



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov v platném znění vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

"Střešní světlíky na BD Bezručova 1054 - 1055"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Eva Krsková referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: +420481366 323 mobil: +420 737 225 595, e-mail: e.krskova@mu.turnov.cz

Petra Šarešová referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: +420481366330 mobil: +420 731677515, e-mail: p.saresova@mu.turnov

Osobou odpovědnou ve věcech technických je Dis. Jan Pokorný, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 327, mobil: 604732140, e-mail: j.pokorny@mu.turnov.cz.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **zastřešení šesti(6) světlíků na bytovém domě, Bezručova 1054 – 1055, Turnov.**

Stavební úpravy spočívá v zastřešení vnitřních světlíků, do kterých jsou odvětrány některý vnitřní prostory dispozice jednotlivých bytů. Přirozený tah pro odvětrání prostoru světlíku bude nahrazen samočinnou odvětrávací turbínou s pomocným el. motorem na pohon hlavice. Další stavební úprava spočívá v nuceném odvětrání prostor sklepů s rozvodem pod stropem a vývodem do zahradního bloku bytového domu. Součástí odvětrání je i zřízení mřížek do dveří. Pro pohon el. ventilátorů bude z hlavního rozvaděče na vstupních chodbách v zádveří objektu vyveden přívod do sklepa k podružným rozvaděčům, kde budou osazeny i podružná měřidla spotřeby.

Bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci **ACTIV Projekce s.r.o., zakázka č. 24/07-001 z září 2024.**

2. Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání, viz **Příloha č. 6**. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Dále se zadavatel rozhodl v rámci odpovědného zadávání podpořit místní ekonomiku a v ní malé podniky, proto snižuje administrativní zátěž a umožňuje splatnost faktur v kratším časovém úseku.

3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

4. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html, přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

5. Termín plnění

Zahájení zakázky:..... do 5 dnů po předání staveniště (předpoklad polovina dubna 2026)

Ukončení zakázky: do 90 dní po předání staveniště (nejpozději do 31.7.2026)

6. Místo plnění

Místem plnění je objekt na č.p. 2631/1 a 2632 v k.ú. Turnov

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel upozorňuje na potřebnost osobní prohlídky místa plnění.

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne **3.2.2026 v 10 hodin**. Sraz účastníků bude před budovou Bezručova 1054 -1055, Turnov na p.č. 2631/1 a 2632 v k.ú. Turnov, 511 01 Turnov.

Kontaktní osobou je Dis. Jan Pokorný. Prosíme účastníky, aby svou účast na prohlídce potvrdili na telefonu: tel.: 481 366 327, mobil: 604732140 nebo e-mailu: j.pokorny@mu.turnov.cz.

8. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 964 876 Kč bez DPH.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci výběrového řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení výběrového řízení.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) **Základní způsobilost** prokáže účastník, který předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2)
- b) **Profesní způsobilost** prokáže účastník předložením těchto dokladů:
 - Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán.
 - Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující

příslušné živnostenské oprávnění na stavební práce (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

c) Technická způsobilost

- Účastník doloží seznam alespoň **2 zakázky** obdobného charakteru jako je předmět zakázky (opravy/rekonstrukce střech, odvětrávání) realizovaných účastníkem za posledních 5 let, v hodnotě min. 0,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením, viz Příloha č. 2.**

Základní a profesní způsobilost je možné prokázat rovněž výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo vydaném certifikátu prokazují splnění požadovaných kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat.

Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz „Titulní list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

11. Obchodní a platební podmínky

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou žlutě podbarvené části ve smlouvě. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

12. Odpovědnost za škody a pojištění

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít **pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele** na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a škody na životním prostředí, a to nejméně **ve výši pojistného**

krytí na jednu pojistnou událost 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené objednatelem.

13. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Hodnotící komise pak seřadí nabídky pro danou variantu podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vždy od nejnižší po nejvyšší.

14. Obsah a struktura nabídky

1. Krycí list podepsaný oprávněnou osobou (viz Příloha č.1)
2. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace (viz Příloha č.2)
3. Podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou (viz Příloha č.3)
4. Cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz Příloha č.5)
5. Prohlášení k odpovědnému zadávání (viz Příloha č.6)

15. Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 11.2.2026 v 10:00 hodin.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – "Střešní světlíky na BD Bezručova 1054 - 1055"**“ a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídky lze podat i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických

osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Projektová dokumentace, včetně stavebně technického průzkumu
Příloha č. 5	Výkaz výměr
Příloha č. 6	Prohlášení k odpovědnému zadávání

V Turnově, dne 27.1.2026

Za zadavatele:

Mgr. Dagmar Šrytrová v. r.
vedoucí odboru správy majetku