

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Zpracování studie ulice Křišťálová v Turnově“

Článek I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
banka: Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359 / 0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
Kontaktní osoba
ve věcech technických:

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **Ing. arch. Tomáš Beneš**
Sídlo: Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
Jednající:
IČO: 88195848
DIČ:
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 192609127 / 0300
Kontaktní osoba
ve věcech technických:

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení, v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Zpracování studie ulice Křišťálová v Turnově“.
Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 2.3. Dílo bude zpracováno jako „architektonická studie“.
- 2.4. Studie bude předána v rozsahu obsahujícím:
 - a) situaci v odpovídajícím měřítku s vyznačením jednoduchého rozboru území včetně vazeb na okolí (zejména z hlediska majetkoprávních vztahů, přístupů na pozemek, příp. výškových poměrů)

- b) situace tří variant: V celé délce ulice dle územní studie, dále ve zkrácené verzi a v celé délce s lokálním vymístěním ulice mimo trasu navrženou v územní studii (pro případy nedohody o výkupu pozemků pro první variantu)
- c) vzorové řezy typických příčných profilů ulice
- d) výkres majetkových vztahů a předpokládané plochy nutných záborů soukromých pozemků pro každou variantu.
- e) nejméně 3 vizualizace nebo skici nebo zákresy do fotografií každé varianty, se zohledněním stávajících objektů, vjezdů, apod.
- f) textovou část
- g) bilanční tabulku s orientačním propočtem nákladů na realizaci

Předmětem díla je vypracování studie prostorového řešení ulice Křišťálová od ulice Jana Palacha po ulici Jaspisovou (resp. ulici Vršek). Podkladem pro zpracování studie je platný územní plán města Turnov a územní studie BZ Durychov – Výšinka. Dále výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu, které si zhotovitel zadá tak, aby mohl studii relevantně zpracovat. Studie bude rovněž obsahovat trasy a dimenze všech inženýrských sítí, které se v zájmovém území nachází, s prověřením nutných přeložek. Bude řešena likvidace dešťových vod.

Studie bude zpracována ve třech variantách:

1. celá ulice od ulice Jana Palacha po ulici Jaspisovou (Vršek) v ideální trase navržené v územní studii,
2. ulice jako slepá v úseku od ulice Jana Palacha po rozhraní pozemku p.č. 3163/2 a 3144/3, k.ú. Turnov (pro případ nemožnosti výkupu pozemků pro první variantu),
3. celá ulice od ulice Jana Palacha po ulici Jaspisovou (Vršek) v trase, která nemusí zcela respektovat územní studii, ale která bude v určitých úsecích vhodnější z hlediska vlastnických vztahů (pro případ nemožnosti výkupu pozemků pro první variantu),

Navržený uliční profil bude vycházet ze stávajících majetkových poměrů. Objednatel předpokládá obousměrnou komunikaci šíře 5,5 m v asfaltovém krytu, jednostranný chodník šíře 1,5 m z betonové dlažby, parkovací pruh šíře 2 m z vegetační betonové dlažby dle Manuálu pro utváření veřejného prostoru v Turnově. Veřejné osvětlení bude navrženo s výškou stožárů 4-5 m a LED svítidly odpovídající Generelu veřejného osvětlení města Turnova. Dopravně organizační opatření odpovídající Zóně 30.

2.5. Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

- Zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon;
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

2.6. Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré.

Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

2.7. Koncept studie bude zpracovatelem v průběhu prací nejméně 2x představen a projednán se zástupci objednatele.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Zpracování rozboru a návrh koncepce ve 3 variantách	nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy
1. projednání	
Úprava koncepce a předání upraveného návrhu studie	nejpozději do 2 měsíců od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele
2. projednání	
Dopracování a předání studie	nejpozději do 1 měsíce od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele

3.1. Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Studie bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích p.č. v k.ú. Turnov:

- 1658/2, 1644/4, 3167, 1658/5, 1644/2, 1644/3, 1657/3, 1644/1, 3166/11, 3166/10, 3160/24, 3161/8, 3161/5, 3166/12, 3161/6, 3162/12, 3162/11, 3162/10, 3145/6, 3145/7, vše k.ú. Turnov (vlastník: Město Turnov)
- 3160/2, 3162/9, 3162/8, 3162/7, 3145/15, 3163/1, 3163/2, 3144/1, 3144/3, vše k.ú. Turnov (v majetku soukromých vlastníků)

Článek IV CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.09.2025 podané v rámci veřejné zakázky a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena bez DPH	169.000,00 Kč
Sazba DPH	35.490,00 Kč
Cena vč. DPH	204.490,00 Kč

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3. Platební podmínky:
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.
- Po dokončení a předání architektonické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem

„Zpracování studie ulice Křišťálová v Turnově“

objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.

4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací veškeré podklady v lokalitě stavby pro zpracování studie.

Článek VI

PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1. Dílo dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatel. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VII

VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dalšího rozpracování.
- 7.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 7.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajcímu z této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém poskytnutí dat digitální technické mapy na území obce Turnov a projektových dokumentací navazujících území v různých stupních.
- 7.8. Předaná data budou použita výhradně pro potřeby zpracování díla „Zpracování studie ulice Křišťálová v Turnově“.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje neprodat, ani jiným způsobem neposkytnout údaje získané od města Turnov jinému subjektu a žádným způsobem tyto údaje nezneužít, zajistit, aby údaje předaných souborů byly užity výlučně jen jako podklady pro zhotovení díla, po ukončení prací zlikvidovat veškerá převzatá data.
- 7.10. V případě porušení bodu 7.9. této smlouvy se uživatel zavazuje uhradit předávajícímu veškeré škody, vyplývající z neoprávněného užití nebo rozšiřování.

Článek VIII SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.3. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Znázornění řešeného území

Turnov
V ~~22.10.~~ dne 22.10.2025

V Turnově dne 22/10/2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:





