

V Semilech dne 14.12.2021

Č.j.: KHSLB 23162/2021
Sp.značka: S-KHSLB 23162/2021
Vyřizuje: Ing. Holatová
Č.j. odesílatele: -
Počet listů/příloh: 1/1

BfB Studio s.r.o., Perunova 798/15, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Městská sportovní Turnov, s.r.o., Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov, IČO 25941640 doručenou dne 16.11.2021, č.j. KHSLB 23162/2021, zastoupené společností BfB Studio s.r.o., Perunova 798/15, 130 00 Praha 3 - Vinohrady dle plné moci ze dne 20.4.2021, o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to § 23 odst. 3 a § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I, II a VII Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, vydává Krajská hygienická stanice toto

závazné stanovisko:

S umístěním stavby a se stavbou „Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově“ se

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do užívání bude doložen soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů tím, že bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší/nejexponovanější stavby k bydlení prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku pro denní a noční dobu při provozu nové sportovní haly. Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 16.11.2021 doručena žádost Městské sportovní Turnov, s.r.o., Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov, IČO 25941640 o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově“.

Současně byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností BfB Studio s.r.o., Perunova 798/15, 130 00 Praha 3 – Vinohrady (projektant stavební části RESTYL PLAN s.r.o., Hodkovická 669, 463 12 Liberec, datum 10/2021, z.číslo 21RP003).

Jedná se o změnu již dokončené stavby sportovní haly. Stávající hala již nevyhovuje požadavkům na sportovní vyžití a proto je naplánována její kompletní rekonstrukce a dostavba. Je navržena nová sportovní hala na místo stávající, která by měla umožňovat provozování široké škály sportů, včetně basketbalu, házené, badmintonu a tenisu. Nové rozšíření se bude týkat i vybudování nového horolezeckého centra a boulderingové haly. Kompletní rekonstrukce přinese možnost pořádání závodů na republikové úrovni, včetně stravovacího zázemí a nových parkovacích ploch. Na centrální veřejný prostor v jihovýchodní části území navazuje hlavní vstup do celého rekonstruovaného a dostavovaného objektu. Prosklený vstup obsahuje zádveří a vstupní halu s centrální recepcí. Ta je přímo napojená na gastroprovoz ve středu dispozice, takže jedna osoba může zároveň obsluhovat v době menší návštěvnosti oba provozy. Stravovací provoz je navržen v 1.NP. Zásobování bude probíhat hlavním vstupem do haly. Zázemí personálu tvoří šatna a sociální zázemí s předsíní a prostorem pro úklid (výlevka). Na zásobovací vstup navazuje prostor manipulace a odtud jsou přístupné ostatní prostory (dva příruční sklady, chlazený sklad, suchý sklad a přípravná s výdejem). Sortiment bistra budou tvořit pokrmy rychlého občerstvení z polotovarů (opečená sekaná, smažený sýr, hranolky atd.). Počítá se s kapacitou připravovaných pokrmů cca 100 denně. V přípravně bude zajištěno oddělené mytí stolního a provozního nádobí, jsou navrženy pracovní úseky na čistou přípravu surovin. V přípravně, v barovém pultu a v předsíni personálního WC budou instalována umývadla s přívodem tekoucí studené a teplé vody.

Uspořádání stravovacího provozu ve sportovní hale v Turnově poskytuje dostatečný pracovní prostor pro hygienické provedení všech postupů v souladu s článkem 4 odst.2 ve spojení s přílohou II, kapitola I, bod 2 písmeno a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004, o hygieně potravin. Navrhované řešení není v rozporu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin.

Ze vstupní haly pak mohou diváci sportovních utkání pokračovat kolem toalet občerstvení na dvojramenné schodiště vedoucí na diváckou tribunu v 2.NP. Sportovci se pak dostanou ze vstupní haly do stávající šatnové části a dvou nových šaten se sprchami. Dispoziční úpravou se zvýší počet šaten v tomto místě z šesti na devět. Stávající zrekonstruovaný blok toalet zůstává zcela nezměněn. Pod diváckou tribunu vznikne velký sklad nářadí a místo dnešního skladu jsou nově navrženy dvě šatny rozhodčích s vlastním hygienickým zázemím a velká kancelář, jako zázemí pro denní sporty a pořádání různých akcí. Na konci šatnové chodby se pak nachází dílna údržby s průchodem do nově přistavěné garáže zahradní techniky a údržby. Na dvě nové velké šatny s vlastními sprchami pak navazuje nový přistavovaný provoz horolezeckého centra. Přes šatny, které mohou sloužit i pro sportovní halu, se návštěvníci dostanou do centrálního prostoru s pultem obsluhy, která může zároveň poskytnout i drobné občerstvení. Vlastní horolezecké centrum je navrženo ve dvou výškových úrovních, resp. ve dvou podlažích. V úrovni vstupního podlaží je navržena hlavní hala pro lezení s lanem. Po přímém schodišti v centrální části se pak návštěvníci dostanou do druhé části lezeckého centra, které je navrženo nad gastroprovozem v 1.NP. Tady je v polovině půdorysné plochy navržen opět lanový provoz se světlou výškou 9,5 m a průhledy do vysoké haly s podlahou na úrovni 1.NP. Druhá polovina této části je pak věnována boulderingu, kde stačí světlá výška do stropu jen 5 až 6 m. V rámci stavby bude rozšířen provoz stávající posilovny. Obslužný bar bude přemístěn blíže ke vstupu a k obvodové stěně sportovní haly, takže bar může obsluhovat i diváky na tribuně sportovní haly. Stávající toalety posilovny zůstávají rekonstrukcí nedotčeny. V místě dnešního schodiště je umístěna dvojice nových šaten s vlastními sprchami pro provoz posilovny. Vedle nového přístupového schodiště diváků z 1.NP jsou umístěny toalety diváků, identické s těmi v 1.NP a výtah. Toto podlaží je pak ještě doplněno o dvojici solárií a kanceláři s vlastní čajovou kuchyňkou nad garáží v 1.NP v severozápadní části

přístavby. Nejvyšší, 3.nadzemní podlaží, je dispozičně ponecháno v dnešní podobě. Aby celý nově navržený objekt fungoval i po stránce technické a technologické, je ve střední části, mezi oběma hlavními halovými prostory (sportovní a horolezecká hala) navržena strojovna vzduchotechniky a plynová kotelna. Toto řešení má výhodu v tom, že rozvody VZT potrubí jsou nejkratší, jednoduché bude i sání a výfuk měněného vzduchu.

Největším objemem navrhované stavby je výstavba nové sportovní haly v místě haly stávající s půdorysnými rozměry umožňujícími umístění maximálně hřiště na tenis (18 x 36 m). Nově navržena hala umožňuje provozování všech sálových míčových kolektivních sportů, má předpisové půdorysné vnitřní rozměry 26 x 46 m. Tyto parametry umožňují umístění hřiště pro florbal i házenou (20 x 40m), ale i umístění třech hřišť pro volejbal při příčném rozdělení haly na třetinu půdorysné hrací plochy. Výška haly je 9 metrů pod spodní hranu nosných střešních vazníků. Na východní, dlouhé straně haly je navržena divácká tribuna pro 179 sedících diváků. Tribuna je přístupná po schodišti ze vstupní haly v 1.NP a ochozu na krátké straně haly. Přístupový ochoz diváků na tribunu je navržen jako nižší přístavba k hlavní vysoké hmotě vlastní sportovní haly a je doplněn o venkovní ocelové požární únikové schodiště.

Stávající plochy, na kterých je navržena nová komunikace a parkovací místa je nyní využívána zčásti jako hřiště a travnatá plocha. Stavební objekt je situována na pozemcích p.p.č.2544/25, p.p.č. 2544/9, p.p.č. 2544/1 a v rámci návrhu je uvažováno s novou spojovací komunikací a kolmými parkovacími stáními. Stavební objekt SO 101 a SO 102 je prostorově vymezen ze severní strany sportovní halou, z východní a jižní strany travnatou plochou a stávajícími komunikacemi a objektem školy, ze západní strany ulicí Alešova a zakrytou vodotečí Odolenovický potok. Stavební objekt SO 101 je funkčně rozdělen na místní obslužnou dvoupruhovou obousměrnou komunikaci (š.6,0m) a kolmá parkovací stání. Chodníky jsou šířkově řešeny od 2,0m do 6,0m. Komunikace je ze stmelěného AC krytu, parkovací stání je navrženo z betonové zámkové dlažby.

Nové zařízení vzduchotechniky bude řešit nucené větrání sportovních hal, vstupní haly, šaten a umyváren, fitness, a restaurace. Pro nucené větrané prostory budou použity rekuperační jednotky, s deskovým, nebo rotačním výměníkem zpětného získávání tepla. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do městské kanalizace. Dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do dešťové kanalizace. Hala bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Teplá voda pro bude ohřívána v pěti nepřímoohříváních zásobnících teplé vody. V m.č.1.27 bude osazen jeden zásobník pro gastroprovoz, ve m.č. 3.15 bude osazen jeden zásobník pro stávající hygienické zázemí ve 3.NP a v kotelně objektu ve 3.NP bude osazen jeden zásobník pro hygienické zázemí lezecké stěny a dva zásobníky pro zbytek objektu. Celý objekt bude zásobován teplem z plynové kotelny umístěné v samostatné místnosti ve 3.np. Topný zdroj bude tvořen kaskádou tří kondenzačních kotlů o výkonu 80 kW určených pro spalování zemního plynu

Z urbanistického hlediska je největším zásahem do stávajícího stavu komunikační propojení dvou slepých ulic Alešova a Brigádnická. V rámci stavby je navržena demolice obou stávajících otevřených hřišť, která jsou v nevyhovujícím stavu. Náhradou je umístění nového univerzálního hřiště (povrch – umělá tráva) pod budovou střední školy. Dopravní propojení obou ulic by mělo být formou maximálně zklidněné komunikace (příčné zpomalující prahy, omezená rychlost pro obytné zóny, maximálně 30 km/hod). Na komunikaci jsou umístěna parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, s parkováním autobusů se nepočítá,

Lokalita určená k výstavbě se nachází v zastavěném území města Turnova. Jedná se o stávající sportovní areál se sportovní halou, který je ve svém pojetí typickou zahradní čtvrtí s občanskou vybaveností a obytnými plochami.

Provoz nové sportovní haly může být zdrojem hluku v území. Součástí projektové dokumentace nejsou akustické parametry jednotlivých zdrojů hluku, ani nebyla předložena hluková studie provozu nové sportovní haly. Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena podmínka, která zavazuje stavebníka před uvedením stavby do užívání k provedení měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího/nejexponovanějšího objektu k bydlení k prokázání dodržení hygienického limitu hluku pro denní a noční dobu v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Krajská hygienická stanice
Libereckého kraje [00]
se sídlem v Liberci



Ing. Jitka Holatová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální