

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 71-78

Název zadavatele : **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**
se sídlem : Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČO : 25941640

**Název veřejné zakázky : Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2:
Výběr dodavatele stavby**

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“) při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Zástupce zadavatele : **CGB – Consult, s.r.o.**
se sídlem : Pod Děkanou 435/27, 147 00 Praha 4 – Podolí
IČO : 25100921
jednající : Mgr. Zuzana Knobová, jednatelka
kontaktní e-mail : knobova@cgb.cz

Zadavatel dle § 98 a § 99 zákona poskytuje níže uvedené vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace.

Žádost

Součástí předaného Soupisu prací je položka číslo 134 ve Stavební části, podle které má být proveden cementový samonivelační potěr pod sportovní podlahu P1. V tabulce skladeb se žádný takovýto potěr nenachází. Žádáme proto Zadavatele o prověření potřeby tuto vrstvu realizovat a položku případně vyškrtnout.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 71

Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

Upozorňujeme na nesrovnalost v Soupisu prací, Stavební část. Výměra pro odstranění bednění by měla být stejná jako pro zřízení bednění. Žádáme o opravu Soupisu prací.

13	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	126,240
VV			"výťah"8,3*(2*2+2,14*2+1,6*2+1,74*2)-(1,2*2,28*2*2)+0,2*(1,2*2+2,28*4)		115,528
VV			"302-305"0,2*2,895*2+2*1,65*2,895		10,712
VV			Mezisoučet		126,240
14	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	260,240

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 72

Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

Žádáme Zadavatele o informaci k metalickému kabelu v majetku společnosti CETIN, který měl být dle vyjádření o existenci sítí přeložen. Je tato přeložka již provedena? Současně žádáme zákres nového vedení tohoto metalického kabelu, aby mohly být stanoveny řádné pracovní postupy a koordinační práce.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 73

V dokumentaci SO402 je uvedeno:

„V prostoru přístavby sportovní haly jsou dle vyjádření sítí také telekomunikační kabely CETIN a.s.. Přeložku kabelů společnosti CETIN a.s. tento projekt neřeší. Trasa je pouze znázorněna ve výkresu 02 Situace. Přeložka a případné připojení objektu sportovní haly bude řešeno samostatným projektem vybranou společností dle vyjádření CETIN a.s.. Provozovatel objektu ve stávajícím stavu služby společnosti CETIN a.s. nevyužívá.“

Žádost

Objekt SO 402 Přeložka a přípojka optického kabelu. Stávající datová síť PAMICO CZECH, má být přeložena v délce 140m. V soupisu prací je místo přeložky rozpočtována jako nové vedení, ačkoliv TZ je uvedeno, že se využije stávající. Soupis prací neobsahuje likvidaci stávajícího vedení, které je ve střetu s výkopovými pracemi pro nové objekty. Žádáme o vysvětlení.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 74

Platí využití stávajícího vedení optického kabelu, jak uvedeno v TZ. Stávající optický kabel nebude nahrazen v celé délce, ale bude přerušen a „naspojován/navazován“ na nový kabel v znázorněné trase viz SO 402. Likvidace stávajícího vedení byla doplněna.

Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

Objekt SO 302 Přeložka vodovodu. Dle projektové dokumentace se má provést přeložka vodovodního potrubí z litiny DN400 délky 45,3m a PVC DN110 délka 31,3m. Soupis prací neobsahuje demontáž a likvidaci stávajícího vedení, které je ve střetu s výkopovými pracemi pro nové objekty. Žádáme o vysvětlení.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 75

Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

Objekt SO 306 Retenční nádrž je zakreslena v projektové dokumentaci jako nádrž o celkovém vnitřním objemu 210 m³. V soupisu prací, pol.č. 18 je uvedeno že „užitný objem nádrže je 100 m³“ a „celkový objem nádrže je 101 m³“. Žádáme o prověření podkladů tak, aby bylo zřejmé, s jakou velikostí nádrže má být v cenové nabídce uvažováno.

18	K	3824111151	Zemní nádrž o užitném objemu 100m ³ z ŽB na kus 1,000
			dešťovou vodu, složena z jednotlivých
			železobetonových prefabrikovaných segmentů,
			celkový objem nádrže 101m ³ (66m ³ retenční dle
			výpočtu a 35m ³ požární), včetně přístupových ŽB
			komínků DN1000/600, 2x poklop DN600, 2 x
			stupadla

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 76

Celkový objem a užitný objem nádrže jsou dva odlišné objemy. Pro zadavatele je zásadní ten užitný, který musí odpovídat výpočtům, a proto je uveden ve výkazu výměr (pozn.: užitný objem RN je půdorysná plocha RN x výška mezi dnem a odtokem; celkový objem je půdorysná plocha RN x výška nádrže).

Žádost

Ve smlouvě o dílo zadavatel stanovil v čl. 5 Doba plnění požadavky na termíny plnění díla. Kromě lhůty na dokončení díla, která je upravena v odst. 5.1.1., zadavatel požaduje také splnění dílčích milníků, jejichž lhůty stanovil v odst. 5.1.2. Uchazeč podrobně prověřil rozsah prací, jejich složitost, technologický postup a okrajové podmínky provádění prací a navrhl si optimální postup prací včetně vlastního pracovního harmonogramu. Při porovnání vlastního pracovního harmonogramu a požadavků zadavatele na dílčí milníky stanovené v odst. 5.1.2. SOD uchazeč zjistil významné

rozdíly mezi některými požadovanými lhůtami u dílčích milníků a mezi lhůtami, které vyplývají z pracovního harmonogramu uchazeče. Rozdíly jsou tak značné, že se uchazeč domnívá, že některé zadavatelem **požadované lhůty u dílčích milníků jsou nastaveny zcela nereálně** a nepřiměřeně k možnému postupu a koordinaci stavebních prací, přičemž **zadavatelem stanovenou lhůtu pro dokončení díla dle odst. 5.1.1. pokládá uchazeč za splnitelnou**. Za nepřiměřeně krátké pokládá uchazeč lhůty u následujících dílčích milníků:

- a) Demolice - požadováno 92 kalendářních dnů od předání staveniště, názor uchazeče je minimálně 129 kalendářních dnů od předání staveniště,
- b) Hrubá konstrukce **včetně střechy** - požadováno 214 kalendářních dnů od předání staveniště, názor uchazeče je minimálně 347 kalendářních dnů od předání staveniště,
- c) Uzavření obvodového pláště - požadováno 244 kalendářních dnů od předání staveniště, názor uchazeče je minimálně 287 kalendářních dnů od předání staveniště.

Uchazeč zadavatele žádá, aby prověřil, zda při stanovení požadovaných lhůt u dílčích milníků v odst. 5.1.2. a), 5.1.2. b) a 5.1.2. c) nedošlo k pochybení, zda byly zohledněny všechny podmínky provádění, které jsou obsahem zadávací dokumentace (například vyjádření krajské hygienické stanice – KHS *Upozorňuje na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby*), případně zda tyto lhůty vyplynuly z požadavků třetích stran (stavební úřad, dotační orgán apod.). Uchazeč zároveň zadavatele zdvořile **žádá, aby požadavky na dílčí milníky upravil do reálně splnitelné podoby, případně upravil další související ustanovení smlouvy.**

Uchazeč plně respektuje právo zadavatele stanovit v SOD dílčí milníky, které budou sloužit zadavateli pro průběžnou kontrolu postupu prací vybraného uchazeče, avšak měl by je stanovit tak, aby byly reálně dosažitelné, či je stanovit až podle harmonogramu vybraného uchazeče. Plánování postupu prací a volba způsobu a rychlosti jejich provádění by měla zůstat v kompetenci uchazeče, tak aby uchazeč mohl dle svého uvážení nabídnout zadavateli nejvýhodnější podmínky v rámci podané nabídky, to vše při dodržení dalších podmínek smlouvy o dílo včetně termínu dokončení díla. Současné nastavení lhůt u dílčích milníků v odst. 5.1.2. a), 5.1.2. b) a 5.1.2. c) v kombinaci s dalšími podmínkami smlouvy v čl. 16. odst. 16.2. a v čl. 17. odst. 17.1. b) SOD vylučuje úspěšné naplnění podmínek smlouvy o dílo ze strany uchazeče.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 77

Zadavatel mění ustanovení zadávací dokumentace a smlouvy o dílo týkající se milníků stavby.

Zadavatel zveřejňuje konsolidovanou Zadávací dokumentaci se změnami v oddíle:

10. MÍSTO A LHŮTA PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel zároveň zveřejňuje konsolidovanou Přílohu 2 – Smlouva o dílo se změnami v oddíle:

5. DOBA PLNĚNÍ

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 78 (bez žádosti)

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 06.11.2025 do 10:00 hodin.

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová
jednatelka společnosti CGB – Consult, s.r.o.
zástupce zadavatele