



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov v platném znění vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

"Hřiště v parku u letního kina v Turnově"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města na MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, mobil: 737 225 595, e-mail: e.krskova@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku, tel.: 481 366 310, mobil: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce dětského hřiště v blízkosti letního kina v městském parku v Turnově. Budou provedeny terénní úpravy, sadovnické práce, pořízení a instalace mobiliáře včetně herních prvků a oplocení. Součástí zakázky není kácení dřevin, které si zajistí zadavatel sám.

2. Specifikace a technické podmínky

Specifikace a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci z 05/2025 Městský park Turnov (park u letního kina) Etapa 2 – Úprava stávajícího hřiště od společnosti AND, spol. s r.o. a výkazu výměr.

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny je elektronická forma výkazu výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být účastníkem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání, viz Příloha č. 6. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Dále se zadavatel rozhodl v rámci odpovědného zadávání podpořit místní ekonomiku a v ní malé podniky, proto snižuje administrativní zátěž a umožňuje splatnost faktur v kratším časovém úseku.

3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

4. Termíny plnění

Zahájení zakázky: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad začátkem června 2026)

Doba plnění zakázky:max.75 dní od zahájení zakázky, s dokončením do 19.8.2026.

5. Místo plnění

Místem plnění: katastrální území Turnov (771601), parcely č.: 622, 623/1, 623/4.

Vjezd do prostoru staveniště je možný pouze malou technikou o nosnosti max. 5,5 t a to z ulice Husova.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 4.141.290,08 Kč bez DPH.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci výběrového řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení výběrové řízení.

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html , přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Základní způsobilost – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- b) Profesní způsobilost

- **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán.
- **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na stavební práce (**Provádění staveb, jejich změn a**

odstraňování) a Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

c) Technická způsobilost

Účastník doloží seznam alespoň **1 zakázky** na vybudování nebo úpravu prostranství, rekonstrukce a výstavba chodníků apod. v hodnotě **min. 2.000 000,- Kč bez DPH** a **1 zakázky** na výstavbu dětského hřiště/ zahrady s herními prvky v hodnotě **min. 0,5 mil Kč bez DPH**. Obě zakázky realizované za posledních 5 let.

U každé z nich bude uveden název a hodnota zakázky, rok realizace, kontaktní spojení na investory (telefon a e-mailová adresa).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením, viz Příloha č. 2.**

Základní a profesní způsobilost je možné prokázat rovněž výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo vydaném certifikátu prokazují splnění požadovaných kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se není nutná. Místo plnění je veřejně přístupné.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat.

Nabídková cena bude zpracována **oceněním výkazu výměr.**

Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Příloha č.1 - Titulní list nabídky):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Cenovou nabídku účastník uvede na Titulním listu.

11. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

12. Obchodní a smluvní podmínky, pojištění odpovědnosti

Účastník v nabídce čestně prohlašuje (Příloha č.3), že souhlasí se zněním smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu s pojistným plněním v základním **rozsahu min. 5 mil. Kč** bez DPH zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.

Předložení kopie pojistné smlouvy bude podmínkou pro uzavření smlouvy.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 4, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2 SOD), cena (bod 4.1 SOD), pojistná smlouva (7.11. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

13. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší **nabídkovou cenu v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise pak seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vždy od nejnižší po nejvyšší.

14. Obsah a struktura nabídky

1. Krycí list podepsaný oprávněnou osobou (Příloha 1)
2. Prokázání splnění kvalifikace (Příloha 2)
3. Podepsaný Návrh smlouvy o dílo (Příloha 4)
4. Cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (Příloha 5)
5. Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím (Příloha 6)

15. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 20. února 2026 v 10:00 hodin.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – Hřiště v parku u letního kina v Turnově**“ a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídky lze podat i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

- Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit oznámení o výběru nebo oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy:

Příloha č. 1	Titulní list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5	Výkazy výměr
Příloha č. 6	Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

V Turnově, dne 3. února 2026

Za zadavatele

Ing. Tomáš Hocke, v. r.
starosta města