



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE Č. 4

Zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona (dále jen výzva) s názvem

„Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Zadavatel uveřejňuje doplňující informace k zadávací dokumentaci dle § 98 odst. 3 na základě dotazu dodavatele.

PŮVODNÍ Dotaz č. 9:

ZOV

Žádáme zadavatele o doplnění Zásad organizace výstavby (ZOV).

PŮVODNÍ Odpověď č. 9:

ZOV není součástí PD.

Zadavatel předpokládá zpracování ZOV zhotovitelem stavby v návaznosti na konkrétní plán stavby (např. BOZP, termíny výstavby, organizace staveniště, zásobování materiálem a koordinace stavby) Zhotovení ZOV bude naceněno v rámci položky VRN výkazu výměr.

Položka 9:

VRN3		Zařízení staveniště		0,00	
9	K	030001000	Zařízení staveniště	Soubo r	1,000
					0,00

Dotaz č. 12:

V návaznosti na odpověď k dotazu č. 9, ve které uvádíte, že Zásady organizace výstavby (ZOV) nejsou součástí projektové dokumentace a že jejich zpracování předpokládáte až po výběru zhotovitele, si dovoluujeme požádat o doplnění nezbytných vstupních informací pro jejich řádné zpracování.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), je zadavatel povinen poskytnout úplnou, jednoznačnou a srozumitelnou zadávací dokumentaci, která dodavatelům umožní zakázku řádně ocenit i následně realizovat. V této souvislosti upozorňujeme, že bez stanovení základních podmínek organizace stavby zadavatelem nejsou podmínky pro jednotlivé uchazeče rovnocenné, neboť každý z nich může nutné parametry odhadovat odlišně. To může mít přímý dopad na kalkulaci nabídkové ceny a tím i na transparentnost a nediskriminační charakter zadávacího řízení.

ZOV je dokument, který přímo navazuje na podmínky a omezení stanovené investorem, projektovou dokumentací a třetí stranou. Zhotovitel tyto podmínky nemůže bez jejich poskytnutí zadavatelem v průběhu výběrového řízení nijak relevantně doplnit ani odhadnout. Ke zpracování ZOV je nezbytné znát zejména a např.: prostorové a technické podmínky zařízení staveniště, přístupové a zásobovací trasy, provozní omezení staveniště a okolních objektů, požadavky a podmínky koordinace s dalšími subjekty, omezení plynoucí z BOZP, ochrany provozu či dopravních toků, případná omezení vlastníků dotčených nemovitostí či správců inženýrských sítí, atd.

Jedná se o informace, které se nacházejí primárně v dispozici zadavatele a nejsou zjistitelné běžnou úvahou či běžnou prohlídkou místa plnění. Pokud tyto informace nejsou součástí zadávací dokumentace, vzniká stav, kdy uchazeči nemohou nabídky připravovat na srovnatelném základě, což je v rozporu s principy transparentnosti, rovného zacházení a přiměřenosti uvedenými v § 6 ZZVZ.

Rovněž upozorňujeme, že dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. se předpokládá, že dokumentace stavby obsahuje všechny relevantní podmínky, omezení a souvislosti, které mají vliv na průběh organizace výstavby. Tyto údaje musí být známy již v okamžiku podání nabídek, nikoli až po výběru zhotovitele.

Z těchto důvodů Vás žádáme o doplnění výše uvedených informací. Na základě takto doplněných podkladů zhotovitel následně zpracuje Plán organizace výstavby (POV).

Odpověď č. 12:

Zadavatel sděluje, že požadavek na zpracování Zásady organizace výstavby a Plán organizace výstavby je v zadávací dokumentaci koncipován jako povinnost vybraného dodavatele po uzavření smlouvy o dílo, a to v návaznosti na skutečné podmínky na staveništi v době zahájení realizace. Zadavatel je přesvědčen, že v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytl takovou zadávací dokumentaci, která dodavatelům umožňuje veřejnou zakázku **řádně ocenit i následně realizovat**.

Současně k Vaší žádosti zadavatel doplňuje:

1. Zařízení staveniště

- Zařízení staveniště je možné umístit na pozemcích vymezených v projektové dokumentaci jako dotčené stavbou a na pozemcích ve vlastnictví zadavatele v bezprostředním okolí stavby.
- Zadavatel nepředpokládá zřízení zařízení staveniště mimo tyto plochy, ledaže si takové řešení vybraný dodavatel zajistí na vlastní náklady a riziko po dohodě s příslušnými vlastníky.

2. Přístupové a zásobovací trasy

- Zadavatel předpokládá využití stávajících místních komunikací v okolí stavby jako přístupových a zásobovacích tras.
- V době realizace zadavatel nepředpokládá mimořádná dopravní omezení nad rámec standardních opatření vyplývajících z činnosti staveniště (dočasné záборы, dopravní značení apod.), která budou řešena v rámci povolovacích procesů (např. zvláštní užívání pozemních komunikací) a ve spolupráci s příslušným silničním správním úřadem.

3. Provozní omezení staveniště a okolních objektů

- Zadavatel nepředpokládá zvláštní omezení provozu v okolních objektech nad rámec standardních požadavků na bezpečnost, ochranu zdraví při práci a ochranu majetku.
- Dodavatel je povinen organizovat výstavbu tak, aby bylo minimalizováno obtěžování okolí (emise hluku, prašnost, dopravní zátěž) v souladu s obecně závaznými předpisy.

4. Koordinace s dalšími subjekty, inženýrské sítě

- Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vyplývající z dosavadních řízení jsou zohledněny v projektové dokumentaci a jsou součástí zadávací dokumentace, případně budou předány vybranému dodavateli při předání staveniště.
- V současné době zadavatel neviduje žádná mimořádná omezení ze strany vlastníků dotčených nemovitostí či správců sítí nad rámec obvyklých podmínek (ochranná pásma, způsob provádění prací apod.).

5. BOZP a ochrana provozu / dopravních toků

- Dodavatel je povinen při zpracování ZOV/POV respektovat obecně závazné právní předpisy v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany provozu na přilehlých komunikacích.
- Zadavatel nestanovil pro tuto stavbu zvláštní, nadstandardní požadavky, které by měly zásadní dopad na kalkulaci nabídkové ceny, s výjimkou požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci.

K Vašemu upozornění na vyhlášku č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, zadavatel uvádí, že si je požadavků této vyhlášky vědom a projektová dokumentace byla zpracována tak, aby obsahovala všechny podmínky, omezení a souvislosti v době jejího pořízení objektivně známé, které mají vliv na průběh výstavby, včetně organizace provádění stavby.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, dle názoru zadavatele neukládá povinnost, aby součástí dokumentace pro zadání veřejné zakázky byl již konkrétní plán organizace výstavby v podobě, v jaké jej má následně zpracovat a realizovat vybraný zhotovitel. Požaduje, aby dokumentace stanovila zejména hranice a podmínky pro provádění stavby (např. vazby na okolní zástavbu, dopravní napojení, ochranná pásma, požadavky dotčených orgánů a správců sítí apod.), což je v daném případě splněno projektovou dokumentací a ostatními částmi zadávací dokumentace.

Podrobný Plán organizace výstavby je naopak dokumentem, který nutně vychází z konkrétního technického a technologického řešení a způsobu organizace práce zvoleného vybraným dodavatelem, a proto je jeho zpracování logicky požadováno až po výběru zhotovitele v rámci plnění smlouvy o dílo.

Zadavatel má za to, že všechny relevantní podmínky a omezení, které jsou známy a které mohou ovlivnit průběh organizace výstavby, jsou v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci uvedeny, a dodavatelé tak mohou připravit své nabídky na srovnatelném základě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a uvedenou vyhláškou č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.

Z výše uvedeného plyne, že zadavatel:

- neposkytuje žádná další zvláštní omezení nebo podmínky, které by jednotlivé uchazeče znevýhodňovaly či zvýhodňovaly;
- má za to, že dodavatelé mohou na základě zadávací dokumentace, projektové dokumentace a běžné prohlídky místa plnění připravit nabídky na srovnatelném základě v souladu s principy transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace dle § 6 zákona;
- považuje zadávací dokumentaci za úplnou, jednoznačnou a srozumitelnou ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souvislosti s poskytnutím tohoto doplnění zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 19. **Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání nabídek** se nahrazuje zněním:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 15.12.2025 v 10:00 hodin.**

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

V Turnově dne 25.11.2025

Ing. Tomáš Hocke v. r.

.....
starosta