



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sepsaná v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce

„Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov“

A. Označení zadavatele, předmět a cena sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
Profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/
Zakázka zahájena:	28.03.2025
Název veřejné zakázky:	„Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov“
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády minerální vatou a provedení nové skladby fasády. Provede se nová skladba balkonů včetně povrchových úprav. Budou vyměněny treláže, žlaby, hromosvody, oplechování, větrací mřížky a dělicí příčky balkonů
Předpokládaná hodnota VZ:	11 974 293 Kč bez DPH Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě:	9 999 990 Kč bez DPH

B. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona.

C. Označení účastníků zadávacího řízení

	Účastník	IČO	Adresa
1.	Lukáš Kvapil	75971755	Nad Dálnicí 163, 463 12 Liberec
2.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4
3.	L&P stavební, s.r.o.	63906236	Oblouková 252, 46303 Stráž nad Nisou
4.	N.A. STAVEBNÍ s.r.o.	11950331	náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 10200 Praha 10
5.	SPIDERS, s.r.o.	27290581	Nad Tratí 344, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec
6.	VERSANA s.r.o.	02634767	č.p. 11, 40745 Kytlice

7.	STAV-AGENCY s.r.o.	25482505	Kateřinská 736, 46303 Stráž nad Nisou
8.	čekro CZ s.r.o.	28750187	Na Zvonku 57/10, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec
9.	Malik Stavba s.r.o.	05394252	Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

V rámci tohoto zadávacího řízení byla dne 09.06.2025 uzavřena smlouva o dílo s níže uvedeným dodavatelem, který prokázal splnění kvalifikace a zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku zákonným způsobem a v rozsahu požadovaném zadavatelem. Nabídka dodavatele je pro zadavatele akceptovatelná.

Obchodní jméno:	Lukáš Kvapil
Sídlo:	Nad Dálnicí 163, 463 12 Liberec
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	75971755

F. Označení poddodavatelů dodavatele dle písm. E, pokud jsou zadavateli známi

Bez poddodavatelů.

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim nebyl použit.

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byl použit pouze elektronický nástroj.

L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádných osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

N. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona, pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval doložení obratu.

V Turnově, dne 11.06.2025

Ing. Tomáš Hocke v. r.
starosta města