

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele : Městská sportovní Turnov, s.r.o.
se sídlem : Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČO : 25941640

Název veřejné zakázky : **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2:
Výběr dodavatele stavby**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a dostavba sportovní haly. Stávající hala již nevyhovuje požadavkům na sportovní vyžití a proto je naplánována její kompletní rekonstrukce a dostavba.

Je navržena nová sportovní hala na místo stávající, která by měla umožňovat provozování široké škály sportů, včetně basketbalu, házené, badmintonu a tenisu. Nové rozšíření se bude týkat i vybudování nového boulderingového centra. Kompletní rekonstrukce přinese možnost pořádání závodů na republikové úrovni, včetně stravovacího zázemí a nových parkovacích ploch.

V průběhu realizace díla dodavatel umožní a koordinuje osazení boulderingových profilů specializovanou firmou vybranou zadavatelem.

Dodavatel zároveň umožní a koordinuje vstup na staveniště pro Městskou teplárenskou Turnov, s.r.o. v rámci předpokládané výstavby parovodu pro vytápění s halou sousední budovy školy a zrealizuje potřebné přípravné práce pro realizaci projektu „Nové školy 2027“ dle koordinační projektové dokumentace, která bude předána před zahájením stavebních prací.

Účel užívání stavby se rekonstrukcí nezmění a nadále bude sloužit areál pro sportovní účely.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě o dílo uzavřené dne 16.12.2025 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **217.864.481,69 Kč bez DPH**.

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ, v nadlimitním režimu.

Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka účastníka:

NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve žlábku 1621/104. Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 27342093

- výše nabídkové ceny: **219.888.041,17 Kč bez DPH**

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka:

Sdružení “Sportovní hala Turnov, SYNER-MARHOLD“

vedoucí společník

SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

druhý společník

MARHOLD a.s.

se sídlem: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČO: 15050050

- výše nabídkové ceny: **217.864.481,69 Kč bez DPH**

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka:

Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka

se sídlem: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy

IČO: 48683396

- výše nabídkové ceny: **219.975.351,56 Kč bez DPH**

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka účastníka:

MBQ s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

IČO: 24247677

- výše nabídkové ceny: **218.839.560,67 Kč bez DPH**

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem je společnost:

Sdružení “Sportovní hala Turnov, SYNER-MARHOLD“

vedoucí společník

SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

druhý společník

MARHOLD a.s.

se sídlem: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČO: 15050050

- výše nabídkové ceny: **217.864.481,69 Kč bez DPH**

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek jako první v pořadí a splnil všechny podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Označení poddodavatele/ů

Dodavatel má v úmyslu využít následující poddodavatele:

DAP - Liberec a.s., IČO: 63145197 – vzduchotechnika

PROFERA s.r.o., IČO: 25430220 – měření a regulace

KŠ PREFA s.r.o., IČO: 29024064 – prefabrikované konstrukce

Čeněk a Ježek a.s., IČO: 06633579 – pilotové založení

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno / Nejednalo se o zavedení dynamického nákupního systému.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel neumožnil podání nabídek prostřednictvím jiných komunikačních prostředků než elektronických. Nabídky bylo nutno podat pouze v elektronické podobě.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka tvoří jednotný předmět, nelze rozdělit na části.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Podmínka minimální výše obratu nepřekročila limit stanovený v ust. § 78 odst. 2 ZZVZ.

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová

jednatelka společnosti CGB – Consult, s.r.o.

administrátor veřejné zakázky