



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na stavební práce (dále jen výzva) s názvem

„Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
ID DS:	vehbxe9
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Martina Kučerová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 329, mobil: 731 677 542, e-mail: martina.kucerovalmu.turnov.cz.

Kontaktními osobami zadavatele ve věcech technických jsou Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz a Stanislava Syrotiuková, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel: 737 204 266, e-mail: s.syrotiukovalmu.turnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby hasičské zbrojnice pro městskou jednotku hasičů Turnov. Nová hasičská zbrojnice bude využívána z části k parkování hasičské techniky a z části jako zázemí pro místní sbor dobrovolných hasičů. Jedná se o stavbu občanského vybavení. Součástí stavby bude i objekt hasičské věže pro sušení hadic a zpevněné plochy sloužící jako příjezdová komunikace a parkovací stání pro hasiče.

Provedení je přesně popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“, kterou zpracoval Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, zodpovědný projektant Jan Hošek – ČKAIT 0501263 v 06/2025.

Projektová dokumentace je v příloze č. 4 a výkaz výměr je v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Stavba hasičské zbrojnice je tvořena následujícími stavebními objekty:

SO.01 – Hasičská zbrojnice

Objekt hasičské zbrojnice je navržen z části jednopodlažní a z části dvoupodlažní, nepodsklepený, jeho půdorys ve tvaru L. Objekt je o maximálních rozměrech 34,20 x 21,70 m a nejvyšší bod střechy je +7,725 m. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Jednopodlažní převýšená hmota garáže je tvořena monolitickou skeletovou konstrukcí, těsně navazuje na dvoupodlažní „pobytovou“ hmotu, která je provedena jako zděná s prefabrikovanými stropy.

Hmota garáže je obložena fasádními sendvičovými panely, pobytová část je provedena z kontaktního zateplovacího systému.

SO.02 – Hasičská věž

Objekt je o maximálních rozměrech 2,40 x 2,40 m a nejvyšší bod střechy je +12,50 m. Konstrukce věže je navržena jako samostatná ocelová konstrukce. Na této ocelové konstrukci bude ukotven perforovaný plech - tahokov, který bude tvořit finální povrch fasády. Objekt bude zastřešen plochou střechou.

Ve věži bude provedeno podsvícení. Věž je umístěna samostatně na konci parkovací plochy pro optimální přístup.

SO.03 – Zpevněné plochy

Většina plochy areálu u hasičské zbrojnice je navržena jako pojízdná s povrchem z asfaltového betonu. Pochozí plocha před vchodem do budovy je navržena jako zpevněná plocha z betonové dlažby. Plocha pro parkovací stání je navržena z betonové zatravnovací dlažby tl. 80 mm. Celkový počet parkovacích míst je 14 včetně dvou míst pro tělesně postižené - imobilní.

Pochozí plocha pro vstup do areálu a u prostoru pro kontejnery je navržena jako zpevněná plocha z kamenné dlažby - žulových kostek.

Veškeré zpevněné plochy budou ohraničeny silničními betonovými obrubníky.

Součástí tohoto stavebního objektu budou terénní úpravy včetně nového zatravnění. Tyto úpravy budou provedeny na všech travnatých plochách v areálu u hasičské zbrojnice. Dále budou provedeny tyto úpravy

při poškození okolních pozemků, ke kterému dojde při používání stavebních strojů při provádění zemních prací kolem objektu.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu zakázky.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) účast na kontrolních dnech stavby a kolaudační prohlídce,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

Zadávací dokumentace v souladu s ust. § 92 zákona obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „výkaz výměr“). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kontrol a revizí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení a provozování díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, opatření související s ochranou zdraví zaměstnanců, náklady spojené s likvidací odpadů apod.).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45216121-8 Výstavba požárních stanic
45000000-7 Stavební práce
45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště
45300000-0 Stavební montážní práce
45400000-1 Práce při dokončování budov

Výstavba „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“ bude spolufinancována z dotačních programů, a to z národního programu Ministerstva vnitra „Investiční účelové dotace pro jednotky SDH obcí“, výzva: **JSDH-V3-2025 Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice, číslo žádosti: JSDH-V3-2025-00028**, a dále z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory Požární ochrana a prevence kriminality, program **Dotace jednotkám PO obcí Libereckého kraje k programu Ministerstva vnitra, č. OLP/01393/2025**. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby realizace stavby byla v souladu s požadavky programů. Zadavatel bude po zhotoviteli požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programů.

Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud dokumentace výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací a projektovou dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě, že budou účastníci nuceni použít jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, uvedou v nabídce obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně na úrovni stanovené zadávací dokumentací, a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídli jinak.

2. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz/>

3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepripouští žádné varianty nabídek.

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Zadavatel stanovil **předpokládanou** hodnotu veřejné zakázky na **částku 44.850.000,00 Kč bez DPH.**

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení zadávacího řízení.

5. Termíny plnění

Zahájení prací bude nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **01/2026.**

Termín pro dokončení realizace veřejné zakázky je **nejpozději do 31.12.2026.**

Tento termín je nepřekročitelný.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

Součástí nabídky bude účastníkem předložen časový a finanční harmonogram průběhu stavby.

Časový harmonogram s milníky a finanční harmonogram se s vybraným dodavatelem po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo.

Milníky harmonogramu se rozumí:

- 1) Základová konstrukce včetně základové desky
- 2) Uzavření střešního pláště
- 3) Dokončení vnitřních omítek

6. Místo plnění

Místem plnění je pozemek p. p. č. 708/12 v k. ú. Daliměřice, obec Turnov.

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn dle § 98 písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to tedy alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.turnov.cz>) vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci **v souladu s § 53 odst. 4 zákona**, tím že prokáže:

a. Základní kvalifikační předpoklady

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to v rozsahu uvedeném v **§ 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona**, a to předložením **čestného prohlášení** (vzor je přílohou č. 2 ZD).

b. Profesní kvalifikační předpoklady

V souladu s **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona** účastník prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- Odst. 1: Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Odst. 2 písm. a): Účastník předloží **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

c. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s:

- **§ 79 odst. 2 písm. a) zákona** v následujícím rozsahu:

seznam alespoň 3 významných stavebních prací obdobného charakteru (tj. stavby občanského vybavení nebo staveb pro výrobu) poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, každá v hodnotě min. 20 mil. Kč.

Seznam bude uveden v příloze č. 2, kde jsou připraveny kolonky.

Přílohou seznamu musí být osvědčení vydaná či podepsaná objednateli o řádném provedení těchto zakázek. Ze seznamu či osvědčení musí vyplývat název a finanční objem uvedené zakázky, stručný popis

a rozsah díla, doba a místo plnění, identifikace objednatele vč. kontaktu, a zda byly práce provedeny řádně a odborně.

V návaznosti na ustanovení § 79 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že dodavatel není oprávněn k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace použít stavební práce, které poskytl:

a) společně s jinými dodavateli, nebo

b) jako poddodavatel.

- **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona v následujícím rozsahu:

účastník prokáže, že **osoby odpovědné za řízení stavby a za kvalitu díla**, splňují alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

Hlavní stavbyvedoucí případně zástupce hlavního stavbyvedoucího je:

- držitel autorizace v oboru pozemní stavby (IP00 nebo TP00 nebo SP00) dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- min. 5 let praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce,
- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň 1 obdobné zakázky tzn. rekonstrukce nebo výstavba budovy občanské vybavenosti s finančním objemem min. 20 mil. Kč bez DPH, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

- profesního životopisu hlavního stavbyvedoucího případně zástupce hlavního stavbyvedoucího, který bude vlastnoručně podepsán, a který bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - jméno a příjmení
 - údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
 - délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
 - popis realizovaných obdobných zakázek včetně vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednatele,
- dokladu o autorizaci hlavního stavbyvedoucího případně zástupce hlavního stavbyvedoucího.

Tyto minimální požadavky musí splňovat buď jedna osoba – hlavní stavbyvedoucí, nebo hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího.

Osoba či osoby disponující požadovaným osvědčením o autorizaci, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními závazného návrhu smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je účastník v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Společné prokazování kvalifikace dle § 84 zákona

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v § 82 a § 83 zákona.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práci či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 zákona.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii (př. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

9. Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.



10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková částka bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkaz výměr). Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Dojde-li k nesouladu ceny ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující cena uvedená v oceněném položkovém rozpočtu (výkazu výměr).

11. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích. Dále dle postupů § 222 zákona.

12. Způsob financování veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka bude financována z rozpočtu města Turnov, spolufinancována z dotačních programů, a to z národního programu Ministerstva vnitra „Investiční účelové dotace pro jednotky SDH obcí“, výzva: JSDH-V3-2025 Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice, číslo žádosti: JSDH-V3-2025-00028, a dále z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory Požární ochrana a prevence kriminality, program Dotace jednotkám PO obcí Libereckého kraje k programu Ministerstva vnitra, č. OLP/01393/2025.

13. Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. A vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval:

- Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.

14. Obchodní podmínky a Platební podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka.

Doplňný návrh smlouvy o dílo může být předložen také ve formátu *.docx.

15. Odpovědnost za škody a pojištění

Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí na jednu pojistnou událost 45 mil. Kč.

Dodavatel **prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky** nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodavatel je povinen předložit objednateli při předání a převzetí staveniště stavebně-montážní pojištění ve výši odpovídající výši nabídkové ceny dodavatele pokrývající zejména ztrátu či odcizení uskladněného materiálu.

16. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona – nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší (nejlevnější) nabídkovou cenou. Pokud u předložené nabídky dojde k nesouladu mezi cenou na Krycím listě a cenou v Položkovém rozpočtu, bude se jako rozhodující pro hodnocení považovat nabídková **cena uvedená v Položkovém rozpočtu.**

Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny a v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona sestaví pořadí účastníků od účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka obsahuje nejnižší nabídkovou cenu po účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka obsahuje nejvyšší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise poté na základě výsledku hodnocení doporučí zadavateli uzavřít smlouvu s tím účastníkem, který se umístí jako 1. v pořadí. V případě, že smlouva nebude uzavřena s účastníkem, který se umístil na 1. místě (účastník např. odmítne poskytnout zadavateli potřebnou součinnost), bude osloven účastník další v pořadí.

17. Vedení seznamu poddodavatelů

Dodavatel povede reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a předá je zadavateli při předání dokončené stavby. Toto ustanovení nikterak nezneplatňuje povinnost účastníků doplnit do nabídky poddodavatele, kteří jsou mu známi již při podání nabídek a které bude také součástí smlouvy o dílo.

18. Obsah a struktura nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu se zákonem a dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této ZD a v přiloženém návrhu smlouvy.

Pokud nabídka bude obsahovat přílohy, pak tyto přílohy budou součástí podané nabídky.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni komunikovat výlučně elektronicky dle § 211 zákona prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky a případně datové zprávy (email). **K podání nabídky je účastník povinen využít výhradně elektronický nástroj E-ZAK.**

Struktura nabídky:

1. Krycí list nabídky
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Cenová nabídka (soupis prací s výkazem výměr)
4. Podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou
5. Časový a finanční harmonogram průběhu stavby s termínem dokončení stavby
6. Případné další přílohy

19. Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 25.11.2025 v 10:00 hodin.**

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

20. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

21. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 zákona.
- Vybraný dodavatel dle § 104 odst. e) předloží před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu dle bodu 14 Smlouvy o dílo.
- Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, bude dle § 122 odst. 6 zákona vyzván k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, vyžádat si dle § 122 odst. 4 originály či ověřené kopie dokladů, které byly předloženy v nabídce.

- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. po zrušení zadávacího řízení nebo bude případně uhrazena jejich hodnota.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.
- Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Zadavatel dle § 242 odst. 5 zákona stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.
- Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Projektová dokumentace pro provádění stavby - Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov
Příloha č. 5	Soupis prací s výkazem výměr - Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov
Příloha č. 6	Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

V Turnově, dne 03.11. 2025

Ing. Tomáš Hocke, v. r.

.....
za zadavatele
starosta města