

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/25/129/KUM ze dne 27.01.2025 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Odstranění části stavby kotelny, Přepeřská, Turnov“

Objednatel :

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO	00276227
DIČ	CZ00276227
Č. účtu	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název	Stavby Havel s.r.o.
Sídlo	Palackého 526, 511 01 Turnov
IČO	25465406
DIČ	CZ25465406
Č.ú.	43 - 6213350247 / 0100
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	Petr Havel, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly na vícepracích a méněpracích dle změnového listu č. 1, a tím navýšení ceny v čl. IV, odst. 4.1. – Cena a platební podmínky zakázky.

Změny jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 1, tyto jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Čl. IV Cena a platební podmínky, odst. 4.1 - vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena díla se sjednává na základě smlouvy o dílo ze dne 27.01.2025 a změnového listu č. 1:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	1.770.000,00
DPH 21%	371.700,00
Cena dle Smlouvy o dílo vč. DPH	2.141.700,00
Cena dle změnového listu č. 1 bez DPH	268.849,94
DPH 21%	56.458,49
Cena dle změnového listu č. 1 vč. DPH	325.308,43
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1 bez DPH	2.038.849,94
DPH 21%	428.158,49
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1 vč. DPH	2.467.008,43

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel. Dodatek může být uzavřen rovněž v elektronické podobě a podepsán pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1

V Turnově dne: 19. 05. 2025

V Turnově dne: 19. 05. 2025

Zhotovitel:

Objednatel:

	Změnový list	číslo:	1
--	---------------------	--------	----------

stavba (název dle SOD):	„Odstranění části stavby kotelny, Přepěšská, Turnov“
číslo SOD:	OSM/25/129/KUM
číslo zakázky:	

Objednatel:	Město Turnov
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	276227

Zhotovitel:	Stavby Havel s.r.o.
sídlo:	Palackého 526, 511 01 Turnov
IČ:	25465406

název změnového listu:	Změnový list č.1
------------------------	-------------------------

popis a odůvodnění:
Popis a odůvodnění méněpráci:
Odpočet původně navrhované skladby a frakce drenáže (výplně kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně šetrkopiskem tříděným – původní vrstvy v rozpočtu byly nahrazeny vhodnějším řešením. Neprovedené zámečnické práce a oplocení – k úspoře došlo na základě postupu prací zhotovitele. Neprovedené práce při betonáži a s ocelovými prvky (podepření kouřovodu mezi kotelnou a komínem během demolice a zpevnění (věncem) obvodových zdí pod úroveň nového terénu – úspora změnou postupu demolice. Demolice a sanace – úspora na základě přesného přeměření celé konstrukce střechy v porovnání s PD a skutečnou skladbou jednotlivých vrstev střešní konstrukce. Rozdíl mezi skutečným a rozpočtovaným příjmem objednatele, odhadnutým projektantem i uvedeným v PD a výkazu výměr a skutečným množstvím oceli a hliníku z demolice na základě vážních listků.
Popis a odůvodnění vícepráci:
Nahrazení původních násypů drenážními vrstvami z kameniva - navrhovaná frakce z PD 0-22 mm se ukázala jako méně vhodná pro drenážní však, proto byla nahrazena vhodnější frakci kameniva 8-16 mm, čímž došlo ke zkvalitnění funkce navrhované drenáže díky absenci nejjemnějších částic. Větší tloušťky násypů – dle skutečnosti - v rámci realizačních prací došlo k nezbytnému přeměření skutečných výškových rozdílů demontované stavby až na spodní úroveň, čímž byla upřesněna PD o – 30 cm (vyšší vrstva násyp). Demolice střešní konstrukce – s ohledem na havarijní stav střechy kotelny před demolicí nebylo možné bezpečně provést podrobný rozbor skladby střešní konstrukce a jejích vrstev. Proto se skutečná skladba střešní konstrukce odkryla až při realizaci, která prokázala několik vrstev kontaminovaných materiálů. Proto bylo nezbytné nutně provést laboratorní rozbor kontaminace a neočekávané zatřídění jednotlivých typů odpadů. Oproti očekávanému nekontaminovanému stavebnímu odpadu ze střechy došlo k navýšení skládkových poplatků za odpad kontaminovaný. Demolice střešní konstrukce obsahovala tyto podrobné položky: Demolice kontaminovaných mezivrstev střechy, poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07, poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04, poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01, odstranění tepelné izolace střež nadstřešní lepené z vláknitých materiálů suchých tl. do 100 mm a průzkumy výskytu odpadu (rozborů akreditovanými orgány).
Podrobné vyčíslení jednotlivých položek méně prací i vícepráci je uvedeno v přílohách.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
		Navýšení ceny o 268.849,94 Kč bez DPH (325.308,43 včetně DPH) (méněpráce -184.384,68 Kč bez DPH, vícepráce 453.234,62 Kč bez DPH), na celkových 2.038.849,94 bez DPH (2.467.008,43 včetně DPH).
vliv na cenu díla:	ANO	
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:	NE	

příloha:	
Krycí listy a rekapitulace méněpráci a vícepráci ze dne 15.04.2025.	

Zpracoval:		datum
technická příprava		24.04.2025
Odsouhlasil:		

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:		datum
TDS/projektový manažer:		24.04.2025
autorský dozor:		24.04.2025
oprávněný zástupce:		24.04.2025
za zhotovitele:		datum
vedoucí projektu/stavbyvedoucí:		24.04.2025
oprávněný zástupce :		24.04.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPERSKÁ,
TURNOV

Objekt:

001 - Změnový list

Soupis:

01 - Přípočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.04.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

453 234,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	453 234,62	21,00%	95 179,27
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

548 413,89

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPERŠKÁ,
TURNOV

Objekt: 001 - Změnový list

Soupis: 01 - Přípočty

Místo:

Datum: 15.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	453 234,62
HSV - Práce a dodávky HSV	391 727,91
1 - Zemní práce	8 713,45
2 - Zakládání	118 201,28
8 - Trubní vedení	10 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 287,01
98 - Demolice a sanace	12 907,50
997 - Přesun sutě	216 318,67
PSV - Práce a dodávky PSV	39 006,71
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 430,54
713 - Izolace tepelné	33 531,17
764 - Konstrukce klempířské	4 045,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	22 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPERŠKÁ, TURNOV

Objekt: 001 - Změnový list

Soupis: 01 - Přípočty

Místo: Datum: 15.04.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

453 234,62

D HSV Práce a dodávky HSV

391 727,91

D 1 Zemní práce

8 713,45

8	K	167151113	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 přes 100 m3	m3	76,906	
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti III, skupiny 6 a 7			
	W		Beton kontaminovaný			
	W		54,04/2,2		24,564	
	W		pur pěna a vata			
	W		(222*0,1)+(412,863*0,02)+(412,863*0,04)		46,972	
	W		asfalt litý			
	W		5,37		5,370	
	W		Součet		76,906	

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	76,906	
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru			

D 2 Zakládání

12	K	211561111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	50,963	
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm			
	W		Výpočet kameniva 8/16 do objektu "B" a "D1"			
	W		(18,2*15)*0,15+(8,9*7,5)*0,15		50,963	

13	K	271922211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z recyklátu betonového	m3	51,783	
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z recyklátu betonového			
	W		ZMĚNA VÝPOČTU DLE SKUTEČNOSTI "ÚPRAVA PLÁNĚ - A-; MOCNOST 0,6 cm ² -(18,2*22,6)*0,6			
	W		"ÚPRAVA HORNÍ PLÁNĚ -B-; MOCNOST 0,4		55,456	
	W		cm ² -(12,0*9,5+11,2*2,2)*0,4			
	W		"ÚPRAVA PLÁNĚ -A-			
	W		15*8,6*0,9+15*9,6*0,85+8,9*7,5*0,9		298,575	
	W		Mezisoučet		354,031	
	W		DLE SOD			
	W		354,031-302,248		51,783	

D 8 Trubní vedení

10 300,00

15	K	894812032	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1500 mm	kus	2,000	
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1500 mm			

16	K	894812041	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za užití šachtové roury	kus	2,000	
----	---	-----------	--	-----	-------	--

	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za užití šachtové roury			
--	----	--	--	--	--	--

17	K	894812062	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) s betonovým rámem (B125)	kus	2,000	
----	---	-----------	--	-----	-------	--

	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) s betonovým rámem (B125)			
--	----	--	--	--	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 287,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	12,100		
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	VV		pol.č. 01 a 02				
	VV		11,0+6,1+1,8+12,0		30,900		
	VV		SKUTEČNOST				
	VV		43-30,9		12,100		
19	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	13,000		
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm				
1	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,370		
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	VV		litý asfalt na střeše D1 a D2				
	VV		(7,35*16,4+2,45*5,6)*0,04		5,370		
	D	98	Demolice a sanace				12 907,50
27	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	1,212		
	PP		Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu				
	VV		část "B" štitové stěny (navazující na objekt „A“) žb materiál z 10%				
	VV		-(18,65*(5,8+0,55)*0,3*0,1)		-3,553		
	VV		PŘEPOČET DLE SKUTEČNOSTI: 10%				
	VV		18,65*(6,9+0,3+0,1)*0,35*0,1		4,765		
	VV		Součet		1,212		
28	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m3	4,565		
	PP		Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého				
	VV		část "B" štitové stěny (navazující na objekt „A“) betonový materiál z 10%				
	VV		-(18,65*(5,8+0,55)*0,3*0,1)		-3,553		
	VV		PŘEPOČET DLE SKUTEČNOSTI: 10%				
	VV		18,65*(6,9+0,3+0,1)*0,35*0,1		4,765		
	VV		9a demolice 2ks panelů				
	VV		12,7*1,2*0,22		3,353		
	VV		Součet		4,565		
	D	997	Přesun sutě				216 318,67
29	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1,726		
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km				
	VV		DLE SOD				
	VV		761,224t				
	VV		Odpočty:				
	VV		Beton kontamin.				
	VV		-54,04		-54,040		
	VV		Beton základ				
	VV		-30,32		-30,320		
	VV		žb základ				
	VV		-3,38		-3,380		
	VV		směsný odpad				
	VV		-6,212		-6,212		
	VV		železo				
	VV		-10,164		-10,164		
	VV		hliník				
	VV		-4,337		-4,337		
	VV		Přípočty				
	VV		stavební suť zed 45cm				
	VV		8,68		8,680		
	VV		železobeton zed				
	VV		6,2		6,200		
	VV		beton zed+ panely				
	VV		20,86		20,860		
	VV		beton kontamin				
	VV		54,04		54,040		
	VV		izolace				
	VV		12,57		12,570		
	VV		asfalt litý				
	VV		7,829		7,829		
	VV		Součet		1,726		
30	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	48,328		
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce				
VV			Poznámka k položce VZDÁLENOST DLE DISPOZIC ZHOTOVITELE				
VV			1,726*28 "Přepočtené koeficientem množství		48,328		
			Součet		48,328		
10	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	54,040		
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
VV			odhad kontaminovaný beton 170107 - bude dle vážních listků				
VV			dle vážních listků				
VV			9,12+11,32+11,44+11,28+10,88		54,040		
9	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	12,580		
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04				
VV			17 06 04 dle vážních listků skelná vata				
VV			stěny izolace				
VV			1,98+2,48		4,460		
VV			střecha				
VV			2,4+2,78+2,94		8,120		
VV			Součet		12,580		
6	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	7,829		
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01				
VV			Dle vážních listků				
VV			5,45+7,1+4,75		17,300		
VV			Mezisoučet		17,300		
VV			SOD 9,471t				
VV			17,3-9,471		7,829		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				39 006,71
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 430,54
24	K	711161174	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně z nopové fólie výška nopy do 20 mm	m2	15,750		
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše vodorovně V výška nopy do 20 mm				
VV			(8,5+2)*1,5		15,750		
25	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	18,357		
PP			fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm				
VV			15,75*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		18,357		
D	713		Izolace tepelné				33 531,17
3	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	222,463		
PP			Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm				
VV			lop_do_6				
VV			lop_nad_6				
VV			222,463		222,463		
2	K	713140851	Odstranění tepelné izolace střešních lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	412,863		
PP			Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm				
VV			Pur panely				
VV			B				
VV			15,35*18,15		278,603		
VV			D1 a D2				
VV			7,35*16,4+2,45*5,6		134,260		
VV			Součet		412,863		
14	K	713141811	Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi rostem volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	190,000		
PP			Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi rostem volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm				
VV			vata 2cm volně ložená včetně odpočtu z sod položka 42				
VV			412,463-222,463		190,000		
D	764		Konstrukce klempířské				4 045,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	764214606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	3,500		
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm				
	VV		SKUTEČNOST				
	VV		8,5-5		3,500		
22	K	764311614	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm	m	3,500		
	PP		Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm				
23	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,030		
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				22 500,00
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				22 500,00
11	K	011414000	Průzkum výskytu odpadu	soubor	5,000		
	PP		Průzkum výskytu odpadu				
	VV		kontaminovaný beton				
	VV		1		1,000		
	VV		pur pěna				
	VV		1		1,000		
	VV		skelná vata				
	VV		1		1,000		
	VV		suť				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		5,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPERSKÁ,
TURNOV

Objekt:

001 - Změnový list

Soupis:

02 - Odpočty

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.04.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-184 384,68

DPH základní
snížená

Základ daně
-184 384,68
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
-38 720,78
0,00

Cena s DPH

v CZK

-223 105,46

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPERŠKA,
TURNOV

Objekt: 001 - Změnový list

Soupis: **02 - Odpočty**

Místo: Datum: 15.04.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-184 384,68
HSV - Práce a dodávky HSV	-149 416,20
2 - Zakládání	-56 436,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-28 402,50
4 - Vodorovné konstrukce	-43 455,70
8 - Trubní vedení	-14 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-29 616,00
96 - Bourání konstrukcí	-20 215,70
98 - Demolice a sanace	-125 232,90
997 - Přesun sutě	167 943,40
PSV - Práce a dodávky PSV	-34 968,48
767 - Konstrukce zámečnické	-34 968,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPERSKÁ, TURNOV

Objekt: 001 - Změnový list

Soupis: 02 - Odpočty

Místo: Datum: 15.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-184 384,68

D HSV Práce a dodávky HSV

-149 416,20

D 2 Zakládání

-56 436,80

5	K	211571111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně štěrkopískem tříděným	m3	-70,546		
---	---	-----------	--	----	---------	--	--

PP Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně štěrkopískem tříděným

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

10	M	55342333	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x1530mm	kus	-1,000		
----	---	----------	---	-----	--------	--	--

PP branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x1530mm

11	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé do 2 m2	kus	-1,000		
----	---	-----------	---	-----	--------	--	--

PP Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé do 2 m2

25	K	348171120	Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky přes 1,0 do 1,5 m	m	-10,500		
----	---	-----------	--	---	---------	--	--

PP Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky přes 1,0 do 1,5 m

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Dodávka stávajícího (zdemontovaného) oplocení

17	K	348942131	Zábradlí ocelové přímé nebo v oblouku výšky 1,1 m ze sloupků z válcovaných tyčí I č.10-12 s osazením do bloků z betonu prostého rozměru 200x200x500 mm ze dvou vodorovných trubek průměru 51 mm	m	-23,000		
----	---	-----------	---	---	---------	--	--

PP Zábradlí ocelové přímé nebo v oblouku výšky 1,1 m ze sloupků z válcovaných tyčí I č.10-12 s osazením do bloků z betonu prostého rozměru 200x200x500 mm ze dvou vodorovných trubek průměru 51 mm

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: vč. žárové zinkovaného povrchu konstrukce zábradlí

D 4 Vodorovné konstrukce

-43 455,70

29	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	-0,094		
----	---	-----------	---	---	--------	--	--

PP Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: vč. povrchové úpravy z žárového pozinkování pol č.06

VV "IPE180" (7,5+1,8)*18,8/1000*1,08 0,189

VV "IPE200" 8,0*22,4/1000*1,08 0,194

VV "IPE140" 1,8*12,9/1000*1,08 0,025

VV "T80" (4,0+2,4)*10,8/1000*1,08 0,075

VV Mezisoučet 0,483

VV Součet 0,483

VV Odpočty

VV -(4,0+2,4)*10,8/1000*1,08 -0,075

VV -(7,5+1,8)*18,8/1000*1,08/2 -0,094

30	M	13010624	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřezu T 80x80x9,0mm	t	-0,075		
----	---	----------	---	---	--------	--	--

PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřezu T 80x80x9,0mm

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: vč. povrchové úpravy z žárového pozinkování

31	M	13010750	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180	t	-0,095		
----	---	----------	--	---	--------	--	--

PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: vč. povrchové úpravy z žárového pozinkování

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		IPE18				
	W		Součet		0,000		
	W		-0,189/2		-0,095		
12	K	417321515	Ztužující pásy a vence z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	-3,162		
	PP		Ztužující pásy a vence z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30				
	W		Skutečnost				
	W		(8,5*0,4*0,15)-3,672		-3,162		
	W		-3,162		-3,162		
13	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	-22,845		
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení				
	W		SKUTEČNOST				
	W		(8,5*0,15)-24,12		-22,845		
	W		-22,845		-22,845		
14	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	-22,845		
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění				
26	M	42390.x	objímka nerezová pro zavěšení kouřovodu	kus	-2,000		
	PP		objímka nerezová pro zavěšení kouřovodu				
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: systémové řešení výrobce stávajícího kouřovodu				
	D	8	Trubní vedení				
15	K	894812313	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 s přítokem tvaru T	kus	-2,000		
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 s přítokem tvaru T				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	-411,320		
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2				
	W		BUDE POUZE JEDNA VRSTVA - V SOD DVĚ VRSTVY				
	W		-(18,2*22,6)		-411,320		
27	K	9601002x	Opatření ochrany stávajících zařízení kotleny (pol.č. 03 čidla apod.), nutná komunikace se správcem a s provozovatelem organizace Městská tepleárenská Turnov, s.r.o	soubor	-0,500		
	PP		Opatření ochrany stávajících zařízení kotleny (pol.č. 03 čidla apod.), nutná komunikace se správcem a s provozovatelem organizace Městská tepleárenská Turnov, s.r.o				
	P		Poznámka k položce: Pol.č. 03 (Čidlo ekvitermní pro kotelnu) – Na zachovávaném objektu část "A" se nalézá čidlo, které bude potřeba v průběhu demolice a stavebních prací nepoškodit. Toto čidlo je potřeba pro chod kotleny a bude s jejím provozovatelem domluven způsob ochrany nebo termíny demontáže a zpětné montáže				
16	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	-2,100		
	PP		Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3				
	W		SKUTEČNOST POLOVINA				
	W		-2,1		-2,100		
18	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	-10,500		
	PP		Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m				
8	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2	kus	-1,000		
	PP		Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2				
	D	96	Bourání konstrukcí				
19	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	-13,783		
	PP		Bourání základů z betonu prostého				
	W		část "C"				
	W		0,5*(4,85+3,25)*1,4		5,670		
	W		Mezisoučet		5,670		
	W		část "D1"				
	W		vnější				
	W		0,6*5,65*1,4		4,746		
	W		0,5*(5,65)*1,4		3,955		
	W		0,45*10,6)*1,4				
	W		vnitřní				
	W		0,5*(2*2,05+2,7+7,23)*0,9		6,314		
	W		schodiště				
	W		0,45*(2*2,3+2,05)*1,5		4,489		
	W		šachty				
	W		0,2*(2*0,8+2*1,4)*1,3		1,144		
	W		0,2*(2*1,0+2*1,4)*1,3		1,248		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Ww Mezisoučet		21,896		
			Ww PROVÁDĚLA SE DLE SKUTEČNOSTI 1/2				
			Ww -(27,566/2)		-13,783		
20	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	-1,404		
			PP Bourání základů z betonu železového				
			Ww část "D1"				
			Ww patky				
			Ww 0,6*0,6*1,3*6		2,808		
			Ww PROVÁDĚLA SE DLE SKUTEČNOSTI 1/2				
			Ww -(2,808/2)		-1,404		
	D	98	Demolice a sanace				-125 232,90
9	K	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, sil, technologických zařízení apod. jakýmkoliv způsobem	t	-9,216		
			PP Demolice ocelových konstrukcí hal, sil, technologických zařízení apod. jakýmkoliv způsobem				
			Ww 43,825-53,041		-9,216		
28	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdného	m3	-2,577		
			PP Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdného				
			Ww část "B" štitové stěny (navazující na objekt „A“) zděný materiál z 80%				
			Ww -(18,65*(5,8+0,55)*0,3*0,8)		-28,423		
			Ww Mezisoučet - SOD		-28,423		
			Ww PŘEPOČET DLE SKUTEČNOSTI: 80% zdivo				
			Ww 18,65*(6,9+0,3+0,1)*0,35*0,8		38,121		
			Ww ODPOČET (délka x výška x tloušťka)				
			Ww -(8,35*4,2*0,35)		-12,275		
			Ww Mezisoučet - nový výpočet		25,846		
			Ww Součet		-2,577		
21	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m3	-68,517		
			PP Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu				
			Ww žb materiál z 10%				
			Ww část "B"				
			Ww svislé kce				
			Ww "středová stěna" 0,3*15,3*(5,8+0,55)*0,1		2,915		
			Ww "dělicí stěna" 0,25*10,8*(5,8+0,55)*0,1		1,715		
			Ww "východní obvodová stěna" 0,25*5,25*7,2*0,1		0,945		
			Ww 0,25*2,5*0,5*0,1		0,031		
			Ww "severní obvodová stěna" 0,25*15,85*1,5*0,1		0,594		
			Ww "jižní obvodová stěna" 0,25*15,85*0,5*0,1		0,198		
			Ww vodorovné kce (střecha ŽB panely)				
			Ww 15,85*18,65*0,3		88,681		
			Ww přízdívky				
			Ww 0,15*(2,5+3*0,45+1,45+0,65+1,1+0,45)*3,0*0,1		0,338		
			Ww sloupy				
			Ww (0,5*0,5)*5,8*0,1		0,145		
			Ww Mezisoučet		95,562		
			Ww část "C"				
			Ww svislé kce				
			Ww 0,3*3,55*(2,4+3,6)/2*0,1		0,320		
			Ww 0,3*5,25*2,4*0,1		0,378		
			Ww Mezisoučet		0,698		
			Ww část "D1"				
			Ww svislé kce				
			Ww "jižní stěna" 0,5*3,55*7,2*0,1		1,278		
			Ww 0,5*3,95*1,5*0,1		0,296		
			Ww "východní stěna" 0,5*10,8*(0,5+1,5)/2*0,1		0,540		
			Ww "severní stěna" 0,5*7,1*0,5*0,1		0,178		
			Ww "el vestavba" 0,3*(3,16+3,05)*1,5*0,1		0,279		
			Ww "sloupy" 5*0,75*0,75*0,5*0,5		0,703		
			Ww vodorovné kce (střecha plechobeton, strop)				
			Ww "střecha" 7,6*11,05*0,15		12,597		
			Ww "strop vestavby" 0,2*(3,16*3,05)		1,928		
			Ww nenosné kce				
			Ww "dělicí stěna mezi D1 a D2" 0,15*7,1*(3,9+0,55)*0,1		0,474		
			Ww "dělicí stěna vestsby" 0,15*(3,16+3,05)*3,5*0,1		0,326		
			Ww Mezisoučet		18,599		
			Ww část "D2"				
			Ww svislé kce				
			Ww 0,35*(5,87+2,65)*0,5*0,1		0,149		
			Ww vodorovné kce (střecha plechobeton, podlaha)				
			Ww "střecha" 5,87*10,3*0,15		9,069		
			Ww nenosné kce (přízdívky a příčky)				
			Ww "obvodové přízdívky" 0,15*(2*5,9+10,1)*3,25*0,1		1,068		
			Ww "příčky" 0,1*(5,7+2,7+2*5,9+2*1,75)*3,25*0,1		0,770		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Mezisoučet		11,056		
VV			Součet SOD		125,915		
VV			Skutečnost odpočet				
VV			vodorovné kce (střecha ŽB panely) odpočet 20cm				
VV			-(15,1*(18,65-0,5))*0,3		-82,220		
VV			objemová hmotnost panelu žebírkového je 0,05m3 na 1m2				
VV			(15,1*(18,65-0,5))*0,05		13,703		
VV			Mezisoučet		-68,517		

D 997 Přesun sutě 167 943,40

2	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-54,040		
---	---	-----------	--	---	---------	--	--

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01
VV odpočet kontaminovaný beton
VV -54,04

7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-6,212		
---	---	-----------	---	---	--------	--	--

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

3	K	99797901x	Výkup kovů, železný šrot	t	10,164		
---	---	-----------	--------------------------	---	--------	--	--

PP Výkup kovů, železný šrot
Poznámka k položce:
P Poznámka k položce: Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)
VV 53,989*-1 dle SOD "Přepočtené koeficientem množství
VV 53,989-43,825
VV Součet

4	K	99797902x	Výkup kovů, hliník plechy	t	4,337		
---	---	-----------	---------------------------	---	-------	--	--

PP Výkup kovů, hliník plechy
Poznámka k položce:
P Poznámka k položce: Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)
VV 5,117*-1 dle SOD "Přepočtené koeficientem množství
VV 5,117-0,78
VV Součet

D PSV Práce a dodávky PSV -34 968,48

D 767 Konstrukce zámečnické -34 968,48

22	K	767411812	Demontáž C-kazet skládaného pláště výšky budovy do 6 m skladebné šířky kazety do 500 mm šroubováním	m2	-143,560		
----	---	-----------	---	----	----------	--	--

PP Demontáž C-kazet skládaného pláště výšky budovy do 6 m skladebné šířky kazety do 500 mm šroubováním

23	K	767412812	Demontáž C-kazet skládaného pláště výšky budovy přes 6 do 12 m skladebné šířky kazety do 500 mm šroubováním	m2	-78,903		
----	---	-----------	---	----	---------	--	--

PP Demontáž C-kazet skládaného pláště výšky budovy přes 6 do 12 m skladebné šířky kazety do 500 mm šroubováním

24	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	-27,000		
----	---	-----------	---	----	---------	--	--

PP Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI
PŘEPERSKÁ, TURNOV

KSO:
Misto:

CC-CZ:
Datum: 15.04.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 038 849,94
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 038 849,94	428 158,49
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 467 008,43
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

15. 04. 2025

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

15. 04. 2025

15. 04. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT
Stavba: P06_Výkaz výměr - ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI
PŘEPEŘSKÁ, TURNOV

Místo: Datum: 15.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 038 849,94	2 467 008,43
SO 01	Demolice částí B,...	744 518,15	900 866,96
SO 02	Venkovní a ostatn...	920 481,85	1 113 783,04
VRN	Vedlejší rozpočtové...	105 000,00	127 050,00
001	Změnový list	268 849,94	325 308,43
01	Připočty - vícepráce	453 234,62	548 413,89
02	Odpočty - méněpráce	-184 384,68	-223 105,46

