



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sepsaná v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce

„Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa“

A. Označení zadavatele, předmět a cena sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
Profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/
Zakázka zahájena:	19.03.2025
Název veřejné zakázky:	„Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa“
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v části sídliště Výšinka zahrnující sadovnické úpravy, opravy chodníků, zpevněné plochy, veřejné osvětlení, výměnu a doplnění mobiliáře, fontány a herních prvků. Součástí je rovněž příprava pro nabíjení elektromobilů. Dále akce zahrnuje rekonstrukci části čtyřtrubkového teplovodu. Dílo se skládá ze zemních a stavebních prací, z dodávky potrubí a z montážních prací při výměně potrubí
Předpokládaná hodnota VZ:	23 213 007 Kč bez DPH Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě s Městem Turnov:	19 659 138,03 Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě s Městkou teplárenskou Turnov, s.r.o.:	21 887 335,46 Kč bez DPH

B. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona.

C. Označení účastníků zadávacího řízení

	Účastník	IČO	Adresa
1.	MIZERA - STAVBY, a.s.	28762070	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
2.	STRABAG SIS a.s.	45359041	Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

V rámci tohoto zadávacího řízení byly dne 21.05.2025 uzavřeny dvě smlouvy o dílo - s Městem Turnov a s Městskou teplárenskou Turnov, s.r.o. s níže uvedeným dodavatelem, který prokázal splnění kvalifikace a zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku zákonným způsobem a v rozsahu požadovaném zadavatelem. Nabídka dodavatele je pro zadavatele akceptovatelná.

Obchodní jméno:	MIZERA - STAVBY, a.s.
Sídlo:	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	28762070

F. Označení poddodavatelů dodavatele dle písm. E, pokud jsou zadavateli známi

	Účastník	IČO	Adresa
1.	POLYNET s.r.o.	18382070	Londýnská 51/2, Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec
2.	ZAHRADNÍ SVĚT s.r.o.	07841990	Čejkovice 60, 50601 Podhradí

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim nebyl použit.

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byl použit pouze elektronický nástroj.

L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádných osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

N. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona, pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval doložení obratu.

V Turnově, dne 11.06.2025

Ing. Tomáš Hocke v. r.
starosta města