

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 47-56

Název zadavatele : **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**
se sídlem : Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČO : 25941640

Název veřejné zakázky : **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2:
Výběr dodavatele stavby**

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“) při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Zástupce zadavatele : **CGB – Consult, s.r.o.**
se sídlem : Pod Děkanou 435/27, 147 00 Praha 4 – Podolí
IČO : 25100921
jednající : Mgr. Zuzana Knobová, jednatelka
kontaktní e-mail : knobova@cgb.cz

Zadavatel dle § 98 a § 99 zákona poskytuje níže uvedené vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace.

Žádost

Žádáme Zadavatele o upřesnění položky č. 272 ve Stavební části, kde má Uchazeč ocenit D+M návrhu akustického opatření dle akustického měření v množství „1“ a jednotce „Kč“. Jaké konstrukce má Zadavatel na mysli a v jakém množství mají být montovány?

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 47

Akustický obklad o vypočtené ploše 250m² (akustická studie haly) se umísťuje na základě akustického měření dané místnosti in situ.

Žádost

Domníváme se, že v Soupisu prací jsou zdvojené položky dodávky šatních skříněk. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 – 27, č.13, kde uvádí, že „Dodávka bude obsahovat 143 šatních skříněk s lavičkou dle PD“. V Soupisu prací Stavební části je 143 ks skříněk, ve Vnitřním vybavení 120 ks. Žádáme o kontrolu Soupisu prací.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 48

Došlo ke zdvojení položky. Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

Navazujeme na DI č.2 dotaz č.7, kde mělo dojít k úpravě množství v Soupisu prací v položkách č. 12,13, k této úpravě nedošlo. Žádáme o úpravu.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 49

Zde nedošlo k úpravě, jelikož plochy jsou ve skutečnosti dvě. Spodní betonová podkladní plocha a horní finální plocha tvořena umělým povrchem hřiště. Platí Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

Žádáme o vysvětlení pol.č. 105 Soupisu prací 24_099_1420 - D1.4.e_Zařízení zdravotně technických instalací – dle TZ ZTI má být dešťová voda určena pro klozety, pisoáry a závlahu. Dle položky v soupisu prací má být upravena na pitnou vodu. Co platí?

105	K	7212331142	Úprava dešťové vody (včetně dopravy, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy) - filtr s automatickým zpětným proplachem, pískové zařízení, nízkotlaká UV výbojka 254 nm pro domácnosti, na pitnou vodu, 1 trubice	kus	1,000
-----	---	------------	--	-----	-------

Rozvod užitkové vody ze studny bude přiveden do m.č. 1.68, kde bude osazena vyrovnávací tlaková nádoba o objemu 100l a úprava vody. Ta bude složena z prvotní filtrace na síťovém filtru. Za hrubou filtrací bude jemná filtrace pomocí filtru. Hrubá filtrace bude 125um a jemná 10um. Za filtrací je hygienické zabezpečení pomocí UV lampy pro daný průtok. Přívod užitkové vody bude zajištěn pro klozety, pisoáry a závlahu.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 50

Voda ze studny se nebude používat jako pitná voda a bude využívána jako užitková. Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

U výsuvné tribuny (ostatní prvek X.05) není zřejmé, zda bude ovládána manuálně nebo elektricky. Žádáme o upřesnění.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 51

Tribuny budou manuálně výsuvné.

Žádost

U oken O10, O17, O18, O28, O29, O31, prosklených stěn O14, O19 a prosklené skládací stěny O32 se liší rozměry uvedené v tabulkách a v Soupisu prací. Žádáme o úpravu Soupisu prací tak, aby odpovídal projektové dokumentaci.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 52

Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

V Soupisu prací, část 1200 – skelet, u položky č. 53, prvek VZ09 nesedí počet ks – 1 ks dle Soupisu prací a dle PD 3 ks, žádáme o opravu.

53	K	D4_VZ09_R001	D+M žlb. prefa konstrukce, VZ09 500x1600/18000, dobetonávek, zálivek, montáže, jeřábů... - dle výpisu prvků PD	kus	1,000
----	---	--------------	--	-----	-------

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 53

Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

V Soupisu prací, část 1200 – skelet, chybí ve výkazu prvky, které jsou součástí PD, např. ZT1.1.,1.2., P 03.1, P03.2, P02,02.1. a S05. Žádáme o doplnění položek do Soupisu prací.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 54

Opraveno částečně, prvky P2 a S05 nejsou součástí PD. Tyto prvky byly součástí statického výpočtu ke stavebnímu povolení, ale v DPS byly nahrazeny. Zadavatel zveřejňuje opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Žádost

V článku 9 zadávací dokumentace je uvedena maximální hodnota veřejné zakázky ve výši 200 mil. Kč bez DPH. Dále je stanoveno, že v případě jejího překročení bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen.

V současné fázi přípravy na podání nabídky vyhodnocujeme obdržené cenové podklady od našich dodavatelů a zpracováváme vlastní kalkulace. Již nyní se však ukazuje, že není reálné dosáhnout nabídkové ceny pod stanovenou hranici 200 mil. Kč bez DPH.

S ohledem na uvedené si Vás proto dovoluujeme požádat o:

prověření projektového rozpočtu ze strany jeho zpracovatele (např. zda nedošlo k použití neaktuálních ceníků či k podhodnocení některých profesí),

případné přehodnocení podmínky maximální ceny, tj. její navýšení, či zvážení úplného vypuštění tohoto požadavku ze zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 55

Zadavatel na uvedené maximální hodnotě veřejné zakázky trvá.

Maximální hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě analýzy výběrových řízení v letech 2024-2025, prováděných ze strany města Turnova, mezi cenami projekčními a reálně vysoutěženými.

Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 56 (bez žádosti)

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 22.9.2025 do 10:00 hodin.

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová
jednatelka společnosti CGB – Consult, s.r.o.
zástupce zadavatele