

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele : **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**
se sídlem : **Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov**
IČO : **25941640**

Název veřejné zakázky : **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2:
Výběr technického dozoru stavebníka a koordinátora
BOZP, opakovaná**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění činnosti TDS a BOZP stavby **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově**, a to v oblastech:

- a) Technický dozor stavebníka v rozsahu dohledu stavby autorizovanými osobami pro obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb, technika prostředí staveb (vytápění a vzduchotechnika, elektrotechnická zařízení);
- b) Cenový dozor – zejména při řešení změnové agendy (změnové listy pro vícepráce, méněpráce);
- c) Odborné poradenství - pro posouzení změn (víceprací a méněprací) z hlediska jejich zatřídění dle § 222 ZZVZ;
- d) Spolupráce na Koordinaci činností se specializovaným dodavatelem boulderingových profilů a Městskou teplárenskou Turnov při realizaci parovodu v prostoru stavby;
- e) Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená v příkazní smlouvě uzavřené dne 19.01.2026 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **2.247.000 Kč bez DPH**.

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ, v nadlimitním režimu.

Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka účastníka:

MIJAPO s.r.o.

se sídlem Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves

IČO: 07890711

- výše nabídkové ceny: **2.490.000 Kč bez DPH**

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka:

SDRUŽENÍ „REALSTAV + BMS – SPORTOVNÍ HALA TURNOV“

vedoucí společník

REALSTAV MB spol. s.r.o.

se sídlem: Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 25685210

druhý společník

Building management solutions s.r.o.

se sídlem: Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8

IČO: 28812999

- výše nabídkové ceny: **2.800.000 Kč bez DPH**

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka:

QM-4C, s.r.o.

se sídlem nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 09686380

- výše nabídkové ceny: **2.691.000 Kč bez DPH**

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka účastníka:

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

IČO: 65410840

- výše nabídkové ceny: **2.247.000 Kč bez DPH**

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem je společnost:

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

IČO: 65410840

- výše nabídkové ceny: **2.247.000 Kč bez DPH**

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek jako první v pořadí a splnil všechny podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Označení poddodavatele/ů

Dodavatel nemá v úmyslu využít poddodavatele.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno / Nejednalo se o zavedení dynamického nákupního systému.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel neumožnil podání nabídek prostřednictvím jiných komunikačních prostředků než elektronických. Nabídky bylo nutno podat pouze v elektronické podobě.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka tvoří jednotný předmět, nelze rozdělit na části.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu a nepostupoval dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová
jednatelka společnosti CGB – Consult, s.r.o.
administrátor veřejné zakázky