

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Novostavba bytového domu 5. května
Druh zadávacího řízení:	podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html
Identifikace projektu:	Název projektu „Bytový dům 5. května“ Evidenční číslo: 280001781

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo zadavatele:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupen:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 16. 2. 2026 a 17. 2. 2026 byly osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Chybí nám blokové schéma rozvaděče na RPO – prosím o dodání

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel přikládá novou přílohu zadávací dokumentace - výkres Rozvaděče požární ochrany.

Dotaz č. 2:

Nesedí počet svítidel – svítidlo G+H napočítáno 29 ks, ale dle VV je 30 ks + nemáme přesnou specifikaci ke svítidlu, mohu požádat o přesnější referenční typ? Svítidlo A, napočítáno 18 ks, ale dle VV 20 ks.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Celkový počet svítidel, uvedený v Položkovém rozpočtu, je správný – 30 ks.

Pro svítidlo A je správný počet svítidel 18ks, zadavatel přikládá upravený Položkový rozpočet.

Specifikace je uvedena v knize svítidel, kterou zadavatel rovněž přikládá.

Dotaz č. 3:

Kabelové žlaby mají být opravdu v nerez?

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

V nerez jsou pouze kabelové žlaby na střeše pro uložení FVE kabelů, ostatní kabelové žlaby jsou v klasickém provedení.

Dotaz č. 4:

Co se týče UPS – tak by měla být UPS s baterkami v online režimu, ale měla by se zavírat do požární skříň? To by brzy došlo k vyhoření a poškození – proto prosím o správnou specifikaci UPS.

S jakou velikostí zátěže máme uvažovat, a po jakou dobu zálohovat zátěž

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Popis UPS je uveden v položkovém rozpočtu, nicméně byl doplněn do Technické zprávy, obojí Zadavatel přikládá.

Parametry zálohovaného zařízení:

Ventilátor
400V
0,75kW
jmenovitý proud = 2,8A
rozběhový proud = 10,9A
požadovaná doba zálohy 10 minut

Dotaz č. 5:

Existuje nějaký referenční typ svítidla na:

- veřejného osvětlení
- venkovní zahradní LED sloupek?

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Jedná se o svítidla silničního typu, bez uvedení bližší specifikace.

Dotaz č. 6:

Strukturovaná kabeláž – Podle výkresu mají být datové rozvody taženy kabely Cat.6 ale zakončení těchto kabelů (patch panel a zásuvky) v Cat. 5e což je degradace celého rozvodu. Prosíme tedy o informaci co je správná varianta zakončení.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Správná kategorie zakončení je v Cat. 6, upraveno v Položkovém rozpočtu v pol. č. 171 a 173.

Dotaz č. 7:

Strukturovaná kabeláž – ve výkazu chybí výbava Racku (patch kabely, vyvazovací oka, napájecí lišta) znamená to tedy že to není součástí dodávky? Pokud je požadováno, prosíme o doplnění.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Výbava Racku není součástí dodávky. Vystrojí si provozovatel se svým poskytovatelem.

Dotaz č. 8:

STA – podle půdorysu 1.NP a technické zprávy má být umístěn zesilovač v místnosti B 1.02, bohužel tento není součástí VV prosíme tedy o doplnění včetně potřebné plechové skříně tedy pokud TV rozvod nebude umístěn do Racku.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Zesilovač není součástí dodávky. Provozovatel si zajistí se svým poskytovatelem.

Dotaz č. 9:

STA – Ve VV chybí do je požadováno na střeše objektu pro příjem TV a SAT signálu. Prosíme o doplnění.

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

Vybavení však není součástí dodávky. Provozovatel si zajistí se svým poskytovatelem. Je možné, že se ani satelit nebude v dnešní době osazovat.

Dotaz č. 10:

Strukturovaná kabeláž – Ve VV chybí proměření a certifikace strukturované kabeláže, znamená to, že toto nebude požadováno?

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

Dodavatel předá funkční SLP rozvody, zda si proměření vyhotoví, je jen na něm.

Dotaz č. 11:

STA – Ve VV chybí nastavení a proměření celého systému, znamená to, že toto nebude požadováno?

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

Dodavatel předá funkční STA rozvody, zda si proměření vyhotoví, je jen na něm.

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující nové či aktualizované přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 4 zadávací dokumentace - 04_Položkový rozpočet_v2
- Příloha č. 9 zadávací dokumentace – D.1.4.3.03 KNIHA SVÍTIDEL
- Příloha č. 10 zadávací dokumentace – D.1.4.3.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA_v2
- Příloha č. 11 zadávací dokumentace – D.1.4.3.25 ROZVADĚČ POŽÁRNÍ OCHRANY RPO

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto přílohy. Nepoužití těchto příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat **nejpozději do 20. 3. 2026, 10:00 hodin.**

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Příloha č. 4 zadávací dokumentace - 04_Položkový rozpočet_v2
- Příloha č. 2 - Příloha č. 9 zadávací dokumentace – D.1.4.3.03 KNIHA SVÍTIDEL

- Příloha č. 3 - Příloha č. 10 zadávací dokumentace – D.1.4.3.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA_v2
- Příloha č. 4 - Příloha č. 11 zadávací dokumentace – D.1.4.3.25 ROZVADĚČ POŽÁRNÍ OCHRANY RPO

V Brně dne 19. 2. 2026

Za zadavatele – Město Turnov:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci