

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2:
Výběr technického dozoru stavebníka a koordinátora
BOZP**

Zadavatel: **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**
se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČO: 25941640

1. ZADAVATEL

Zadavatel veřejné zakázky	
Název:	Městská sportovní Turnov, s.r.o.
IČO:	25941640
Sídlo:	Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
Statutární orgán:	Ing. Jiří Veselka, MBA, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Veselka, MBA
Tel.:	+420 734 646 652
E-mail:	j.veselka@msturnov.cz

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ	
Název:	CGB – Consult, s.r.o.
IČO:	25100921
Sídlo:	Pod Děkanou 435/27, 147 00 Praha 4 – Podolí
Statutární orgán:	Mgr. Zuzana Knobová, jednatel
Kontaktní e-mail:	knobova@cgb.cz

2. ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zadávací řízení	
Režim zadávacího řízení:	nadlimitní režim - otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Způsob zahájení zadávacího řízení:	dle § 56 odst. 1 ZZVZ odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 ZZVZ

3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Tato textová část zadávací dokumentace (tedy zadávací dokumentace v užším smyslu) včetně příloh je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zároveň vymezuje požadované kvalifikační předpoklady (způsobilost) a způsob jejich prokázání.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Souhrnná technická zpráva	RESTYL PLAN s.r.o., IČO: 07203985, se sídlem Hodkovická 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec (tato projektová dokumentace byla zpracována, jako změnová z původní projektové dokumentace zpracované BFB – studio, s.r.o.; IČO 483 35 826, se sídlem Perunova 798/15, Praha 3 – Vinohrady)
Zadávací dokumentace, přílohy 2-11	CGB-Consult, s.r.o., IČO: 25100921, se sídlem Pod Děkankou 435/27, 147 00 Praha 4

4. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Stavba **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově** zahrnuje změnu již dokončené stavby sportovní haly. Stávající hala již nevyhovuje požadavkům na sportovní vyžití a proto je naplánovaná její kompletní rekonstrukce a dostavba.

Je navržena nová sportovní hala na místo stávající, která by měla umožňovat provozování široké škály sportů, včetně basketbalu, házené, badmintonu a tenisu. Nové rozšíření se bude týkat i vybudování nového horolezeckého centra a boulderingové haly. Kompletní rekonstrukce přinese možnost pořádání závodů na republikové úrovni, včetně stravovacího zázemí a nových parkovacích ploch.

Souhrnná technická zpráva je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota stavebních prací je 200 mil. Kč bez DPH.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti TDS a BOZP stavby **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově**, a to v oblastech:

- a) Technický dozor stavebníka v rozsahu dohledu stavby autorizovanými osobami pro obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb, technika prostředí staveb (vytápění a vzduchotechnika, elektrotechnická zařízení);
- b) Cenový dozor – zejména při řešení změnové agendy (změnové listy pro vícepráce, méněpráce);
- c) Odborné poradenství - pro posouzení změn (víceprací a méněprací) z hlediska jejich zařazení dle § 222 ZZVZ;
- d) Spolupráce na Koordinaci činností se specializovaným dodavatelem boulderingových profilů a Městskou teplárenskou Turnov při realizaci parovodu v prostoru stavby.
- e) Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Předmět plnění je vymezen v závazném návrhu příkazní smlouvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen

požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

CPV kódy předmětu zakázky:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71315400-3 Stavební dozor

71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

71244000-0 Výpočet nákladů, sledování nákladů

71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

71317210-8 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

5. JISTOTA

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Jistotu stanovil zadavatel ve výši **50 000,- Kč**.

Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 107-3672650237/0100 u KB, a.s, variabilní symbol - IČO účastníka zadávacího řízení. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení doloží v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

6. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 6 měsíců.

7. VARIANTY

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

8. PODDODAVATEL

Zadavatel nevylučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **3 mil. Kč bez DPH**.

10. MÍSTO A LHŮTA PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky v katastrálním území Turnov 771601.

Na výzvu zadavatele, předpokládaný termín zahájení výkonu činnosti: 11-12/2025. S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

11. OBCHODNÍ A SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou v plném rozsahu stanoveny v závazném návrhu příkazní smlouvy.

Tato příkazní smlouva je součástí zadávacích podmínek jakožto její příloha.

Změna závazného znění příkazní smlouvy (mimo vyznačených ustanovení) je nepřípustná.

12. PODMÍNKY KVALIFIKACE

12.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu předložením dokladů uvedených níže v tomto článku Zadávací dokumentace. Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii, dle § 45 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel vylučuje možnost nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí v plném rozsahu § 83 ZZVZ odst. 1 a 2.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ostatní podmínky prokazování kvalifikace se v plném rozsahu řídí ustanoveními ZZVZ, není-li v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

12.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání základní způsobilosti dle následujícího:

Požadavek zadavatele na základní způsobilost	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.	Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

	d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.
--	--

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

12.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel stanovuje požadavky na profesní způsobilost dle následujícího:

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předloží
V rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (k § 77 odst. 1 ZZVZ).

Doklady podle § 77 odstavce 1 nebo 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

12.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání technické kvalifikace dle následujícího:

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Minimální úroveň	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ	Minimálně 1 dokončenou službu, jejímž předmětem byl výkon technického dozoru stavebníka při stavbě budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných, kde investiční náklady této stavby činily min. 200 mil. Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). Minimálně 2 dokončené služby, jejichž předmětem byl výkon správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při stavbě budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných, kde investiční náklady každé z těchto staveb činily min. 100 mil. Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). Minimálně 2 dokončené služby, jejichž předmětem byl výkon BOZP při stavbě budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných, kde investiční náklady každé z těchto staveb činily min. 100 mil. Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků).	Seznam významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení (vzor v příloze č. 9 Seznam významných služeb) <u>Z předloženého seznamu významných služeb musí výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti.</u>

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služeb (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny výše u příslušného požadavku),
- doba realizace,
- investiční náklady stavby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné údaje o realizaci služeb ověřit.

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Minimální úroveň	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ	<u>Technický dozor stavebníka (TDS):</u> - autorizace v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. (IP00, TP00, SP00) - praxe v oblasti TDS min. 7 let - praxe na pozici TDS nebo správce stavby nebo obdobné na stavbě budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných, kde investiční náklady této stavby činily min. 200 mil. Kč bez DPH <u>Koordinátor BOZP:</u> - osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů	Tento požadavek technické kvalifikace dodavatel prokazuje předložením seznamu techniků nebo technických útvarů (vzor v příloze č. 10 Seznam techniků nebo technických útvarů). Dodavatel dále předloží strukturované životopisy, ze kterých budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci členů týmu. Uvedené osoby se skutečně musí podílet na plnění zakázky.

	- praxe v oblasti BOZP min. 5 let - praxe na pozici koordinátora BOZP na stavbě budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných, kde investiční náklady této stavby činily min. 200 mil. Kč bez DPH <u>Statik:</u> - autorizace v oboru statika a dynamika staveb dle zák. č. 360/1992 Sb. (IS00) - praxe v oboru min. 5 let <u>Technik elektroinstalací:</u> - autorizace v oboru technika prostředí staveb (IE00 nebo IE02) nebo elektrotechnická zařízení dle zák. č. 360/1992 Sb. (TE03) - praxe v oboru min. 5 let <u>Technik TZB:</u> - autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika dle zák. č. 360/1992 Sb. (IE00 nebo IE01, TE01) - praxe v oboru min. 5 let <u>Cenový dozor:</u> - praxe v oboru min. 5 let - praxe na pozici cenový dozor nebo obdobné na stavbě budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných, kde investiční náklady této stavby činily min. 200 mil. Kč bez DPH	
--	--	--

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ dále požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- **veškeré činnosti Technického dozoru stavebníka (TDS).**

Členové týmu museli vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace referenční stavby.

Zadavatel neumožňuje plnit více rolí stejnou osobou. Zadavatel připouští, aby dodavatel obsadil příslušnou pozici v týmu větším než uvedeným počtem osob, považuje-li to za účelné, zejména s ohledem na zastupitelnost členů týmu.

Každý z navržených členů týmu musí splňovat všechny stanovené minimální požadavky na odbornou kvalifikaci samostatně. Tzn. nelze například 1 pozici obsadit 2 osobami s tím, že první má požadovanou autorizaci a druhá praxi.

13. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S KVALIFIKOVANOU VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI/BĚLORUSKO

- 13.1. Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky a uzavření smlouvy plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.
- 13.2. Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. Vzor čestného prohlášení tvoří příloha č. 5 této zadávací dokumentace.
- 13.3. V případě, že účastník zadávacího řízení čestné prohlášení se shora vymezeným obsahem nepředloží (ani na výzvu dle § 46 ZZVZ) či se čestné prohlášení ukáže být nepravdivým, zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučí pro nesplnění zadávacích podmínek, resp. zadavatel bude moci požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele. V případě, že se čestné prohlášení prokáže jako nepravdivé v průběhu plnění veřejné zakázky, je Zadavatel povinen smluvní vztah s takovým vybraným dodavatelem ukončit, resp. požadovat po vybraném dodavateli ukončení smluvního vztahu s příslušným poddodavatelem.

14. NABÍDKA

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (profilu zadavatele):

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

Elektronická nabídka bude obsahovat formáty dokumentů, které připouští manuál elektronického nástroje, zadavatel preferuje formát pdf, word nebo excel.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka dodavatele musí vždy obsahovat dokumenty požadované touto Zadávací dokumentací a ZZVZ.

Zadavatel doporučuje následující řazení listů nabídky:

- krycí list nabídky (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- údaje a dokumenty předkládané k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (včetně dokumentů k prokázání splnění podmínek kvalifikace);
- návrh příkazní smlouvy vyplněný dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil jako součást nabídky seznam poddodavatelů a čestná prohlášení, dle příloh č. 5-8 této zadávací dokumentace.

15. LHŮTA A FORMA PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě doručí dodavatelé do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

Adresa pro podání nabídek (elektronický nástroj):

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložení nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v manuálu pro dodavatele, který je dostupný na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo uvedený elektronický nástroj (tj. profil zadavatele).

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), předloží v nabídce smlouvu uzavřenou mezi těmito dodavateli, ve které bude uvedeno, kdo bude jménem dodavatelů v rámci zadávacího řízení jednat, a že všichni účastníci společné nabídky odpovídají za plnění zakázky společně a nerozdílně.

K nabídkám doručeným po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepřihlíží, dle § 28 odst. 2 ZZVZ.

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a §109 ZZVZ a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

17. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to v českých korunách.

Nabídková cena je v členění:

- nabídková cena v Kč bez DPH
- výše DPH (%)
- nabídková cena v Kč včetně DPH

Celkovou nabídkovou cenu dodavatel získá oceněním, resp. vyplněním Přílohy č. 12 - Kalkulace nabídkové ceny.

Celková nabídková cena bude tvořit součet cen za plnění všech fází veřejné zakázky, tedy za:

- výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a BOZP v přípravné fázi - před zahájením stavby;
- výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a BOZP v realizační fázi;
- výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a BOZP ve fázi po dokončení stavby.

Takto získaná celková nabídková cena musí být totožná s jednotkovou cenou uvedenou v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

18. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle níže uvedených hodnotících kritérií:

- | | |
|---|-----|
| 1) Nabídková cena | 70% |
| 2) Kritérium kvality – zkušenosti osob, které se podílejí na plnění zakázky | 30% |

Ad 1) Nabídková cena (váha 70%)

Hodnocena bude celková nabídková cena. Pro hodnocení v rámci tohoto kritéria bude použita nabídková cena bez DPH, přičemž body budou přiřazeny podle následujícího vzorce:

$$70 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}}$$

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 113 zákona.

Ad 2) Kritérium kvality – zkušenosti osob, které se podílejí na plnění zakázky (váha 30%)

Technický dozor stavebníka (TDS)

Celkem bude hodnoceno max. **5 zkušeností** nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit praxi tohoto člena týmu na pozici TDS nebo správce stavby nebo obdobné **na stavbě budovy občanského vybavení nebo jiné budovy obdobného charakteru**, kde investiční náklady této stavby činily min. **100 mil. Kč bez DPH**. Uvedený člen týmu musel vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace hodnocené stavby.

Předmětem hodnocení není významná zakázka, kterou tento člen týmu prokazuje technickou kvalifikaci.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace budou přiděleny 3 body.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 15 bodů.

Koordinátor BOZP

Celkem bude hodnoceno max. **5 zkušeností** nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit praxi tohoto člena týmu na pozici koordinátora BOZP **na stavbě budovy občanského vybavení nebo jiné budovy obdobného charakteru**, kde investiční náklady této stavby činily min. **100 mil. Kč bez DPH**.

Uvedený člen týmu musel vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace hodnocené stavby.

Předmětem hodnocení není významná zakázka, kterou tento člen týmu prokazuje technickou kvalifikaci.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace bude přidělen 1 bod.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 5 bodů.

Cenový dozor

Celkem bude hodnoceno max. **5 zkušeností** nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit praxi tohoto člena týmu na pozici cenový dozor nebo obdobné **na stavbě budovy občanského vybavení nebo jiné budovy obdobného charakteru**, kde investiční náklady této stavby činily min. **100 mil. Kč bez DPH**. Uvedený člen týmu musel vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace hodnocené stavby.

Předmětem hodnocení není významná zakázka, kterou tento člen týmu prokazuje technickou kvalifikaci.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace budou přiděleny 2 body.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 10 bodů.

Celkové hodnocení

Zadavatel sečte body získané dodavateli v jednotlivých kritériích. Celkový získaný počet bodů určí celkovou bodovou hodnotu nabídek. Nabídky pak budou seřazeny od nejúspěšnější (nejvyšší počet bodů) po nejméně úspěšnou (nejnižší počet bodů). Ve všech kritériích se přidělují body na dvě desetinná místa.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

19. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Institut vysvětlení zadávací dokumentace se v plném rozsahu řídí § 98 ZZVZ.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

datové schránky nebo e-mailu, přičemž zadavatel výrazně preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Provede-li zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace změnu zadávacích podmínek, postupuje dle § 99 ZZVZ.

Vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

20. OSTATNÍ

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní zadávacího řízení, vracet nabídky ani jednotlivé součásti nabídek.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti, a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

21. **PŘÍLOHY**

- č. 1 – Souhrnná technická zpráva
- č. 2 – Příkazní smlouva
- č. 3 - Krycí list nabídky
- č. 4 - Seznam poddodavatelů
- č. 5 - Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským / Běloruským subjektům
- č. 6 - Čestné prohlášení k odpovědnému plnění zakázky
- č. 7 - Čestné prohlášení o splnění části způsobilosti
- č. 8 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- č. 9 - Seznam významných služeb
- č. 10 - Seznam techniků nebo technických útvarů - pro účely splnění technické kvalifikace
- č. 11 - Seznam techniků nebo technických útvarů - pro účely hodnocení
- č. 12 – Kalkulace nabídkové ceny

V Praze, podepsáno elektronicky

.....
Mgr. Zuzana Knobová
jednatelka společnosti CGB - Consult, s.r.o.
z pověření zadavatele