroinstalace, hromosvodů, ÚT apod) vč. technického a vybavení (vystrojení)
9. Úprava terénu a jednotlivých povrchů
10. Průběžná kontrola rozměrové tolerance, kotvení, geometrická přesnost.
11. Závěrečná přejímka hotového díla.

V Turnově dne 7.5.2025

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce