

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 57-59

Název zadavatele : **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**
se sídlem : Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČO : 25941640

Název veřejné zakázky : **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2:
Výběr dodavatele stavby**

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“) při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Zástupce zadavatele : **CGB – Consult, s.r.o.**
se sídlem : Pod Děkankou 435/27, 147 00 Praha 4 – Podolí
IČO : 25100921
jednající : Mgr. Zuzana Knobová, jednatelka
kontaktní e-mail : knobova@cgb.cz

Zadavatel dle § 98 a § 99 zákona poskytuje níže uvedené vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace.

Žádost

Zadavatel ve *Vysvětlení, změně či doplnění zadávací dokumentace č. 55* uvedl, že: "Zadavatel na uvedené maximální hodnotě veřejné zakázky trvá. Maximální hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě analýzy výběrových řízení v letech 2024-2025, prováděných ze strany města Turnova, mezi cenami projekčními a reálně vysoutěženými."

Uchazeč se také domnívá, že maximální hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem neodpovídá aktuálnímu tržnímu ocenění stavebních prací, které mají být realizovány v letech 2026 - 2027. Podle předběžného (a dosud nekompletního) ocenění, které již má uchazeč k dispozici, se uchazeč domnívá, že aktuální tržní ocenění by se mohlo pohybovat mezi 220 - 240 mil. Kč. Možnost dosažení nabídkové ceny pod 200 mil. Kč se uchazeči jeví jako velmi málo pravděpodobná. Uchazeč žádá zadavatele, aby ještě jednou prověřil, zda při stanovení maximální hodnoty veřejné zakázky nedošlo k pochybení, zda skutečně odpovídá požadovanému rozsahu prací a aktuální situaci na trhu stavebních prací.

Uchazeč také zadavateli zdvořile připomíná, že v minulosti již k podobné situaci, kdy byla stanovena nereálná maximální hodnota veřejné zakázky, při zadávání veřejné zakázky ze strany

města Turnova došlo a soutěž musela být zrušena. Skutečnou tržní hodnotu veřejné zakázky ukáží zadavateli až odevzdané nabídky jednotlivých uchazečů, a proto se uchazeč domnívá, že zadavatel nemusí nezbytně limitovat hodnotu veřejné zakázky stanovením maximální hodnoty nebo by ji měl alespoň stanovit v reálně dosažitelné hodnotě, aby předešel zbytečně vynaloženým nákladům svým i jednotlivých uchazečů v případě nutnosti zrušení soutěže.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 57

Zadavatel mění příslušné ustanovení zadávací dokumentace.

Zadavatel zveřejňuje konsolidovanou Zadávací dokumentaci se změnami v oddílech:

9. MAXIMÁLNÍ HODNOTA

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 58 (bez žádosti)

Zadavatel mění ustanovení zadávací dokumentace týkající se hodnocení.

Zadavatel zveřejňuje konsolidovanou Zadávací dokumentaci se změnami v oddílech:

18. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel zároveň zveřejňuje změněnou Přílohu 11 - Seznam techniků nebo technických útvarů - pro účely hodnocení.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 59 (bez žádosti)

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 07.10.2025 do 10:00 hodin.

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová
jednatelka společnosti CGB – Consult, s.r.o.
zástupce zadavatele