

# Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění  
(dále jen "Smlouva")

## 1. Smluvní strany:

### Objednatel:

|                                                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Název                                                               | Město Turnov                          |
| Sídlo                                                               | Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov   |
| IČ:                                                                 | 00276227                              |
| DIČ:                                                                | CZ00276227                            |
| Č. účtu:                                                            | 27-1263075359/0800 u České spořitelny |
| Jednající<br>ve smluvních a<br>technických věcech<br>za objednatele | Ing. Tomáš Hocke, starosta města      |

dále jen „objednatel“

### Zhotovitel:

|                                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Název                                                               | Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o. |
| Sídlo                                                               | U Sila 1670, Liberec XXX, 463 11 Liberec   |
| IČO                                                                 | 28474961                                   |
| DIČ                                                                 | CZ28474961                                 |
| Č.ú.                                                                | 43-3415530277/0100                         |
| Jednající<br>ve smluvních<br>a technických věcech<br>za zhotovitele | Ing. Jan Rosina,                           |

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy (dílo, činnost)

- 2.1. Předmětem plnění Smlouvy je zpracování projektové dokumentace „**Lesní cestní síť – Boží voda**,“ dokumentace pro společné povolení, provádění stavby a inženýrská činnost. Projekt „Lesní cestní síť – Boží voda“ bude řešit návrh nové lesní cesty návrhové kategorie L2, tj. cesta pro sezónní provoz směrodatným vozidlem na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v majetku Města Turnova. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

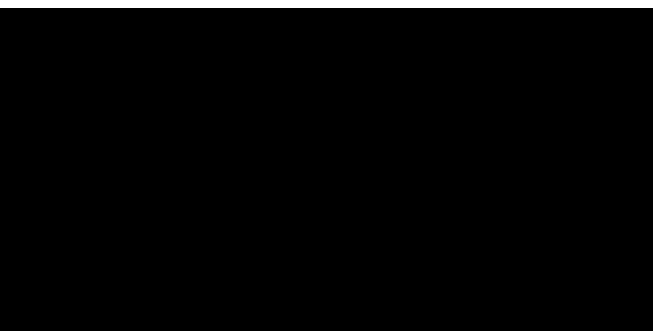
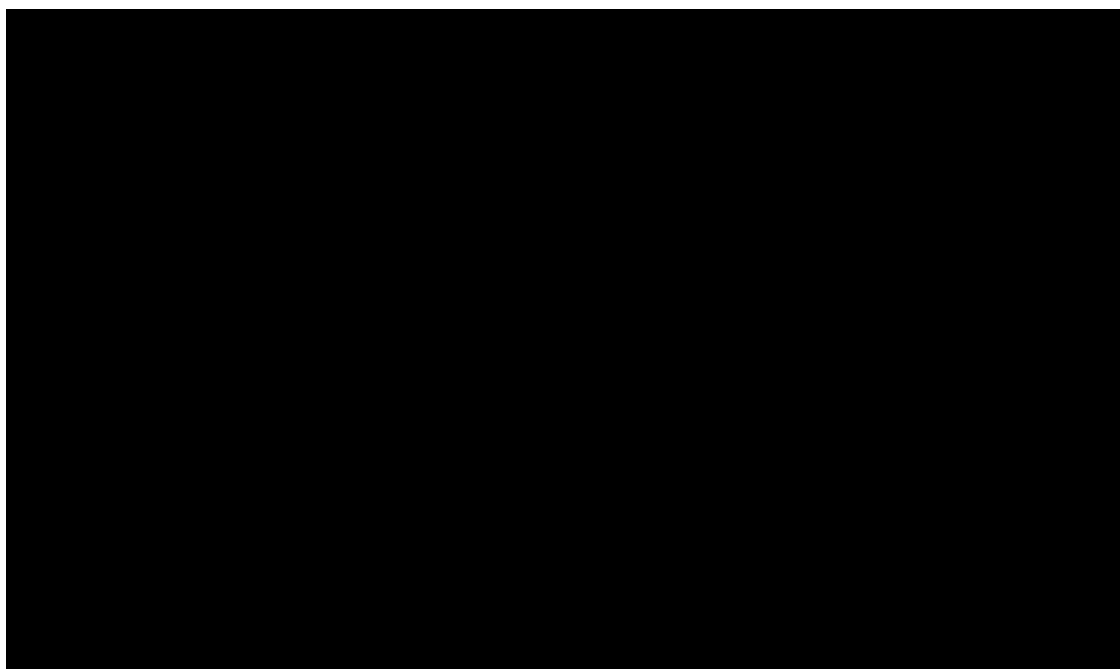
- zajištění geodetického zaměření.
- dokumentace pro povolení stavby
- dokumentace pro provádění stavby
- inženýrská činnost (obstarání všech povolení nezbytných k povolení stavby), včetně zajištění vydání povolení záměru
- součinnost při výběrovém řízení pro zhotovení stavby
- součinnost s dotačním orgánem v případě žádosti o dotaci na realizaci stavby
- dozor projektanta

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projekt „**Lesní cestní síť – Boží voda**“ bude řešit návrh nové lesní cesty návrhové kategorie L2, tj. cesta pro sezónní provoz směrodatným vozidlem na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v majetku Města Turnova, **p.č. 2819 a 2826, k.ú. Turnov**.

Cesta bude vyprojektována a realizována dle platných legislativních předpisů a stavebních norem týkajících se lesní cestní sítě, včetně potřebných obslužných zařízení (odvodnění, obratiště, výhybny, zábrany vjezdu apod.) a sjezdu na pozemní komunikaci p.č. 3875/1, k.ú. Turnov (vlastník: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec).

Předběžně stanovená celková délka tělesa řešené lesní cesty je cca 450 metrů (viz. mapový zákres níže). Lesní cesta bude řešena jedním jízdním pruhem s nestmeleným krytem (lomová výsyvka či materiál obdobného charakteru a vlastností). Na obrázku je znázorněný předpokládaný průběh cesty, který bude v projektu upřesněn.



Zhotovitel si pořídí **geodetické zaměření** sám a bude součástí nabídkové ceny. Objednatel požaduje výškopis a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli jako samostatná složka v elektronické podobě.

Návrh bude zpracován v jedné variantě. Návrh bude předložen ve stavu rozpracovanosti a průběžně konzultován s objednatelem. Součástí nabídky bude současně zajištění veškerých podkladů pro zhotovení díla (inženýrskogeologický průzkum, získání stanovisek správců

inženýrských sítí, získání potřebných stanovisek orgánu ochrany přírody – zde AOPK ČR, získání stanoviska vlastníka pozemní komunikace apod.), dále zpracování navazujících projekčních stupňů včetně inženýrské činnosti a zajištění povolení záměru.

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek.

Objednatel stanovil následující rozsah plnění:

- vypracování dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu nákladů stavby,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného a neoceněného soupisu prací,
- zajištění veškerých podkladů v rozsahu nezbytném pro vypracování díla, zejména geodetické polohopisné a výškopisné zaměření území, zjištění průběhu inženýrských sítí, dále geologické rešerše a průzkumy apod.
- kompletní inženýrská činnost, tj. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí, zajištění vydání příslušných povolení. Na výzvu objednatele předloží zhotovitel stav průběhu inženýrské činnosti obsahující seznam dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a dalších subjektů, jejichž vyjádření je požadováno stavebním úřadem, a informaci o průběhu vyřízení jednotlivých vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- konzultace před zahájením projekčních prací a následně průběžné konzultace v průběhu zpracování zakázky a součinnost s příslušným technickým pracovníkem objednatele: V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli min. 2x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro povolení stavby a minimálně 2x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby. Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit objednatele se způsobem plnění předmětu zakázky. Objednatel na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí,
- součinnost v rámci výběru zhotovitele stavby v tomto rozsahu:
  - aktualizace soupisu prací před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
  - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a k projektové dokumentaci, soupisu prací, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
  - zpracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- součinnost s dotačním orgánem v případě možnosti získání dotace z Evropské unie nebo národních či krajských dotačních programů,
- dozor projektanta, který bude prováděn po dobu realizace stavby, na základě výzvy objednatele. Dozor projektanta bude vykonáván v tomto rozsahu:
  - účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby, na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry v celkové délce 25 hod,
  - dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
  - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
  - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,

- činnost dle § 14, písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, resp. průběžný odborný dozor nad souladem provádění stavby s projektovou dokumentací,
- součinnost při odsouhlasování změn v průběhu stavby.

Dílo bude předáno v této podobě a tomto rozsahu:

- a) dokumentace pro povolení stavby: 1x v tištěné podobě + 1x v tištěné podobě ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- b) povolení záměru: 1x originál s vyznačením právní moci;
- c) dokumentace pro provádění stavby: 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- d) oceněný soupis prací (rozpočet): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru);
- e) neoceněný soupis prací (výkaz výměr): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru);

Kvalitativní parametry:

- projektová dokumentace musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek, s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - všechny dokumenty a výkresy, u kterých je požadováno právním předpisem, musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
  - oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
  - oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
  - v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
  - neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
- 2.3. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých

požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

### 3. Doba a místo plnění

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termín zahájení plnění</b>                                                                                                                            | neprodleně po podpisu smlouvy                                                                                                                               |
| <b>Předání dokumentace pro povolení stavby pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů stavby</b>                     | nejpozději do 16 týdnů od zahájení plnění                                                                                                                   |
| Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu |                                                                                                                                                             |
| <b>Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele vč. informace objednateli o jejím zahájení</b>                                      | nejpozději do 2 týdnů od schválení hrubopisu objednatelem                                                                                                   |
| <b>Předání dokumentace pro povolení stavby po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis</b>                                                              | dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu                                                                                                                |
| <b>Předání dokumentace pro provádění stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr</b>                                                                     | do 4 týdnů od vydaného pravomocného povolení záměru                                                                                                         |
| <b>Dozor projektanta</b>                                                                                                                                 | předpoklad rok 2026<br>Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem. |

#### Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Místem realizace stavby jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa v majetku Města Turnova, p.č. 2819 a 2826, k.ú. Turnov. Předběžně stanovená celková délka tělesa řešené lesní cesty je cca 450 metrů.

### 4. Cena a platební podmínky

Celková cena díla ve výši 210.000,- Kč bez DPH byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.5.2025 podané v rámci poptávkového řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

| <b>Předmět díla</b>                                                                                                                              | <b>Cena díla bez DPH v Kč</b> | <b>Cena díla včetně DPH v Kč</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| zajištění podkladů<br>(geodetické zaměření, inženýrskogeologický průzkum, stanoviska správců sítí, stanovisko vlastníka pozemní komunikace atd.) | 25.000 ,-                     | 30.250 ,-                        |
| Dokumentace pro povolení stavby                                                                                                                  | 65.000,-                      | 78.650,-                         |

|                                                    |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací | 63.000,-         | 76.230,-         |
| Inženýrská činnost                                 | 35.000,-         | 42.350,-         |
| Dozor projektanta v Kč za 25 hodin                 | 22.000,-         | 26.620,-         |
| <b>CENA DÍLA CELKEM</b>                            | <b>210.000,-</b> | <b>254.100,-</b> |

Dozor projektanta – hodinová sazba: 880,- v Kč bez DPH

- 4.1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.2. Cena za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod).
- 4.3. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:  
Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.  
Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.  
Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Obdobně bude postupováno v případě méněprací. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou.
- 4.4. Platební podmínky
  - a) Po dokončení a předání **projektové dokumentace** včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude zhotovitelem vždy vystavena faktura ve výši sjednané ceny. Objednatel vystaví na tuto část díla fakturu s pozastávkou 10%, která bude splatná po nabytí právní moci povolení stavby.
  - b) Po dokončení **inženýrské činnosti** bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
  - c) Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavebních úprav na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch objednatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele

- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude minimálně 21 dní od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## 5. Podklady – způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, **bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc**. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
- 5.4. Dílo musí splňovat podmínky v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Budou použity dodávky a materiály I. jakostní třídy. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky. V technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 5.6. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.9. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

## 6. Předání díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek 2. a 3.), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na adrese objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí díla** podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Inženýrská činnost je ukončena vydáním povolení stavby stavebním úřadem, dozor projektanta pak ukončením veškerých prací na fyzické realizaci akce.

## 7. Vady díla, záruční doba, smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
- 7.6. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.7. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.8. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

- 7.9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu zhotovitele v dodatečné 7- denní lhůtě.
- 8.2. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.3. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.4. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 8.5. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli nahradit, odstoupil-li objednatel od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Smlouva je podepsána elektronicky, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Liberci,

V Turnově,

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Jan  
Rosina

Digitálně podepsal  
Ing. Jan Rosina  
Datum: 2025.06.17  
07:33:33 +02'00'

Ing. Jan Rosina, jednatel

 Digitálně podepsal:  
Ing. Tomáš Hocke  
MĚSTO TURNOV  
19.06.2025 11:37

Ing. Tomáš Hocke,  
starosta města