



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

B12

SPIS. ZN.: SÚ/1283/24/SPA
Č.J.: SU/24/3877/SPJ
VYŘIZUJE: Špaček
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz
DATUM: 2.9.2024

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov



B003208183

Ev. č.: 51719/24-MUTU

List/vpřil.: 5/0

4.9.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Turnově
STAVEBNÍ ÚŘAD
Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 5.10.2024
Podpis

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.3.2024 podalo

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4,
150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Přírodní biotop Dolánky - SO 01 - Objekt zázemí; SO 04 - Přípojky
Turnov, Daliměřice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 763/1 (ostatní plocha), parc. č. 763/6 (ostatní plocha), parc. č. 763/10 (ostatní plocha), parc. č. 763/11 (ostatní plocha), parc. č. 763/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Daliměřice.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Objekt zázemí

- Jedná se o návrh novostavby objektu občerstvení s hygienickým zázemím. Předpokládá se sezónní provoz objektu květen – září. Objekt bude umístěn na p.p.č. 763/1 v místě původního zázemí bývalého koupaliště na původní kamenné podezdívce, která bude doplněna o kamenné schodiště. Dispozičně je objekt rozdělen na prostory občerstvení se zázemím pro obsluhu a na prostory veřejných toalet.
- Novostavba je navržena jako přízemní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,73 x 4,68 m, s pultovou střechou o sklonu 9° a max. výškou cca +4,4 m od zpevněné plochy (terasa pro hosty stánku). Podélná osa objektu bude orientována ve směru SZ-JV. Součástí objektu je zastřešená terasa s povrchem z kamenné dlažby. Celkové maximální půdorysné rozměry objektu včetně terasy a schodiště budou 20,74 x 11,38 m.

- Konstruktivně se bude jednat o dřevostavbu z KVH skeletu. Základová konstrukce bude kombinovaná z betonových základových pasů a patek, přes které bude provedena betonová deska vyztužená kari sítí. Nosná konstrukce střechy bude tvořena z ocelových nosníků, podepřených ocelovými sloupy, nosníky budou spojeny dřevěnými trámy s bedněním. Střešní krytina je navržena plechová v černé barvě. Výplně otvorů jsou navrženy jako dřevěné v odstínu materiálu dřevěné modřínové fasády.
- Vytápění objektu není vzhledem k využití navrženo. Odvětrání objektu je navrženo nucenou ventilací v kombinaci s přirozeným větráním okny a nadsvětílky. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Pro převlékání jsou v řešeném areálu navrženy 2 převlékací paravany, které jsou navrženy jako lehké nezastřešené dřevostavby, každý o rozměrech 1,85 x 1,85 m, max. výšky 2,4 m.
- Nakládání s odpadními vodami bude řešeno pomocí „SO 05 – Vegetační ČOV pro 10 EO (KČOV)“, který byl povolen, včetně všech propojovacích potrubí a povolení k vypouštění odpadních vod, rozhodnutím MěÚ Turnov, odboru životního prostředí ze dne 17.6.2024 pod č.j.: OZP/24/1469/HOJ – R 26.

SO 04 – Přípojky

SO 04.1 – Areálový rozvod vody

- Na stávající vodovodní přípojku z vodovodu pro veřejnou potřebu bude na p.p.č. 763/1 napojen nový areálový rozvod PE100 RC d50x4,6 mm, dl. 255 m. Napojení bude provedeno v nově vybudované plastové šachtě, druhá plastová vodoměrná šachta bude provedena před objektem občerstvení. Z tohoto potrubí bude provedena odbočka PE100 RC d25x3,0 mm, dl. 11,9 m k venkovní sprše na p.p.č. 763/6.

SO 04.2 – Přípojka NN

- Napojovací bod NN 0,4 kV bude na stávajícím sloupu na p.p.č. 763/11. Do areálu bude přivedeno podzemní kabelové vedení CYKY 4x25 mm² a CYKY 5x4 mm², dl. 219 m. Na objektu občerstvení bude umístěn elektroměrový rozvaděč a pojistková skříň. Z tohoto rozvaděče budou provedeny areálové rozvody pro technologii přírodního jezírka a studnu.

Cestní síť a terénní úpravy

- Řešené území je napojeno na stávající cestní síť v lokalitě. Cesty jsou určeny primárně pro pěší s umožněním ježdění vozidel při údržbě území.
- Cestní síť je navržena o šířkách 2,5 – 3,0 m. Z větší části je navržena v úpravě s mlatovým povrchem – 416 m², navržena je také část ze šterkového trávníku – 72 m² a v místech s větším podélným sklonem s povrchem z kamenné dlažby – 272 m². Celkově bude plocha cestní sítě 760 m². Mlatové a šterkové povrchy budou lemovány ocelovou pásovinou, dlážděné povrchy budou lemovány žulovými krajníky. Cesty jsou navrženy se střešovitým sklonem 2 % pro odtok vody do přilehlých nezpevněných ploch.
- Součástí cestní sítě bude oboustranné dřevěné molo, které je navrženo jako předěl mělké a hluboké části přírodního jezírka. Délka mola bude 22,9 m, šířka 2,5 m. Konstruktivně se bude jednat o ocelovou konstrukci s pochozí plochou z dubových fošen. Tato konstrukce bude uložena na opěrných stěnách průřezu „T“, které budou uloženy na betonových patkách a částečně zahrnuty šterkem.
- V místě přirozeného svahu, v západní části řešeného území mezi objektem občerstvení a vertikálním filtrem, bude provedena terénní lavice se třemi výškovými úrovněmi. Jednotlivé úrovně budou odděleny řadou kamenných bloků, které budou do roviny doplněny zeminou a osety travní směsí. Bloky budou uloženy na betonových základových pasech. Úprava svahu bude v ploše cca 20 x 6,9 m, převýšení cca 1,2 m. Takto upravená terénní lavice bude sloužit k odpočinku návštěvníků řešeného území.
- Navržena je keřová výsadba v ploše cca 430 m².

Všechny výše uvedené stavební objekty a stavby budou společně se stavebními objekty „SO 02 – Přírodní jezírko“, „SO 03 – Studna“ a „SO 05 Vegetační ČOV pro 10 EO (KČOV)“, které byly povoleny rozhodnutím MěÚ Turnov, odboru životního prostředí ze dne 17.6.2024 pod č.j.:

OZP/24/1469/HOJ – R 26, tvořit rekreační prostředí „**Přírodní biotop Dolánky**“ v místě bývalého koupaliště Dolánky. Všechny navržené objekty a cestní síť jsou navrženy jako bezbariérově přístupné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:500, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt „SO 01 – Objekt zázemí“ včetně terasy bude umístěn v jihozápadní části pozemku p.č. 763/1 k.ú. Daliměřice a to 28,3 m JV od hranice p.p.č. 763/18 v k.ú. Daliměřice; 21,5 m SZ od hranice p.p.č. 2827/2 v k.ú. Turnov. Cestní síť bude umístěna převážně v západní části pozemku p.č. 763/1 v k.ú. Daliměřice a jihozápadní části pozemku p.č. 763/12 v k.ú. Daliměřice. Terénní lavice bude umístěna v západní části p.č. 763/1 k.ú. Daliměřice cca 28,0 m východně od hranice p.p.č. 763/18 p.č. 763/1 k.ú. Daliměřice. Areálový rozvod vody bude začínat napojením na stávající přípojku v jihovýchodním rohu pozemku p.č. 763/1 při hranicích s p.p.č. 983/3, 783/11 v k.ú. Daliměřice a p.p.č. 2827/2 v k.ú. Turnov, dále povede západním směrem k objektu občerstvení a to přibližně rovnoběžně s hranicí pozemku p.č. 2827/2 v k.ú. Turnov v odstupu 1,0 – 15,5 m severně od této hranice. Přípojka NN bude napojena na stávající podpěrný bod na pozemku p.č. 763/11 v k.ú. Daliměřice cca 14,0 m JZ, dále povede přibližně JZ směrem podél p.p.č. 763/4 v k.ú. Daliměřice a budoucího přírodního jezírka přes p.p.č. 763/10, 763/1 v k.ú. Daliměřice a dále západním směrem souběžně s areálovým rozvodem vody.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v prosinci 2022 vypracovala společnost SNOWPLAN, spol. s r.o., IČO 27497763, Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 a ověřil Ing. Libor Pěkný (ČKAIT: 0011523); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Turnov, odboru rozvoje města č.j.: ORM/23/946 ze dne 10.8.2023:
 - a) Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - 1) Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Turnov, odboru životního prostředí č.j.: OZP/23/1535/HOJ ze dne 9.6.2023:
 - 1) Nebude navyšována stávající niveleta terénu v okolí stavby.
 - 2) Při výstavbě a provozu přírodního biotopu nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - 3) Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - 4) Případné oplocení v záplavovém území mimo aktivní zónu bude řešeno jako maximálně průtočné bez podezdívky nad úroveň terénu.
 - 5) Stavby a mobiliář budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území.
 - 6) Pro výkon správy vodního toku bude podél vodního toku Jizera zachován volný nezastavěný pruh šíře 8 m (případná zde umístěná zařízení musí být pojezdná ro mechanizaci).
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.: 027240019 ze dne 24.5.2024:
 - Komunikace pro chodce (pás pro pěší) musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostního odstupu. U stálého obousměrného provozu musí pochozí plochy umožnit bezpečný, plynulý a samostatný pohyb osob včetně jejich míjení, (§4 odst. (1), bod 1.0.2. příl.č.2). Komunikace pro chodce musí mít volnou průchozí šířku (1500 mm) a výšku (2200 mm) bez překážek, bod 1.2.1 příl. č. 2.

- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 8,33 % a příčný nejvýše do 2 %, u mostních konstrukcí max. 3 %. (bod 1.1.2.- 1.1.3. příl.č.2).
- Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny šikmou rampou nebo zdvihacím zařízením, (bod 1.1.1. příl. č. 2). Požadavek platí i na přístupech do hygienického zázemí a kiosku s občerstvením. Je nutné zajistit objízdnu trasu (především pro matky s kočárky) bez schodiště. Doplnit přístup.
- Sklon schodiště nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně musí být do 160 mm. Schodiště musí být opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí, (body 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1. příl. č.1). Zábradlí (madla a výplň) musí splňovat požadavek z ČSN 74 3305(2017), výška madla 900 mm, doporučené i druhé madlo pro osoby menšího vzrůstu v 750 mm, přesah 150 mm před hranu stupně, tvar $\frac{3}{4}$ kružnice o průměru 40–50 mm.
- Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo úhel skluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$, (bod č. 1.1.1. přílohy č.1). Požadavek platí pro zpevněné pochozí povrchy na přístupu k molu, k občerstvení a hygienického zázemí a převlékárny.
- Mobiliář v celém veřejném prostoru musí umožnit užívání i pro osoby menšího vzrůstu, osoby s pohybovým postižením. Tj. dosahové vzdálenosti musí být 1200 mm od pochozí plochy, 500 mm od překážky, manipulační prostor 1500 x 1500 mm, vizuální kontrast. V rámci Univerzálního designu doporučujeme navrhnout výšku mobiliáře i pro děti a osoby menšího vzrůstu a pro osoby využívající u lavic područky.
- Rozměr přístupné kabiny je na hloubku (v ose záchodové mísy) 2150 mm a šířku min. 1800 mm, se sklopným přebalovacím pultem min. 2000 mm. Předložená dispozice není v souladu s požadavky vyhlášky.

Požadavky pro prováděcí firmu:

- Záchodová mísa bude osazena na osu 1200 mm od boční stěny s předním čelem 700 mm od zadní stěny. Výška sedátka bude 460 mm nad podlahou. Po obou stranách mísy budou v osově vzdálenosti 600 od sebe a ve výši 800 mm nad podlahou osazená sklopná madla s přesahem 100 mm, tj. délky 800 mm. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg, toho bude dosaženo osazením výztužného sanitárního modulu, který je součástí zdravotní techniky. Zásobník na toaletní papír bude umístěn na boční stěně 800-900 mm od zadní stěny ve výši 600–700 mm do úrovně podlahy.
- Umyvadlo bude osazené 550 mm na osu od boční stěny s horní hranou ve výši 800 mm nad podlahou. Bude opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min. 1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou do 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem.
- Kabina bude vybavena i dvěma háčky na oděvy, které budou umístěny min. 500 mm od rohu místnosti ve výši 1200 mm a 1600 mm od podlahy.
- El. vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800-1000 mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800–1000 mm na pochozí plochu.

Přístup do vody (§8 bod 4)

- Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm (body 1.1.2.-3. příl.č.1). Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve pochozí ploše, který bude dodržen nejméně u jednoho přístupového mola. Min. manipulační plocha musí být 1500 x 2000 mm.
- Vstup do vody (relaxační vodní plochy) bude zajištěn z mola, kde lze doplnit např. nerezovými stupni se zakulacenou hranou a mírným sklonem a nízkým zábradlím, umožňující přesun do vody z mola v sedě. Poslední stupeň bude končit 450 mm pod hladinou vody.
- Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma, (§9 odst.1).

- Optimální umístění textového pole informačních tabulí je 1200 mm – 1800 mm.
 - Štítek s Braillovým písmem bude umístěn na vnější straně dveřního křídla 200 mm nad klikou s příslušným názvem: WC muži, WC ženy a atd. Tento požadavek je pouze doporučený, přírodní koupaliště není pro samostatný pohyb zrakově postižených osob přístupný.
 - Předložit navazující dokumentaci ke kontrole se zpracováním připomínek.
5. Při stavbě budou splněny podmínky stanoviska společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 8.4.2024 pod zn.: UTPS/OS/359277/2024, vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 24.3.2023 pod č.j.: 87933/23, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.8.2023 pod zn.: 001136433709, vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.4.2024 pod č.j.: E19556/24, vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 15.9.2023 pod zn.: O23610215928/UTPCTU/Val, vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 5.6.2023 pod č.j.: PLa/2023/014553.
 6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 7. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.** Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, doklady prokazující splnění podmínek účastníků řízení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 8. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
 9. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 10. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
 11. Stavba bude dokončena do 31.12.2026 (dle žádosti stavebníka).
 12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 160 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
MVE Turnov s.r.o., Sudoměřská č.p. 893/52, 130 00 Praha 3-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

IV. V souladu s ustanovením § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

uděluje souhlas ke kácení dřevin.

Kácení se týká celkem **2 ks dřevin rostoucích mimo les**. Konkrétně půjde o 2 ks smrků pichlavých (*Picea pungens*) o obvodu kmene 166 cm a 163 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích na pozemku p.č. 763/1 v k.ú. Daliměřice.

Stanovení podmínek ke kácení dřevin:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí ze dne 29.6.2023 pod č.j.: OZP/23/1692/RYSK, kterým udělil souhlas k pokácení 2 ks dřevin rostoucích mimo les:

- a) Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace uvedené stavby.
- b) Kácení dřevin bude provedeno v období od 1.9. do 31.3. běžného kalendářního roku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 14.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel písemností ze dne 27.3.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.6.2024 a stavební úřad následně oznámil zahájení řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 24.7.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby ověřenou oprávněným projektantem, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru rozvoje města ze dne 24.4.2023 pod č.j.: ORM/23/477, souhlas s kácením dřevin formou závazného stanoviska Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 29.6.2023 pod č.j.: OZP/23/1692/RYP, souhlas se stavbou v OP lesa Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 12.4.2023 pod č.j.: OZP/23/1008/VET 221, souhlas se stavbou v záplavovém území formou závazného stanoviska Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 9.6.2023 pod č.j.: OZP/23/1535/HOJ, stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 24.4.2023 pod č.j.: KHSLB 05865/2023, stanovisko NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 24.5.2024 pod zn.: 027240019, stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Liberecko ze dne 25.5.2023 pod č.j.: SR/0995/LI/2023-3, ze 21.6.2023 pod č.j.: SR/0995/LI/2023-5 a rozhodnutí ze dne 29.9.2023 pod č.j.: SR/0995/LI/2023-6, sdělení Archeologického ústavu Akademie věd ČR ze dne 24.3.2023, souhrnné vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí ze dne 21.4.2023 pod zn.: KULK 23345/2023, vyjádření Městského úřadu Turnov odboru dopravního ze dne 30.3.2023 pod č.j.: OD/23/9546/KOM, sdělení Krajského ředitelství policie Libereckého kraje ze dne 23.3.2023 pod č.j.: KRPL-152215-7/ČJ-2023-1800SU, stanoviska a vyjádření společností: Povodí Labe s.p. ze dne 5.6.2023 pod č.j.: PL/2023/014553, CETIN a.s. ze dne 24.3.2023 pod č.j.: 87933/23, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.10.2023 pod zn.: 0101824503 a ze dne 25.8.2023 pod zn.: 001136433709, smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení se společností ČEZ Distribuce a.s. pod č.: 23_SOP_01_4122193970, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 15.9.2023 pod zn.: O23610215928/UTPCTU/Val, Lesy České republiky, s.p. ze dne 17.4.2023 pod č.j.: LCR246/001009/2023, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.4.2024 pod č.j.: E19556/24, České Radiokomunikace a.s. ze dne 8.4.2024 pod zn.: UTPS/OS/359277/2024, PAMICO CZECH, s.r.o. ze dne 5.4.2024 pod zn.: PAMTU0929a, Technické služby Turnov s.r.o. ze dne 7.11.2022.

Vydaná rozhodnutí a stanoviska:

- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí vydal rozhodnutím ze dne 17.6.2024 pod č.j.: OZP/24/1469/HOJ povolení stavby vodních děl v rámci stavby „Přírodní biotop Dolánky“ – SO

02 – Přírodní jezírko, SO 03 – Vrtaná studna, SO 05 – Vegetační ČOV pro 10 EO (Kořenová ČOV) a související povolení k nakládání s vodami.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona jsou:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník - MĚSTO TURNOV
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území je záměr navržen – MĚSTO TURNOV
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo - ČEZ Distribuce, a. s.
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - MVE Turnov s.r.o., České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. To jsou :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 2827/1, 2827/2 v katastrálním území Turnov; parc. č. 763/14, 763/18, 763/19, 763/22, 763/24, 983/1, 983/3 v katastrálním území Daliměřice

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním, prováděním a užíváním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Ve společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení písemnosti, kterou bylo oznámeno zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Z důvodu velkého počtu účastníků společného územního a stavebního řízení (více než 30) bylo podle ust. § 94 m odst. 2 stavebního zákona a § 144 správního řádu zahájení řízení oznámeno účastníkům, kteří jsou uvedeni v § 94k písm. e) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MÚ Turnov. Stejným způsobem jako oznámení o zahájení řízení se doručuje i toto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. MĚSTO TURNOV má schválený „Územní plán Turnov“ vydaný usnesením zastupitelstva města č. 299/2014 ze dne 26.6.2014 s nabytím účinnosti 26.7.2014 ve znění po vydání „Změny č. 1 Územního plánu Turnov“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 387/2017 ze dne 14.12.2017 s nabytím účinnosti 30.12.2017, „Změny č. 2“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 41/2020 ze dne 27.2.2020 s nabytím účinnosti 24.4.2020, „Změny č. 3“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 184/2021 ze dne 24.6.2021 s nabytím účinnosti 10.8.2021, „Změny č. 5“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 173/2022 ze dne 26.5.2022 a „Změny č. 6“ vydané usnesením zastupitelstva města č. ZM 200/2023-11 ze dne 14.12.2023, zatím bez nabytí účinnosti (dále jen „Územní plán Turnov“). Dle územního plánu jsou pozemky dotčené stavbou ve stabilizovaných plochách „ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích“ a „PV – Plochy veřejných prostranství“. Funkční využití ploch umožňují realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury, liniových staveb technické infrastruktury a staveb pro drobné služby doplňující hlavní využití. Požadovaný záměr podmínky stanovené územním plánem splňuje. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje využití stanovené územním plánem Turnov a zároveň nebude mít negativní dopad na možnost využití souvisejícího území. Záměr je v souladu s územním plánem Turnov a je i v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Soulad byl doložen závazným koordinovaným stanoviskem orgánu územního plánování Městského úřadu Turnov odboru rozvoje města ze dne 24.4.2023 pod č.j.: ORM/23/477, který přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad dále udělil souhlas ke kácení dřevin mimo les, náhradní výsadbu a uložil následnou péči tak, jak bylo podmíněno v závazném stanovisku Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí ze dne 29.6.2023 pod č.j.: OZP/23/1692/RYP. Orgán ochrany přírody vyhodnotil zdravotní stav a perspektivu v žádosti uvedených dřevin a jejich funkční a estetický význam. Jedná se o dospělé exempláře smrků pichlavých, které rostou ve veřejně přístupném rekreačním areálu Dolánky. Smrk pichlavý o obvodu kmene 166 cm ve výšce 130 cm nad zemí (č. 40 v dendrologickém průzkumu) má zhoršený zdravotní stav a zřetelně sníženou vitalitu. Počet ročníků jehličí neodpovídá danému taxonu, jelikož se snižuje a koruna dřeviny výrazně prosychá. Dřevina je na stanovišti krátkodobě až střednědobě perspektivní. Smrk pichlavý o obvodu kmene 163 cm ve výšce 130 cm nad zemí (č. 41 v dendrologickém průzkumu) má dobrý zdravotní stav a mírně sníženou vitalitu. V koruně je patrné počínající prosychání ročníků jehličí. Kmen je bez patrných mechanických poškození. Dřevina je na stanovišti střednědobě perspektivní.

Dřeviny plní na stanovišti funkce ekologické, kdy zlepšují mikroklima prostředí (zvyšují vzdušnou vlhkost, příznivě působí na teplotní výkyvy, snižují přehřívání povrchů) a jsou biotopem arborikolních organismů. Estetické funkce stromů jsou střední. Smrky jsou součástí rozvolněné skupiny dřevin ve veřejně přístupném prostoru.

Dle doložených podkladů jsou dřeviny v kolizi přímo se stavbou (nachází se v místě navrženého objektu terénní lavice). Orgán ochrany přírody shledal důvody žadatele za závažné, převyšující veřejný zájem na ochraně dřevin rostoucích mimo les a dospěl k závěru, že k pokácení předmětných smrků pichlavých lze udělit souhlas. Stavba je v souladu s platným územním plánem města. Na místě plánované stavby byly v minulosti dva veřejné bazény, přičemž v roce 2000 došlo k jejich zasypání. Kromě těchto bazénů se tu nacházelo i malé brouzdaliště, které se zachovalo dodnes a je napojeno na veřejný vodovod. Realizací stavby dojde k vytvoření rekreačního prostředí s přírodním jezírkem s biologickou čistící částí, které bude sloužit zejména k rekreaci široké veřejnosti a je přírodě blízké. Jedná se o veřejný zájem, který převyšil nad zájmy nad zájmy ochrany přírody a krajiny, proto orgán ochrany přírody souhlas ke kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny udělil. Při posuzování váhy veřejných zájmů přihlédl správní orgán dále ke skutečnosti, že smrky pichlavé rostou ve II. Zóně CHKO Český ráj a jedná se o geograficky nepůvodní dřeviny. Dále se nejedná se o stromy památné či jinak výjimečné (např. svou velikostí či jinou charakteristikou).

Kácení dřevin může být provedeno pouze v případě realizace stavby, jelikož se jedná o kácení, které je vyvoláno stavebním záměrem. Kácení dřevin je omezeno časově, a to na dobu mimo hlavní hnízdní období ptáků, které je zároveň z větší části i obdobím vegetačního klidu. Dle ustanovení § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení hnízd a vajec ptáků nebo odstraňování hnízd a dále úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během jejich rozmnožování a odchovu mláďat. Kácením dřevin v hnízdním období může dojít k porušení zákazů daných § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, konkrétně zákazů uvedených v § 5a odst. 1 písm. a) (zákaz úmyslného usmrcování), písm. b) (zákaz úmyslného poškozování nebo ničení hnízd a vajec či odstraňování hnízd) a písm. d) (úmyslné vyrušování, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích).

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy uložena nebyla, neboť se v místě vyskytuje dostatečné množství dřevin v různých věkových stádiích.

V průběhu společného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí správního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Stavební úřad šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Stavební úřad dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i o to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, jejichž splnění bylo doloženo předloženou projektovou dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu - tj. Muzeum Českého ráje v Turnově, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

MVE Turnov s.r.o., IDDS: jhj9jvt

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům veřejnou vyhláškou:

parc. č. 2827/1, 2827/2 v katastrálním území Turnov; parc. č. 763/14, 763/18, 763/19, 763/22, 763/24, 983/1, 983/3 v katastrálním území Daliměřice

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Liberecko, IDDS: zqmdynq

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

ostatní

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1