



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 a §27 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.23) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – služby (dále jen výzva).

„Technický dozor stavebníka (TDS) a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) – Požární zbrojnice pro JSDH Turnov“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny, a.s.
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Martina Kučerová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 329, mobil: 731 677 542, e-mail: martina.kucerova@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční referent odboru správy majetku, tel.: 481 366 402, mobil: 737204266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

2. Předmět zakázky

Předmětem této zakázky malého rozsahu je zajištění:

- 1.1. inženýrské činnosti a technického dozoru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v obvyklém rozsahu činností TDS na stavbě „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“;
- 1.2. činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“, dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP)

Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu s názvem „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“ a bude spolufinancována z dotačních programů, a to z národního programu Ministerstva vnitra „Investiční účelové dotace pro jednotky SDH obcí“, výzva: **JSDH-V3-2025 Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice, číslo žádosti: JSDH-V3-2025-00028**, a dále z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory Požární ochrana a prevence kriminality, program **Dotace jednotkám PO obcí Libereckého kraje k programu Ministerstva vnitra, č. OLP/01393/2025**. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby realizace stavby byla v souladu s požadavky programů. Vybraný účastník je povinen se seznámit s podmínkami dotačních programů a splnit povinnosti z toho plynoucí.

CPV veřejné zakázky

71315400-3 Stavební dozor
71322100-2 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce
71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví
71521000-6 Dohled na staveništi

3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Město Turnov https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html.

Obsahem zadávací dokumentace je bližší specifikace předmětu veřejné zakázky a dále soubor povinných příloh nabídky (závazné vzory). V závazném návrhu příkazní smlouvy jsou vyjádřeny obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem. Tento návrh smlouvy musí být účastníkem doplněn na místech výhradně určených zadavatelem (barevně vyznačeno).

Zadávací řízení na výběr dodavatele stavby na veřejnou zakázku „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“ stále probíhá, je zveřejněno na profilu zadavatele Město Turnov https://zakazky.turnov.cz/contract_display_984.html včetně **projektové dokumentace**.

4. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentaci

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to formou dotazu adresovaného e-mailem kontaktní osobě zadavatele anebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dotaz zodpoví a zároveň vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html. Písemná žádost musí být zadavateli doručena

nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html, přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

5. Doba plnění zakázky, místo plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění	na základě výzvy příkazce (předpoklad leden 2026)
Předpokládaný termín dokončení stavby	prosinec 2026

6. Místo plnění

Místem plnění je pozemek p. p. č. 708/12 v k. ú. Daliměřice, obec Turnov.

Prohlídka místa plnění:

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

7. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Čestné prohlášení k základní způsobilosti.** Požadavky jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavateli postačuje podepsané čestné prohlášení dodavatele, jehož vzor předkládá formou Krycího listu nabídky (Příloha č.1) a zároveň předložení dokladů uvedených v Krycím listu nabídky (jsou-li požadovány).

Prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického

nástroje.

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude mít písemnou podobu a bude zpracována v českém jazyce.

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou, může být upravena pouze při zákonné změně DPH. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Celková nabídková cena bude tvořena a rovněž uvedena v závazném návrhu příkazní smlouvy v členění bez DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídka bude obsahovat:

1. Krycí list nabídky a Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č.1)
2. Podepsaný návrh příkazní smlouvy (příloha č. 2)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 12.01.2026 v 10:00 hodin.**

Nabídky lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo v listinné formě na adresu zadavatele Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov v zalepené obálce označené „VÝZVA – NEOTEVÍRAT – „Technický dozor stavebníka (TDS) a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) – Požární zbrojnice pro JSDH Turnov“. Obálka bude označena názvem a adresou Vaší firmy.

10. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle níže uvedených hodnotících kritérií:

- | | |
|---|-----|
| 1) Nabídková cena | 80% |
| 2) Kritérium kvality – zkušenosti osob, které se podílejí na plnění zakázky | 20% |

Ad 1) Nabídková cena (váha 80%)

Hodnocena bude celková nabídková cena. Pro hodnocení v rámci tohoto kritéria bude použita nabídková cena bez DPH, přičemž body budou přiřazeny podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka (cena)

80 x

Hodnocená nabídka (cena)

Ad 2) Kritérium kvality – zkušenosti osob, které se podílejí na plnění zakázky (váha 20%)

Technický dozor stavebníka (TDS)

Celkem bude hodnoceno max. 5 zkušeností nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit praxi tohoto člena týmu na pozici TDS nebo správce stavby nebo obdobné na stavbě budovy občanského vybavení nebo jiné budovy obdobného charakteru, kde investiční náklady této stavby činily min. 22 mil. Kč bez DPH. Uvedený člen týmu musel vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace hodnocené stavby.

Předmětem hodnocení není významná zakázka, kterou tento člen týmu prokazuje technickou kvalifikaci.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace budou přiděleny 3 body.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 15 bodů.

Koordinátor BOZP

Celkem bude hodnoceno max. 5 zkušeností nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit praxi tohoto člena týmu na pozici koordinátora BOZP na stavbě budovy občanského vybavení nebo jiné budovy obdobného charakteru, kde investiční náklady této stavby činily min. 22 mil. Kč bez DPH.

Uvedený člen týmu musel vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace hodnocené stavby.

Předmětem hodnocení není významná zakázka, kterou tento člen týmu prokazuje technickou kvalifikaci.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace bude přidělen 1 bod.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 5 bodů.

Celkové hodnocení

Zadavatel sečte body získané dodavateli v jednotlivých kritériích. Celkový získaný počet bodů určí celkovou bodovou hodnotu nabídek. Nabídky pak budou seřazeny od nejúspěšnější (nejvyšší počet bodů) po nejméně úspěšnou (nejnižší počet bodů). Ve všech kritériích se přidělují body na dvě desetinná místa.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

11. Ostatní podmínky

- Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- Variantní řešení nabídky zadavatel nepřipouští.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
Příloha č. 2 Návrh příkazní smlouvy
Příloha č. 3 Dotační podmínky DNSH

V Turnově, dne 16.12. 2025

Mgr. Dagmar Šrytrová v. r.

.....
vedoucí odboru správy majetku