

E.1 Plán kontrolních prohlídek

NÁZEV STAVBY: Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově

MÍSTO STAVBY: p.č.2544/1, 2544/8, 2544/25, 2544/9, k.ú.Turnov

PŘEDMĚT DOKUMENTACE: TRVALÁ stavba, účel je výroba el. energie

Údaje o stavebníkovi : Městská sportovní Turnov, Vojtěcha Maška 2300, 51101 Turnov

KRAJ: Liberecký kraj

STAVEBNÍ ÚŘAD: Jablonec nad Nisou, odbor stavebního řízení

DATUM: 08/2024

VYPRACOVAL: RESTYL ENERGY spol. s r.o. Hodkovická 669, 463 12 Liberec 23
IČO: 25017217

ZODP. PROJEKTANT: Martin Šenberk

VYPRACOVAL: Ing. Miloš Krasnický

Obsah

1. Identifikační údaje	3
1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby.....	3
b) místo stavby	3
c) předmět dokumentace	3
1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
a) název organizace, adresa, IČ.....	3
1.3 Údaje o zhotoviteli dokumentace	3
b) hlavní projektant	3
2. Členění stavby na objekty a technická zařízení	3
3. Plán kontrolních prohlídek stavby	4
4. Návrh počtu a rozsahu kontrolních prohlídek stavby	4

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově – FVE

b) místo stavby

p.č.2544/1, 2544/8, 2544/25, 2544/9, k.ú.Turnov

c) předmět dokumentace

Předmětem řešení této stavby je nová fotovoltaická elektrárna (FVE) umístěna na střeše objektu Sportovní haly v Turnově. Účelem stavby je výroba elektrické energie ze sluneční energie, která bude spotřebována v místě instalace a případné přebytky budou distribuovány do DS dle podmínek uvedených k SOP.

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) název organizace, adresa

Městská sportovní Turnov, Vojtěcha Maška 2300, 51101 Turnov, IČ: **25941640**

1.3 Údaje o zhotoviteli dokumentace

a) název organizace, adresa, IČ

RESTYL ENERGY spol. s r.o.
Hodkovická 669
463 12 Liberec 23
IČ 250 17 217

b) hlavní projektant

Martin Šenberk
Číslo autorizace: ČKAIT 0500807

2. Členění stavby na objekty a technická zařízení

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (FVE) členěná na dvě plochy:

1. Plocha A o celkovém instalovaném výkonu 96,30 kWp (bez baterie) – napojeno na „technologickou“ část objektu na samostatný EAN
2. Plocha B o celkovém instalovaném výkonu 49,50 kWp + baterové úložiště 100kWh – napojeno na „administrativní“ část objektu na samostatný EAN

Poznámka:

„Technologická část“ – vytápění, tepelná čerpadla a VZT

„Administrativní“ část – osvětlení, kamery, počítače a vše co nepatří do vytápění

3. Plán kontrolních prohlídek stavby

Předmětem řešení této části dokumentace je zpracování plánu kontrolních prohlídek stavby dle Zákona č. 283/2021 Sb. - Stavebního zákona. Tento plán v průběhu realizace stavby bude sloužit jako doporučení projektanta pro příslušný stavební úřad. Návrh počtu a rozsahu prohlídek stavby byl navržen tak, aby podle názoru projektanta, co nejvíce odpovídal náročnosti a složitosti konkrétní stavby dle zpracované dokumentace a provedených jednání a místních šetření.

4. Návrh počtu a rozsahu kontrolních prohlídek stavby

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu. Pokud bude stavba prováděna po jednotlivých úsecích, budou v požadovaných fázích provedeny kontrolní prohlídky pro samostatné úseky.

V průběhu stavby navrhujeme následující kontrolní prohlídky:

1. Kontrolní prohlídka – předání staveniště
 - Objednatel předá dodavateli místo stavby, seznámí ho s místním plánem BOZP a dojde k předání dokumentu vyhodnocení rizik
2. Kontrolní prohlídka – kontrola pokládky panelů FVE
 - V místě střechy objektu bude provedena kontrola pokládky panelů FVE
3. Kontrolní prohlídka – kontrola instalace rozvaděče FVE a střídačů (komponent FVE)
 - Bude provedena kontrola instalace rozvaděče FVE
 - Kontrola instalace střídačů FVE
4. Kontrolní prohlídka – kontrola provedení instalace a zapojení kabelů FVE na straně DC a AC
 - Bude provedena kontrola instalace zapojení a kabelů na straně DC
 - Bude provedena kontrola instalace zapojení a kabelů na straně AC
 - Bude provedena kontrola zapojení rozvaděče FVE a střídačů
 - Bude provedena kontrola zapojení bateriového úložiště
 - Bude provedena kontrola úpravy obchodního měření
5. Kontrolní prohlídka (závěrečná) - bude provedena před kolaudací.
 - Závěrečná kontrola provedení stavby a instalace
 - Předložení revizních zpráv
 - Spuštění do provozu FVE (před spouštěním nutné získat povolení od provozovatele distribuční soustavy)

Při výše uvedených kontrolách budou sledována zejména tyto hlediska:

- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, dle daných technologických postupů, popřípadě jsou-li použity stanovené stavební výrobky, materiály a konstrukce
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost dopravního provozu anebo nedochází-li ke znečišťování životní prostředí
- zda prováděním stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí (nadměrným znečišťováním přilehlých chodníků a komunikací, vysokou hlukovou zátěží a.j.), zda jsou prováděny předepsané zkoušky a měření a zda je řádně veden stavební deník

Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni účastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor.

Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.