

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2:
Výběr dodavatele stavby**

Zadavatel: **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**
se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČO: 25941640

1. ZADAVATEL

Zadavatel veřejné zakázky	
Název:	Městská sportovní Turnov, s.r.o.
IČO:	25941640
Sídlo:	Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
Statutární orgán:	Ing. Jiří Veselka, MBA, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Veselka, MBA
Tel.:	+420 734 646 652
E-mail:	j.veselka@msturnov.cz

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ	
Název:	CGB – Consult, s.r.o.
IČO:	25100921
Sídlo:	Pod Děkanou 435/27, 147 00 Praha 4 – Podolí
Statutární orgán:	Mgr. Zuzana Knobová, jednatel
Kontaktní e-mail:	knobova@cgb.cz

2. ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zadávací řízení	
Režim zadávacího řízení:	nadlimitní režim - otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Způsob zahájení zadávacího řízení:	dle § 56 odst. 1 ZZVZ odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 ZZVZ

3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Tato textová část zadávací dokumentace (tedy zadávací dokumentace v užším smyslu) včetně příloh je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zároveň vymezuje požadované kvalifikační předpoklady (způsobilost) a způsob jejich prokázání.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace	RESTYL PLAN s.r.o., IČO: 07203985, se sídlem Hodkovická 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec (tato projektová dokumentace byla zpracována, jako změnová z původní projektové dokumentace zpracované BFB – studio, s.r.o.; IČO 483 35 826, se sídlem Perunova 798/15, Praha 3 – Vinohrady)
Zadávací dokumentace, přílohy 2-11	CGB-Consult, s.r.o., IČO: 25100921, se sídlem Pod Děkanou 435/27, 147 00 Praha 4

4. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a dostavba sportovní haly. Stávající hala již nevyhovuje požadavkům na sportovní vyžití a proto je naplánovaná její kompletní rekonstrukce a dostavba.

Je navržena nová sportovní hala na místo stávající, která by měla umožňovat provozování široké škály sportů, včetně basketbalu, házené, badmintonu a tenisu. Nové rozšíření se bude týkat i vybudování nového boulderingového centra. Kompletní rekonstrukce přinese možnost pořádání závodů na republikové úrovni, včetně stravovacího zázemí a nových parkovacích ploch.

V průběhu realizace díla dodavatel umožní a koordinuje osazení boulderingových profilů specializovanou firmou vybranou zadavatelem.

Dodavatel zároveň umožní a koordinuje vstup na staveniště pro Městskou teplárenskou Turnov, s.r.o. v rámci předpokládané výstavby parovodu pro vytápění s halou sousední budovy školy a zrealizuje potřebné přípravné práce pro realizaci projektu „Nové školy 2027“ dle koordinační projektové dokumentace, která bude předána před zahájením stavebních prací.

Účel užívání stavby se rekonstrukcí nezmění a nadále bude sloužit areál pro sportovní účely.

Předmět plnění je vymezen projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanou Ing. Davidem Pospíšilem, RESTYL PLAN s.r.o., IČO: 07203985, se sídlem Hodkovická 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec, pod názvem akce „Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově“, dokumentace ve stupni pro provádění stavby z 10/2024, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a koordinační projektové dokumentace, která bude dodána dodavateli stavby před zahájením prací. Položky, které budou požadovány v rámci této koordinační dokumentace jsou obsaženy ve výkazu výměr výše uvedené přílohy v rámci Objektu 24_035_800 – Ostatní náklady – vazba na sousední stavby.

(Tato projektová dokumentace byla zpracována, jako změnová z původní projektové dokumentace zpracované BFB – studio, s.r.o.; IČO 483 35 826, se sídlem Perunova 798/15, Praha 3 – Vinohrady)

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

CPV kódy předmětu zakázky:

45000000-7 Stavební práce
45212220-4 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení
45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení
45212225-9 Výstavba sportovních hal

5. JISTOTA

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Jistotu stanovil zadavatel ve výši **4.000.000,- Kč**.

Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 107-3672650237/0100 u KB, a.s., variabilní symbol - IČO účastníka zadávacího řízení. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení doloží v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

6. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **6 měsíců**.

7. VARIANTY

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

8. PODDODAVATEL

Zadavatel nevylučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9. MAXIMÁLNÍ HODNOTA

Zadavatel stanovuje hodnotu **200 mil. Kč bez DPH jako cenu maximální**, v případě jejího překročení, vyloučí zadavatel dodavatele ze zadávacího řízení.

10. MÍSTO A LHŮTA PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky v katastrálním území Turnov 771601, dle projektové dokumentace.

Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací v termínu dle výzvy zadavatele, přičemž tato výzva bude učiněna 30 dní před zahájením stavby (předpokládaný termín zahájení je 1/2026).

Nabídka účastníka musí obsahovat časový návrh harmonogramu stavby, a to v týdnech, přičemž musí být uvedena celková délka ve dnech.

Harmonogram musí obsahovat termíny následujících milníků stavby:

- Demolice (max. 92 kalendářních dnů od předání staveniště)
- Hrubá konstrukce včetně střechy (max. 214 kalendářních dnů od předání staveniště)
- Uzavření obvodového pláště (max. 244 kalendářních dnů od předání staveniště)
- Stavební připravenost pro osazení interiérů a boulderové stěny (max. 366 kalendářních dnů od předání staveniště)
- Zajištění a předání všech podkladů pro kolaudaci (max. 457 kalendářních dnů od předání staveniště)

Milníky budou uvedeny ve dnech a musí činit shora uvedenou maximální délku. Nabízenou délku milníků dle svého harmonogramu uvede dodavatel do návrhu smlouvy.

Nabídka dále musí obsahovat finanční harmonogram, a to v měsících.

Maximální doba realizace stavby dle harmonogramu je **457 kalendářních dnů** od předání staveniště (předpoklad 1.1.2026 až 31.3.2027).

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu:

Místo prohlídky	Datum a čas	Kontaktní osoba	E-mail	Telefonní číslo
Sportovní hala Alešova 1865 Turnov 2	22.07.2025 10:00	Pavel Mikeš	p.mikes@msturnov.cz	775646487

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude **u vchodu do sportovní haly, Alešova 1865, 511 01 Turnov 2.**

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

S ohledem na zachování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace nebude na případné dotazy na místě odpovídáno. Dodavatelé jsou oprávněni položit případné dotazy formou žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

11. OBCHODNÍ A SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou v plném rozsahu stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Tato smlouva o dílo je součástí zadávacích podmínek jakožto její příloha.

Změna závazného znění smlouvy o dílo (mimo vyznačených ustanovení) je nepřípustná.

12. PODMÍNKY KVALIFIKACE

12.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu předložením dokladů uvedených níže v tomto článku Zadávací dokumentace. Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii, dle § 45 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel vylučuje možnost nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí v plném rozsahu § 83 ZZVZ odst. 1 a 2.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ostatní podmínky prokazování kvalifikace se v plném rozsahu řídí ustanoveními ZZVZ, není-li v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

12.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání základní způsobilosti dle následujícího:

Požadavek zadavatele na základní způsobilost	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.	Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním

	rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.
--	---

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

12.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel stanovuje požadavky na profesní způsobilost dle následujícího:

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předloží
V rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ.	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (k § 77 odst. 1 ZZVZ). Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – výpis z živnostenského rejstříku; požadováno oprávnění pro předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dokladem, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, pro obor: Pozemní stavby

Doklady podle § 77 odstavce 1 nebo 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

12.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání ekonomické kvalifikace dle následujícího:

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Minimální úroveň	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 78 ZZVZ	Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal minimální roční obrat dodavatele, a to ve výši zadavatelem určené minimální úrovně, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Minimální úroveň je zadavatelem stanovena na <u>minimální roční obrat 400 mil. Kč bez DPH za 3 bezprostředně předcházející účetní období.</u>	Výkaz zisku a ztráty dodavatele nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Dodavatel v takovém případě v nabídce předloží písemný závazek této jiné osoby, že nese společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

12.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání technické kvalifikace dle následujícího:

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Minimální úroveň	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ	- Alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla stavba budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných o	Seznam významných stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího

	hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž předmětem byla stavba sportovní haly o hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH. - Alespoň 2 stavební práce, jejichž předmětem byly demoliční a bourací práce o hodnotě min. 7 mil. Kč bez DPH. - Alespoň 2 stavební práce, jejichž součástí byla dodávka a montáž FVE o výkonu min. 50 kWp. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž součástí byla dodávka a montáž tepelného čerpadla. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž předmětem byla realizace technologie gastro o hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž součástí bylo zřízení nabíjecích míst na min. 3 elektromobily. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž součástí byla výstavba retenční nádrže o hodnotě min. 2 mil. Kč bez DPH. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž součástí byla železobetonová prefa konstrukce o hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž součástí byla realizace elektroinstalace (silnoproud i slaboproud) o hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH. - Alespoň 1 stavební práce, jejíž předmětem byla dodávka a montáž vzduchotechniky o	řízení (vzor v příloze č. 9 Seznam významných stavebních prací – pro účely splnění technické kvalifikace) <u>Z předloženého seznamu významných stavebních prací musí výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti.</u>
--	---	--

	hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH.	
--	---	--

Pro úplnost zadavatel uvádí, že je **možné pro účely prokázání referencí splnit jednou zakázkou více shora uvedených požadavků.**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavebních prací (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny výše u příslušného požadavku),
- doba realizace stavebních prací,
- finanční objem stavebních prací (pokud dle požadavku vyžadováno),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné údaje o realizaci stavebních prací ověřit,

příčemž přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce.

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný k prokázání tohoto kritéria, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol apod.).

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Minimální úroveň	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ	<u>Manager projektu:</u> - praxe v oboru pozemních staveb min. 5 let - praxe na pozici manažera projektu nebo obdobné při realizaci alespoň 1 stavby sportovní haly o hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH a 1 stavby budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných o hodnotě min. 200 mil. Kč	Tento požadavek technické kvalifikace dodavatel prokazuje předložením seznamu techniků nebo technických útvarů (vzor v příloze č. 10 Seznam techniků nebo technických útvarů). Dodavatel dále předloží strukturované životopisy,

	<u>Hlavní stavbyvedoucí:</u> - autorizace v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. (IP00, TP00, SP00) - praxe v oboru pozemních staveb min. 7 let - praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci alespoň 1 stavby sportovní haly o hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH a 1 stavby pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných o hodnotě min. 200 mil. Kč <u>Zástupce hlavního stavbyvedoucího:</u> - autorizace v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. (IP00, TP00, SP00) - praxe v oboru pozemních staveb min. 7 let - praxe na pozici stavbyvedoucího při realizaci alespoň 1 stavby sportovní haly o hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH a 1 stavby budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných o hodnotě min. 200 mil. Kč <u>Technik elektroinstalací:</u> - oprávnění pro činnost vedoucí elektrotechnik dle § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb. - praxe v oboru min. 5 let - praxe na obdobné pozici (technik elektroinstalací, vedoucí prací elektro apod.) na 1 stavební práci, jejímž součástí byla realizace elektroinstalace (silnoproud i slaboproud) o hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH	ze kterých budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci členů týmu, včetně konkrétních odkazů na referenční stavby a kontakty na osoby, u kterých lze reference ověřit Uvedené osoby se skutečně musí podílet na plnění zakázky.
--	---	---

	<u>Technik TZB:</u> - autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika dle zák. č. 360/1992 Sb. (IE01, TE01) - praxe v oboru min. 5 let - praxe na pozici technika TZB nebo obdobné na 1 stavební práci, jejíž předmětem byla dodávka a montáž vzduchotechniky o hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH <u>Statik:</u> - autorizace v oboru statika a dynamika staveb dle zák. č. 360/1992 Sb. (IS00) - praxe v oboru min. 5 let - praxe na pozici statika při realizaci alespoň 1 stavby, jejíž součástí byla prefabrikovaná železobetonová konstrukce, o hodnotě min. 100 mil. Kč bez DPH <u>Geodet – zeměměřičský inženýr:</u> - úřední oprávnění ověřovat výsledky zeměměřických činností v rozsahu § 16f písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. - praxe v oboru min. 5 let praxe na pozici geodet – zeměměřičský inženýr při realizaci alespoň 3 pozemních staveb <u>Projektant:</u> - autorizace v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. (IP00, TP00, SP00) - praxe v oboru min. 5 let	
--	---	--

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ dále požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- **veškeré činnosti řízení projektu a odborného vedení stavby, tedy činnosti: Managera projektu, Hlavního stavbyvedoucího a Zástupce hlavního stavbyvedoucího.**

Zadavatel neumožňuje plnit více rolí stejnou osobou. Zadavatel připouští, aby dodavatel obsadil příslušnou pozici v týmu větším než uvedeným počtem osob, považuje-li to za účelné, zejména s ohledem na zastupitelnost členů týmu.

Každý z navržených členů týmu musí splňovat všechny stanovené minimální požadavky na odbornou kvalifikaci samostatně. Tzn. nelze například 1 pozici obsadit 2 osobami s tím, že první má požadovanou autorizaci a druhá praxi.

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Minimální úroveň	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ	Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za 3 roky (rozhodným obdobím jsou 3 kalendářní roky před zahájením zadávacího řízení). Minimální úroveň je zadavatelem stanovena na <u>50 zaměstnanců.</u>	Přehled, ze kterého bude vyplývat minimální průměrný roční počet zaměstnanců.

13. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S KVALIFIKOVANOU VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI/BĚLORUSKO

13.1. Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky a uzavření smlouvy plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

13.2. Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. Vzor čestného prohlášení tvoří příloha č. 5 této zadávací dokumentace.

13.3. V případě, že účastník zadávacího řízení čestné prohlášení se shora vymezeným obsahem nepředloží (ani na výzvu dle § 46 ZZVZ) či se čestné prohlášení ukáže být nepravdivým, zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučí pro nesplnění zadávacích podmínek, resp. zadavatel bude moci požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele. V případě, že se čestné prohlášení prokáže jako nepravdivé v průběhu plnění veřejné zakázky, je Zadavatel povinen smluvní vztah s takovým vybraným dodavatelem ukončit, resp. požadovat po vybraném dodavateli ukončení smluvního vztahu s příslušným poddodavatelem.

14. NABÍDKA

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (profilu zadavatele):

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

Elektronická nabídka bude obsahovat formáty dokumentů, které připouští manuál elektronického nástroje, zadavatel preferuje formát pdf, word nebo excel.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka dodavatele musí vždy obsahovat dokumenty požadované touto Zadávací dokumentací a ZZVZ.

Zadavatel doporučuje následující řazení listů nabídky:

- krycí list nabídky (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- údaje a dokumenty předkládané k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (včetně dokumentů k prokázání splnění podmínek kvalifikace);
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v PDF a excel;
- harmonogram plnění zakázky včetně požadovaných milníků, uvedený v týdnech s uvedením celkového počtu dnů, finanční harmonogram v měsících;
- návrh smlouvy o dílo vyplněný dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil jako součást nabídky seznam poddodavatelů a čestná prohlášení, dle příloh č. 5-8 této zadávací dokumentace.

15. LHŮTA A FORMA PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě doručí dodavatelé do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

Adresa pro podání nabídek (elektronický nástroj):

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložением nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v manuálu pro dodavatele, který je dostupný na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo uvedený elektronický nástroj (tj. profil zadavatele).

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), předloží v nabídce smlouvu uzavřenou mezi těmito dodavateli, ve které bude uvedeno, kdo bude jménem dodavatelů v rámci zadávacího řízení jednat, a že všichni účastníci společné nabídky odpovídají za plnění zakázky společně a nerozdílně.

K nabídkám doručeným po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepřihlíží, dle § 28 odst. 2 ZZVZ.

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a §109 ZZVZ a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

17. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to v českých korunách.

Nabídková cena je v členění:

- nabídková cena v Kč bez DPH
- výše DPH (%)
- nabídková cena v Kč včetně DPH

Dodavatelé doplnění celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy o dílo a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídkovou cenu dodavatel získá oceněním, resp. vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a takto získaná cena musí být totožná s cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.

18. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle níže uvedených hodnotících kritérií:

- | | |
|--------------------------|-----|
| 1) Nabídková cena | 70% |
| 2) Zkušenosti dodavatele | 30% |

Ad 1) Nabídková cena (váha 70%)

Hodnocena bude celková nabídková cena. Pro hodnocení v rámci tohoto kritéria bude použita nabídková cena bez DPH, přičemž body budou přiřazeny podle následujícího vzorce:

$$70 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}}$$

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 113 zákona.

Ad 2) Zkušenosti dodavatele (váha 30%)

Celkem bude hodnoceno max. 10 zkušeností nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit významné zakázky dodavatele realizovaných v posledních 5 letech, jejichž předmětem byla stavba budovy občanského vybavení nebo jiné budovy obdobného charakteru o hodnotě min. 100 mil. Kč bez DPH.

Předmětem hodnocení nemohou být významné zakázky, kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci pro kvalifikační požadavek „Alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla **stavba budovy pro potřeby školství, sportu, sociálních služeb či zdravotnictví a obdobných** o hodnotě **min. 200 mil. Kč bez DPH**“ nebo pro kvalifikační požadavek „Alespoň 1 stavební práce, jejíž předmětem byla **stavba sportovní haly** o hodnotě **min. 200 mil. Kč bez DPH**“.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace budou přiděleny 3 body.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 30 bodů.

Celkové hodnocení

Zadavatel sečte body získané dodavateli v jednotlivých kritériích. Celkový získaný počet bodů určí celkovou bodovou hodnotu nabídek. Nabídky pak budou seřazeny od nejúspěšnější (nejvyšší počet bodů) po nejméně úspěšnou (nejnižší počet bodů). Ve všech kritériích se přidělují body na dvě desetinná místa.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

19. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Institut vysvětlení zadávací dokumentace se v plném rozsahu řídí § 98 ZZVZ.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

datové schránky nebo e-mailu, přičemž zadavatel výrazně preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Provede-li zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace změnu zadávacích podmínek, postupuje dle § 99 ZZVZ.

Vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

20. OSTATNÍ

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_18.html

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní zadávacího řízení, vracet nabídky ani jednotlivé součásti nabídek.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti, a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

21. PŘÍLOHY

č. 1 - Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

č. 2 - Smlouva o dílo včetně příloh

č. 3 - Krycí list nabídky

č. 4 - Seznam poddodavatelů

č. 5 - Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským / Běloruským subjektům

č. 6 - Čestné prohlášení k odpovědnému plnění zakázky

č. 7 - Čestné prohlášení o splnění části způsobilosti

č. 8 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů

č. 9 - Seznam významných stavebních prací – pro účely splnění technické kvalifikace

č. 10 - Seznam techniků nebo technických útvarů

č. 11 - Seznam významných stavebních prací – pro účely hodnocení

V Praze, podepsáno elektronicky

.....

Mgr. Zuzana Knobová
jednatelka společnosti CGB - Consult, s.r.o.
z pověření zadavatele