

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ  
TECHNICKÝCH SLUŽEB TURNOV, S.R.O.,  
SOBOTECKÁ 2055, TURNOV**  
na p.č. 3581/3, 3583/4 a 3583/5 v k.ú. Turnov

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

---

|                  |                                                                                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Investor:        | Technické služby Turnov, s.r.o.<br>Sobotecká 2055,<br>511 01 Turnov<br>IČ: 252 60 260 |
| Projektant:      | <b>ACTIV</b> Projekce s.r.o.                                                          |
| Zakázkové číslo: | 24/01-001                                                                             |
| Datum:           | květen 2025                                                                           |

|          |
|----------|
| Paré č.: |
|----------|

**OBSHA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| A. 1.1) Údaje o stavbě .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 |
| a) Název stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 |
| b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....                                                                                                                                                                                                                                        | 3 |
| c) Předmět projektové dokumentace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 |
| A. 1.2) Údaje o vlastníkově .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 |
| a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba) .....                                                                                                                                                                                                                                          | 3 |
| A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 |
| a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).....                                                                                                                                  | 3 |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace .....                                       | 3 |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace ..... | 3 |
| A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 |
| A.3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 |
| A.4) ZÁVĚR .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 |
| A.5) PŘÍLOHA - PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 |

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

*Práce na projektové dokumentaci započali před datem 30.6.2024 a proto je zpracovaná podle dosavadních právních předpisů zejm. zákona. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.*

**A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A. 1.1) Údaje o stavbě****a) Název stavby**

Zateplení objektů Technických služeb Turnov, s.r.o.

**b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Sobotecká 2055, Turnov

na p.č. 35/1/3, 3583/4 a 3583/5 v k.ú. Turnov

**c) Předmět projektové dokumentace**

je zpracování dokumentace pro STAVEBNÍ POVOLENÍ na **stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budov spočívající v zateplení obálky budovy (obvodových stěn, střech, výměny výplní otvorů), úpravy otopné soustavy se změnou zdroje (místo 2 x plynový kotel pro SO 301-303 bude TČ + záložní plynový kotel pro SO 302 a 303. Pro SO 301 bude samostatný TČ), instalace FVE systému (rozsah instalace FVE patrný z výkresů, technologie pro FVE umístěna) v areálu Technických služeb Turnov na objektech SO 301 – Šatny, SO 302 – Provozní objekt, SO 303 – Dílny a sklady, SO 304 – Garáže I. a SO 305 – Garáže II a to v rozsahu vyznačeném v jednotlivých výkresech této projektové dokumentace.**

**A. 1.2) Údaje o vlastníkovi****a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**Technické služby Turnov, s.r.o., IČ: 252 60 260**

Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

Zastoupená jednatelem společnosti: Liborem Praislerem

**A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace****a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

ACTIV Projekce s.r.o.

Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823

Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Telefon: 739 292 861

E-mail: [pospichal@activprojekce.cz](mailto:pospichal@activprojekce.cz)

IČO: 275 38 320

Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

|                                                      |                    |               |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Průvodní část (A ,B, C):                             | Pospíchal Petr,    | ČKAIT 0010293 |
| Architektonicko-stavební konstrukční část (D.1.1-2): | Pospíchal Petr,    | ČKAIT 0010293 |
| Požárně bezpečnostní řešení (D.1.3):                 | Halmich Martin,    | ČKAIT 0501400 |
| Statika:                                             | Ing. Jakub Kadlec, | ČKAIT 0014003 |
| Ústřední vytápění:                                   | Marie Dvořáková,   | ČKAIT 0600569 |
| Rozvod plynu:                                        | Marie Dvořáková,   | ČKAIT 0600569 |
| Elektroinstalace:                                    | Ing. Pavel Rus,    | ČKAIT 0601368 |

**A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Z důvodu převzetí stávajícího členění objektu z původní projektové dokumentace je stavba dále členěna na samostatné stavební objekty:

SO 301 – Šatny (p.p.č. 3583/5)  
 SO 302 – Provozní objekt (p.p.č. 3583/5)  
 SO 303 – Dílny a sklady (p.p.č. 3583/5)  
 SO 304 – Garáže I. (p.p.č. 3583/4)  
 SO 305 – Garáže II. (p.p.č. 3581/3)  
 ..

či inženýrské objekty:

IO 01 - .....

technická či technologická zařízení:

se nevyskytují

TTZ 01 - .....

**A.3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Tato dokumentace pro ohlášení stavby je zpracována podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

PŘÍLOHA č.8 - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení uvedené v zák. č. 183/2006

PŘÍLOHA č.12 - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v zák. č. 183/2006 Sb., § 104 odst. 1 písm. k) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

- Výpis z katastru nemovitostí - zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)
- Katastrální mapa - zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)
- Mapy a letecké snímky - zdroj - Mapy.cz, Google Earth
- Územní plán - <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-strategie/uzemni-plan-turnov/>
- Místní obhlídka z účasti zástupce investora
- Požadavky a informace od vlastníka a vlastní konzultace v průběhu projekčních prací
- Torzo původní projektové dokumentace „Technické služby Turnov“ z roku 11/1995 zpracovatelem Kamenoprojektem Turnov
- Torzo původní dokumentace na přístavbu (části 301-Šatny) Sociálního zařízení 05/2001 zpracovatelem P Projekt (Josef Pícha)
- Stavebně technický průzkum obj.č. 301 Přístavba šaten – č. 77/24, 5.8.2024 (K.Čapekl a A.Hlaváček)
- Stavebně technický průzkum obj.č. 302 Provozní objekt - č. 74/24, 5.8.2024 (K.Čapekl a A.Hlaváček)
- Stavebně technický průzkum obj.č. 303 Dílny a sklady - č. 73/24, 5.8.2024 (K.Čapekl a A.Hlaváček)
- Stavebně technický průzkum obj.č. 304 Garáže I. - č. 71/24, 5.8.2024 (K.Čapekl a A.Hlaváček)
- Stavebně technický průzkum obj.č. 305 Garáže II. - č. 67/24, 5.8.2024 (K.Čapekl a A.Hlaváček)

**A.4) ZÁVĚR**

Autor projektu si vyhrazuje právo změny či doplnění této dokumentace na základě výsledků průzkumu či dalších zjištění učiněných v průběhu technické přípravy a projektové přípravy stavby

V Turnově dne 7.05.2025

vypracoval: Petr Pospíchal  
 a kol. – ACTIV Projekce

## A.5) PŘÍLOHA - PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Kontroly budou prováděny po ukončení rozhodujících fází realizace a před zakrytím důležitých konstrukcí a prvků:

1. Informační vstupní schůzka před zahájením stavby (Vstupní přejímka staveniště dodavatelem).
2. Po provedení bouracích (výkopových) a přípravných pracích.
3. Po provedení rozvodů TZB (elektro, ÚT apod.) před jejich zakrytím.
4. Výměna výplní otvorů
5. Příprava jednotlivých podkladů dílčích zateplovaných konstrukcí.
6. Provedení klempířských a ostatních doplňkových konstrukcí
7. Provedení finálních vrstev (omítkových, střešních apod.)
8. Osazení prvků (elektroinstalace, hromosvodů, ÚT apod) vč. technického a vybavení (vystrojení)
9. Úprava terénu a jednotlivých povrchů
10. Průběžná kontrola rozměrové tolerance, kotvení, geometrická přesnost.
11. Závěrečná přejímka hotového díla.