

Technické služby Turnov, s.r.o.

Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Technické služby Turnov, s.r.o. k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen výzva)

„Zateplení administrativní budovy Technických služeb Turnov, s.r.o.“

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Technické služby Turnov, s.r.o.
Sídlo:	Sobotecká 2055, 511 01 Turnov
IČ:	25260260
DIČ:	CZ25260260
Tel.:	481 321 030
Číslo účtu:	19-1353130227/0100
Profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/profile_display_11.html

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou jednat ve věcech právních a smluvních je Libor Preisler, jednatel
preisler@tsturnov.cz

Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických je Libor Preisler, jednatel
preisler@tsturnov.cz

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Petr Honc tel.: 484 809 076,
e-mail: honc@tsturnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_11.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovací_applet.pdf - manuál elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Předmět zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb akce „Zateplení administrativní budovy Technických služeb Turnov, s.r.o.“, Sobotecká 2055, 511 01 Turnov v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zateplení administrativní budovy Technických služeb Turnov dle příloh č. 2 a 3

bez přerušení provozu budovy.

Prohlídku místa plnění je možno domluvit individuálně na tel. 484 803 070, případně na e-mail: preisler@tsturnov.cz

Specifikace a technické podmínky

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na kontrolních dnech stavby a kolaudační prohlídce,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kontrol a revizí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení a provozování díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, opatření související s ochranou zdraví zaměstnanců, náklady spojené s likvidací odpadů apod.).

Termín, hodnota a místo plnění

Předání staveniště pro realizaci a zahájení prací je do 4. 5. 2026, ukončení prací do 31. 8. 2026.

Předpokládaná hodnota zakázky je 7 200 000,- Kč bez DPH.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje Zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav Zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení zadávacího řízení.

Místem plnění je sídlo zadavatele: Technické služby Turnov, s.r.o. Sobotecká 2055, 511 01 Turnov.

Odpovědnost za škody a pojištění

Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít **pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele** na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně **ve výši pojistného krytí na jednu pojistnou událost 20 mil. Kč.**

Předložení kopie pojistné smlouvy bude podmínkou pro uzavření smlouvy.

Další podmínky

Nabízená cena a platba bude v CZK, splatnost faktury bude 14 dní od doručení zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu a nevybrat žádného uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku od účastníka, který byl sankcionován za neplnění podmínek při realizaci zakázek pro Město Turnov nebo pro některou z městských organizací.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny takové nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV veřejné zakázky

45000000-7 – Stavební práce
45321000-3 - Tepelné izolace

Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením

výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán;

dokladu o oprávnění k podnikání (např. živnostenský list).

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

Technická způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu: seznam alespoň **2 významných stavebních prací** obdobného charakteru (**kromě jiného zateplení a výměna oken u bytových domů nebo budov občanské vybavenosti**) realizovaných účastníkem za posledních 5 let v hodnotě min. **3.500.000 Kč bez DPH**.

Seznam referenčních zakázek, kterými účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat: název zakázky, stručný popis předmětu zakázky, finanční objem zakázky v Kč bez DPH, doba realizace a identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, viz Příloha č. 6.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Stavbyvedoucí

- držitel autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- min. 5 let praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce,
- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň jedné obdobné zakázky tzn. stavební úpravy pro zateplení bytového domu nebo budovy občanské vybavenosti s finančním objemem min. 3,5 mil. Kč bez DPH, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže účastník předložením profesního životopisu stavbyvedoucího, který bude vlastnoručně podepsán, a který bude obsahovat minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení
- údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
- délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
- popis realizovaných obdobných zakázek včetně, termínu realizace, vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednatele,
- dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady včetně dopravy do sídla zadavatele-Sobotecká 2055, 511 01 Turnov apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkaz výměr). Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Způsob hodnocení nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek **dle § 114 odst. 2 zákona-nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude **celková výše nabídkové ceny bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší (nejlevnější) nabídkovou cenou.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Minimální obsah nabídky

- Vyplněný formulář – Krycí list nabídky dle přílohy č. 1
- Vyplněný formulář – Dokumentace k provedení díla dle přílohy č. 2
- Vyplněný Výkaz výměr dle přílohy č. 3
- Vyplněný návrh Smlouvy o dílo dle přílohy č. 4
- Vyplněné prohlášení dle přílohy č. 5
- Vyplněné prohlášení dle přílohy č. 6
- Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních předpisů (prostá kopie ne starší 90 dnů)
- Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, viz Příloha č. 6.

Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a končí dne

18. 3. 2026 v 10:00 hodin. Obálka s Vaší nabídkou bude zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy a dále na obálce bude napsáno: „VÝZVA – NEOTEVÍRAT **„Zateplení administrativní budovy Technických služeb Turnov, s.r.o.“**“ a bude doručena buď osobně (v pracovní dny od 6,00 do 11,00 a od 12,00 do 14,00) nebo poštou na adresu Technické služby Turnov, Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídky se podávají i **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.turnov.cz/profile display 11.html>

Přílohy:

Příloha č. 1– Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Dokumentace k provedení díla

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

V Turnově dne: viz elektronický podpis

Libor Preisler

jednatel