



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

„Zpracování studie ulice Křišťálová v Turnově“

Předmět výzvy:

Předmětem plnění této výzvy je vypracování studie prostorového řešení ulice Křišťálová od ulice Jana Palacha po ulici Jaspisovou (resp. ulici Vršek). Podkladem pro zpracování studie je platný územní plán města Turnov a územní studie BZ Durychov – Výšinka. Dále výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu, které si vybraný účastník zadá tak, aby mohl studii relevantně zpracovat. Studie bude rovněž obsahovat trasy a dimenze všech inženýrských sítí, které se v zájmovém území nachází, s prověřením nutných přeložek. Bude řešena likvidace dešťových vod.

Studie bude zpracována ve třech variantách:

1. celá ulice od ulice Jana Palacha po ulici Jaspisovou (Vršek) v ideální trase navržené v územní studii,
2. ulice jako slepá v úseku od ulice Jana Palacha po rozhraní pozemku p.č. 3163/2 a 3144/3, k.ú. Turnov (pro případ nemožnosti výkupu pozemků pro první variantu),
3. celá ulice od ulice Jana Palacha po ulici Jaspisovou (Vršek) v trase, která nemusí zcela respektovat územní studii, ale která bude v určitých úsecích vhodnější z hlediska vlastnických vztahů (pro případ nemožnosti výkupu pozemků pro první variantu),

Navržený uliční profil bude vycházet ze stávajících majetkových poměrů. Zadavatel předpokládá obousměrnou komunikaci šíře 5,5 m v asfaltovém krytu, jednostranný chodník šíře 1,5 m z betonové dlažby, parkovací pruh šíře 2 m z vegetační betonové dlažby dle Manuálu pro utváření veřejného prostoru v Turnově. Veřejné osvětlení bude navrženo s výškou stožárů 4-5 m a LED svítidly odpovídající Generelu veřejného osvětlení města Turnova, který je v současné době ve zpracování. Dopravně organizační opatření odpovídající Zóně 30.

Vypracovaná studie bude podkladem pro jednání s vlastníky pozemků o možném majetkoprávním vypořádání.

Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

Dílo bude zpracováno jako „architektonická studie“, která bude obsahovat minimálně:

- a) situaci v odpovídajícím měřítku s vyznačením jednoduchého rozboru území včetně vazeb na okolí (zejména z hlediska majetkoprávních vztahů, přístupů na pozemek, příp. výškových poměrů)

- b) situace tří variant: V celé délce ulice dle územní studie, dále ve zkrácené verzi a v celé délce s lokálním vymístěním ulice mimo trasu navrženou v územní studii (pro případy nedohody o výkupu pozemků pro první variantu)
- c) vzorové řezy typických příčných profilů ulice
- d) výkres majetkových vztahů a předpokládané plochy nutných záborů soukromých pozemků pro každou variantu.
- e) nejméně 3 vizualizace nebo skici nebo zákresy do fotografií každé varianty, se zohledněním stávajících objektů, vjezdů, apod.
- f) textovou část
- g) bilanční tabulku s orientačním propočtem nákladů na realizaci

Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;

Koncept studie bude zpracovatelem v průběhu prací nejméně 2x představen a projednán se zástupci objednatele.

Data digitální technické mapy, koncept Generelu veřejného osvětlení města Turnova a zpracované projektové dokumentace v různých stupních budou předány po podpisu smlouvy o dílo.

Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré.

Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

Zadávací podklady:

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo.

Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Zpracování rozboru a návrh koncepce ve 3 variantách	nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy (předpoklad 31.01.2026)
1. projednání	
Úprava koncepce a předání upraveného návrhu studie	nejpozději do 2 měsíců od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele (předpoklad 15.04.2026)
2. projednání	
Dopracování a předání studie	nejpozději do 1 měsíce od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele (předpoklad 31.05.2026)

Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Studie bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích v k.ú. Turnov:

- 1658/2, 1644/4, 3167, 1658/5, 1644/2, 1644/3, 1657/3, 1644/1, 3166/11, 3166/10, 3160/24, 3161/8, 3161/5, 3166/12, 3161/6, 3162/12, 3162/11, 3162/10, 3145/6, 3145/7, vše k.ú. Turnov (vlastník: Město Turnov)
- 3160/2, 3162/9, 3162/8, 3162/7, 3145/15, 3163/1, 3163/2, 3144/1, 3144/3, vše k.ú. Turnov (v majetku soukromých vlastníků)

Prohlídka místa plnění:

Území je veřejně přístupné, prohlídka místa plnění nebude organizována.

Dostupnost zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz>.

Platební podmínky:

Po dokončení a předání studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

Požadavky na formu zpracování nabídky:

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou

Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

V případě Vašeho zájmu prosíme o **zpracování cenové nabídky**. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html, nebo v listinné podobě v orazítkované, podepsané obálce s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – „Zpracování studie ulice Křišťálová v Turnově“**“.

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Martina Kučerová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 329, mobil: 731 677 542, e-mail: martina.kucerova@mu.turnov.cz .

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, mobil: +420 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz .

Termín zaslání nabídky je do 06.10.2025 do 10 hodin.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Znázornění řešeného území
- Příloha č. 4: Digitální katastrální mapa Turnov (.dxf)
- Příloha č. 5: Digitální technická mapa – výřez
- Příloha č. 6: Územní studie Turnov – Durychov, Na Kamenci

V Turnově, dne 19.09.2025

Mgr. Dagmar Šrytrová v. r.

.....
vedoucí odboru správy majetku