



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Hrnčířská 2985  
470 01 ČESKÁ LÍPA

Váš dopis značky/ze dne  
/22. 3. 2023

Naše značka  
KULK 23345/2023

Vyřizuje/linka  
Svačinková/385  
katerina.svacinkova@kraj-lbc.cz

Liberec  
21. duben 2023

### „Přírodní biotop Dolánky“ – souhrnné vyjádření

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost dle předložené dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (DUSP/PDPS) na akci „Přírodní biotop Dolánky“, kterou zpracovala společnost VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s., pracoviště Česká Lípa, v prosinci 2022, z hledisek zájmů chráněných jednotlivými složkovými zákony a vydává následující souhrnné vyjádření:

#### Z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Kouřil)

Projektová dokumentace řeší realizaci přírodního biotopu v Dolánkách u Turnova. Projekt počítá i se zřízením sociálního zázemí a stánku pro prodej drobného občerstvení.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) konstatuje, že předložený záměr „Přírodní biotop Dolánky“, není při provozu vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Při samotné realizaci stavby dojde k dočasnému zvýšení prašnosti. Předložená dokumentace (souhrnná technická zpráva) uvádí opatření během výstavby v bodě B.6. Orgán ochrany ovzduší s uvedenými opatřeními souhlasí, při jejich splnění by měla být případná prašnost ze stavební činnosti redukována.

Orgán ochrany ovzduší nemá k předloženému záměru připomínky.

#### Z hlediska ochrany přírody (Ing. Vlčková):

Stavba se nachází na území CHKO Český ráj. Dotčeným orgánem ochrany přírody je dle § 78 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko.

#### Z hlediska státní správy lesů (Ing. Pop):

Záměr je situován do 50 m od lesa. K jeho povolení je třeba souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Souhlas se vydává formou závazného stanoviska. Příslušným orgánem je dle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona Městský úřad Turnov.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz



Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Ing. Stárková):

Dle posouzení předložené projektové dokumentace nebudou záměrem dotčeny kompetence Krajského úřadu Libereckého kraje, jako vodoprávního úřadu příslušného podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je z daného hlediska příslušným k vydání vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad.

Krajský úřad upozorňuje, že předmětný záměr se nachází v místech, kde je dle platného Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe 2021–2027 je vysoké a střední riziko povodňového ohrožení. Pro využití sport a rekreace je nevyšší přípustné střední riziko.

Pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik byly stanoveny následující cíle v oblasti povodňové prevence a připravenosti, a prostředky k jejich naplnění uvedené v cíli 1, kterým je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku. Naplnění tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím zohledňování principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí a při správních řízeních, zejména nevytvářením nových ploch v nepřijatelném riziku, nezvyšováním hodnoty majetku v plochách v nepřijatelném riziku a případně změnou užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Brettschneiderová):

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska nakládání s odpady (Ing. Varečková):

Podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný k vydání závazného stanoviska k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty. Obecní úřad obce s rozšířenou působností dále vydává vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) téhož zákona z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. V ostatních případech se vyjádření ani závazné stanovisko podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, pro účely řízení podle stavebního zákona nevydává.

Vyjádření z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí (Mgr. Nevečeřal):

Krajský úřad, jako věcně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložený záměr ve smyslu § 4 tohoto zákona a vydává následující vyjádření:

Záměrem je vybudování vodní nádrže s přírodními prvky (zejména přírodě blízké litorální pásmo) a objektu sociálního zázemí s občerstvením, které budou plnit primárně rekreační účel s doplňkovou ekologickou funkcí. Objem nádrže bude činit cca 2000 m<sup>3</sup> s plochou hladiny



1640 m<sup>2</sup>. Nádrž bude proti průsakům izolována PE folií. Záměr je z převážné části umístěn na p.p.č. 763/1 v k.ú. Daliměřice

Nádrž bude doplňována vodou ze studny s maximálním denním odběrem 3,5 m<sup>3</sup>/d. Voda v nádrži bude čištěna cirkulací přes vertikální šterkový filtr osazený mokřadními rostlinami. Oběh vody mezi jezírkem a vertikálním filtrem bude zajištěn 2 ponornými čerpadly. Pro jemnou filtraci bude v technologické šachtě umístěn bubnový filtr s proplachovacím čerpadlem.

Součástí záměru je objekt občerstvení se sociálním zázemím, který bude napojen na kořenovou čistírnu odpadních vod s kapacitou 10 ekv. obyvatel. Dále budou vybudovány pěší komunikace (kamenná dlažba, mlat) pro napojení lokality na nejbližší dopravní komunikace. Výstavba nových komunikací pro motorovou dopravu a parkovacích ploch se nepředpokládá, lokalita se nachází mimo veřejnou dopravní síť.

Stavba obsahuje areálový rozvod pitné vody, který je připojený na stávající vodovodní přípojku, a bude připojena na elektrickou energii pomocí nové přípojky NN.

Na základě katastrální situace s vyznačenou hranicí stavby lze odhadnout výměru areálu cca 1,3 ha. Záměr se nachází mimo zastavěné území obcí.

Z předložené dokumentace (doplněna dne 6. 4. 2023) nevyplývá oplocení areálu, vybírání vstupného, či jiná forma regulace návštěvnosti.

Záměr je umístěn na „ostrově“ mezi korytem Jizery a náhonu „<sup>om</sup>Malá Jizera“, v lokalitě bývalého koupaliště, které však již bylo zcela zrušeno a dotčené plochy jsou v současnosti porostlé travou a dřevinami (realizace předpokládá kácení pouze 2 ks smrku pichlavého).

Oblast je již v současné době intenzivně navštěvována v souvislosti s přítomností výstupního místa komerčně provozovaného splouvání Jizery, cyklostezky a nedalekého rekreačního areálu „Zrcadlová koza“.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je krajský úřad toho názoru, že předložený záměr je změnou stávajícího záměru, zařaditelného k bodu 116, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek)“, která nezpůsobí významné zvýšení negativních vlivů na životní prostředí.

Z uvedených důvodů záměr, jako změna záměru stávajícího, nenaplnuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Záměr se však nachází na území CHKO Český ráj. Příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko (dále jen „AOPK“).

V případě, že AOPK ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) vyloučí významný vliv záměru na soustavu Natura 2000, záměr nenaplní dikci § 4 odst. 1 zákona a nebude podléhat posuzování podle zákona.

Pokud AOPK ve svém stanovisku podle § 45i ZOPK významný vliv záměru na soustavu Natura 2000 nevyloučí, bude naplněna dikce § 4 odst. 1 písm. f) zákona a záměr bude podléhat zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Zjišťovací řízení je zahájeno podáním oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona písemně a na technickém nosiči dat, nebo elektronickou datovou zprávou, a to v počtu vyhotovení

stanoveném dohodou s příslušným úřadem. Pokud kapacita oznámení, včetně všech příloh, nepřesáhne 19,5 MB, je možné zaslat oznámení elektronickou datovou zprávou, případně postačí 1 ks oznámení v písemné podobě a CD (dokument bude rozeslán správním orgánům do datových schránek).

Součástí oznámení podle přílohy č. 3 zákona bude v tomto případě také hodnocení vlivu na soustavu Natura 2000.


V případě pochybností o zařazení záměru nebo o rozsahu dotčeného území je možné v souladu s § 23 zákona požádat o vyjádření Ministerstvo životního prostředí ČR. V takovém případě je nutné přiložit k žádosti toto stanovisko krajského úřadu.

Z hlediska prevence závažných havárií (Bc. Svačinková):

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se záměr „Přírodní biotop Dolánky“ nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

S pozdravem

 1011  
KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE  
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
odbor životního prostředí  
a zemědělství

  
RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha:  
PD