



MĚSTSKÝ ÚŘAD TURNOV

Odbor rozvoje města

Číslo jednací spisu: ORM/23/477

Číslo evidenční: 25056/23-MUTU

Vyřizuje: Ing. Ilona Kuderová, DiS.

Telefon: 481 366 211

E-mail: i.kuderovalmu.turnov.cz

Turnov 24. dubna 2023

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,

(v z. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5)

ve věci záměru stavby:

„Přírodní biotop Dolánky“ v k. ú. Daliměřice

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Ing. Libor Pěkný – ČKAIT: 0011523, Nábřežní 4, 150 56 Praha 5,

datované: 12/2022, stupeň dokumentace: DSP - dokumentace pro vydání stavebního povolení

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I.

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

k vyjádření je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště Liberecko.

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky **nenáleží** dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu, námi **chráněné zájmy nejsou dotčeny**.

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích, podle § 14 odst. 2 téhož zákona vydává toto závazné stanovisko:

Souhlasí

s dotčením 50metrového ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa uvažovanou akcí “Přírodní biotop Dolánky v k. ú. Daliměřice, investor: Město Turnov (v z. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.)“ v rozsahu předložené situace ve vzdálenosti cca 16 metrů a více od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 2826, k. ú. Turnov. Souhlas se uděluje bez podmínek.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu sděluje, že:

v dané věci je nutno podat **žádost o udělení souhlasu vodoprávního úřadu** podle § 17 odst. 1 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“) a tuto žádost řádně dokladovat. Upozorňujeme zejména na **doložení stanoviska správce Povodí** (Povodí Labe, státní podnik). V případě, že se věc posuzuje podle § 17 vodního zákona, se závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona nevydává.

VI.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 146 odst. 3 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává toto vyjádření:

k realizaci nového přírodního biotopu není třeba vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a § 18 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, sděluje že:

vydává souhlas.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu upozorňuje na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor dopravní, jako dotčený orgán silniční a správní úřad, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

s realizací akce souhlasíme.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlas.

X.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a sděluje Vám, že:

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 27.03.2023 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „Přírodní biotop Dolánky“ v k. ú. Daliměřice.

Dle doložených informací záměrem investora je přírodní biotop

SO 01 – Objekt zázemí

Jedná se o objekt občerstvení se sociálním zázemím. Provoz objektu bude pouze sezónní v předpokladu provozu květen až září. Umístění objektu je v místě původního zázemí bývalého koupaliště.

SO 02 – Přírodní jezírko

Přírodní jezírko se skládá z hluboké zóny s plochou (hloubka 2,2 – 2,5 m) a zóny litorální s plochou (0 – 0,5 m). Celková plocha přírodního jezírka je 1640 m² (bez dřevěných mol do vody). Celkový objem vody v přírodním jezírku je 2000 m³. Vertikální filtr se nachází cca 30 m západně od jezírka a tvoří jej organicky modelovaný val o přibližných rozměrech: 26 x 10 m a celkové ploše 300 m².

SO 03 – Studna

Objekt studny bude sloužit pro doplňování jezírka vodou (nebude docházet k trvalému čerpání vody do jezírka). Studna bude provedena jako vrtaná, hloubky 12 m. max. průměr vrtu bude 380 mm s vystrojením vrtu PVC trubicou průměru 160 mm. Ve zhlaví studny bude instalována PVC šachta průměru 1000 mm. Studna bude osazena ponorným čerpadlem a výtlačným potrubím.

SO 04 – Přípojky

SO 04.1 – Areálový rozvod vody

Napojení budovy občerstvení bude provedeno prostřednictvím nově navrženého areálového rozvodu z PE100 RC d50x4,6 mm o délce 255 m, který se napojí na stávající vodovodní přípojku. K napojení dojde v nově vybudované šachtě, kde SE stávající přípojka přeruší a napojí se na ní nové potrubí PE100 RC d50x4,6. Šachta bude umístěna na parcele č. 763/1 v blízkosti lávky pro pěší u jezu Dolánky. Na tento rozvod bude připojena odbočka k venkovní sprše z PE100 RC dn d25x3,0 mm o délce 11,9 m. Potrubí pro rozvod pitné vody v areálu budou situovány do veřejně přístupného prostoru v nepevněném terénu.

SO 04.1 – Přípojka NN

Pro připojení objektu občerstvení a čerpadel na elektrickou energii je navržena nová přípojka NN 0,4 kV. Přípojka bude vedena od nového napojovacího místa na parcele 763/11 podél východní strany náspu s navrhovaným jezírkem. Následně kříží nepevněnou cestu, podél které je vedena až k napojení na objekt občerstvení. Pojistková skříň s elektroměřovým rozvaděčem bude umístěn v zadní stěně objektu občerstvení.

SO 05 – Vegetační ČOV pro 10 EO (KČOV)

Účelem KČOV je zajistit čištění splaškových odpadních vod (dále OV) z plánovaného objektu kiosku pro 10 osob. Kořenová (vegetační) čistírna odpadních vod je navržena k možnému celoročnímu provozu.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Přírodní biotop Dolánky**“ zpracovaná projektantem: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Ing. Libor Pěkný – ČKAIT: 0011523, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, datované: 12/2022, stupeň dokumentace: DSP - dokumentace pro vydání stavebního povolení

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Přírodní biotop Dolánky**“ v k. ú. Daliměřice posoudil následovně:

I.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že ve smyslu § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je k vyjádření kompetentní Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště Liberecko, neboť dotčené pozemky se nachází na území CHKO Český ráj.

II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení pozemků náležejících dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu

III.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že souhlas s dotčením padesáti metrového ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa uvažovanou stavbou byl vydán v důsledku, že vzhledem k umístění stavby a charakteru terénu v jejím okolí nedojde k ohrožení uvažované stavby a ani samotný záměr nebude negativně ovlivňovat pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 2826, k. ú. Turnov. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů a myslivosti prostudoval předloženou dokumentaci a tímto závazným stanoviskem vyjádřil souhlas s realizací uvažovaného záměru tak, jak je uvedeno výše.

Poučení: Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

IV.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínky, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že předmětný záměr stavby se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Jizera. Tedy je ze strany stavebníka nutno podat žádost o souhlas vodoprávního úřadu. Na případné udělení souhlasu není právní nárok. Závazné stanovisko se v tomto případě nevzdává.

VI.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že nemovitosti, které jsou předmětem Vašeho zájmu, nejsou kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, ochranném pásmu nemovité kulturní památky nebo nemovité národní kulturní památky, a proto nepodléhají režimu státní památkové péče (dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že je akce přípustná z hlediska zájmů, chráněných zvláštními zákony na úseku dopravy a pozemních komunikací. Orgán silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s realizací akce souhlasí. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

X.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování Vám sděluje, že posuzovaný záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Turnov, proto je Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona příslušný k vydání závazného stanoviska.

Posuzovaným záměrem je SO 01 – Objekt zázemí, SO 02 – Přírodní jezírko, SO 03 – Studna, SO 04 – Přípojky, SO 05 – Vegetační ČOV pro 10 EO (KČOV). Objekt zázemí zajistí občerstvení a sociální zázemí, provoz se předpokládá sezónní, umístění je navrženo v místě původního zázemí bývalého koupaliště, objekt je navržen jako dřevostavba s pultovou střechou, likvidace odpadních vod je řešena pomocí kořenové čistírny, zásobování pitnou vodou je řešeno vodovodní přípojkou a napojení na elektřinu je řešeno elektrickou přípojkou. Přírodní jezírko bude o celkové ploše 1640 m², vč. litorální zóny, technologie čištění je založena na přírodních čistících procesech. Studna bude sloužit pouze pro doplňování vody, která se ztratí např. výparem, bude vrtaná, hluboká 12 m. Z přípojek jsou navrženy areálové rozvody vody připojené na stávající vodovodní přípojku veřejného vodovodu (pro napojení objektu občerstvení) a elektrická přípojka NN (pro napojení objektu občerstvení a čerpadel). Vegetační ČOV je navržena pro čištění odpadních vod z objektu občerstvení a sociálního zázemí. Účelem záměru je kromě rekreace také zadržení vody v krajině a zvýšení biodiverzity. Záměr je navržen do nezastavěného území do areálu bývalého koupaliště, s využitím jeho fragmentů.

Orgán územního plánování vydává toto závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona, protože záměr je změnou v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň záměr nespadá pod žádné písmeno ust. § 96b odst. 1, ve kterém jsou uvedeny záměry, u kterých se závazné stanovisko nevzdává. Záměr byl proto dále podle § 96b odst. 3 stavebního zákona posouzen, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu). Záměr s ní není ani v kolizi, protože v tomto území nenavrhuje žádnou plochu ani koridor, které by bránily realizaci záměru. Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu), ani z nich nevyplývají žádné podmínky, které by měly vliv na posuzovaný záměr. Po proběhlé Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se s nimi dostal Územní plán Turnov v některých záležitostech do rozporu, proto byla pořízena Změna č. 5 Územního plánu Turnov, která uvedla územní plán opět do souladu s platnými Zásadami. Posuzovaný záměr je v lokalitě, pro kterou se Aktualizací č. 1 Zásad podmínky využití nezměnily.

V Územním plánu Turnov je převážná část řešeného území vč. hlavního předmětu řešení v ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Pouze okrajová část řešeného území (napojení na stávající cestní síť) je v ploše veřejných prostranstvích (PV). Hlavním využitím plochy PV jsou veřejně přístupné plochy převážně zpevněné a veřejně přístupné plochy zeleně, přípustné jsou zejména zpevněné plochy, dopravní plochy, veřejná zeleň, parkově upravená okrasná zeleň, drobná architektura, vodní prvky, cyklistické stezky, technická infrastruktura aj. Posuzovaný záměr toto využití splňuje (v ploše PV je navržena část cesty zajišťující napojení na stávající cestu a jinak se jedná o plochy zeleně). Hlavní část záměru je v ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Hlavním využitím této plochy jsou veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím. Přípustné jsou zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro technickou infrastrukturu a zlepšení podmínek pro účely rekreace, pokud bude zachována hlavní funkce. Podmíněně přípustné jsou drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (pódia, přenosné konstrukce, apod.), stavby pro drobné služby doplňující hlavní využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej apod.), nadzemní stavby veřejné infrastruktury (např. vedení a objekty technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), pokud bude zachována hlavní funkce, výstavba vodohospodářských zařízení pro rekultivace. Posuzovaný záměr ve všech svých částech splňuje hlavní a přípustné využití dotčených ploch, respektive podstatu plochy ZV přímo naplňuje – po realizaci záměru se bude jednat o veřejně přístupnou plochu zeleně s rekreačním využitím. Navržená technická infrastruktura je rovněž přípustná, protože se záměrem přímo souvisí a podmiňuje ho a zároveň neznamená hlavní využití dotčené plochy.

V ploše ZV jsou dále stanoveny prostorového uspořádání: koeficient zeleně min. 0,8, výšková hladina zástavby max. 1 NP ustupující podlaží, zastavěná plocha max. 30 m². Jedná se o rámcové podmínky stanovené všeobecně pro všechny plochy ZV na území města Turnov. Účelem těchto podmínek je při umísťování stavebních objektů zamezit negativnímu zásahu především do významných krajinných prvků, prvků ÚSES a krajinného rázu. Rovněž se v plochách ZV často vyskytuje vzrostlá nelesní zeleň a její ochrana je zakotvena v legislativě. Každý konkrétní záměr je proto nutné posoudit individuálně s ohledem na

předepsané rámcové podmínky prostorového uspořádání, ale rovněž s ohledem na specifika konkrétní lokality. V tomto případě je zřejmé, že zeleň bude i nadále zaujímat více než 80 % výměry areálu. Objekt zázemí je navržen o 1 NP, čímž respektuje předepsanou maximální výšku. V Katastru nemovitostí je pozemek 763/1 vedený jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha. Pro umístění objektu zázemí je využita stávající kamenná deska po původním objektu zázemí koupaliště. V objektu zázemí bude občerstvení 15,94 m², zázemí 3,22 m², wc pro personál 1,35 m², wc ženy 5,35 m², wc kabinka 1,67 m², wc pro imobilní 3,98 m², wc muži 4,84 m², wc kabinka 1,67 m², celkem podlahová plocha 39,37 m². Prostor pro stoly a židle bude zastřešen. Stěžejní je splnění norem a vyhlášek tak, aby bylo možné nezbytné zázemí biotopu vůbec realizovat. Zásadní jsou dobré hygienické podmínky, zajištění veřejného zdraví a respektování životního prostředí, což objekt splňuje. Zastavěná plocha se od toho pak odvíjí. Objekt odpovídá potřebám tohoto specifického území a není objemově předimenzován nad jeho únosnost, takže objekt svým objemem a zastavěnou plochou nebude působit neúměrně vůči okolí. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona posuzovaný záměr naplňuje zejména § 18 odst. 5, na základě kterého lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit mj. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a s tím bezprostředně související stavby, zařízení a opatření. Charakter území v lokalitě Dolánky je rekreační, přičemž zásadní jsou zde hodnoty urbanistické, architektonické, estetické, kulturní a v neposlední řadě přírodní, a to vše ve vzájemném harmonickém vztahu, který je nutné zachovat. Posuzovaný záměr zlepšuje veřejnou infrastrukturu pro účely rekreace, protože se bude jednat o koupací biotop vč. zázemí pro veřejnost. Konkrétní umístění dílčích částí záměru vychází především z reálných možností území, které jsou limitovány zejména aktivní zónou záplavového území. Ztvárnění přírodního biotopu, architektonické pojetí objektu zázemí i materiálové řešení cest odpovídá účelu biotopu a koresponduje s přírodním a rekreačním charakterem území. Cesty jsou navrženy ve vazbě na stávající cestní síť. Nebyly zjištěny problémy, rizika, negativní dopady na související území, koncepci rozvoje území ani na jiné veřejné zájmy. Z Územní studie krajiny nevyplynou doporučení, která by bránila realizaci záměru. Záměr „Přírodní biotop Dolánky“ je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování. Pro přípravu a uskutečnění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podklady použité pro posouzení záměru a vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace předložená k posouzení: „Přírodní biotop Dolánky“, p.p.č.763/11, 763/12, 983/1, 763/10, 763/1, 763/6 v k. ú. Daliměřice, obec Turnov; Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ: 47116901, číslo zakázky: 4749/006, stupeň dokumentace: DUR+DSP, datum zpracování: 01/2023
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená vládou České republiky, úplné znění závazné od 01.09.2021 (dále „Politika územního rozvoje ČR“)
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje vydané zastupitelstvem Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané 30.03.2021 s nabytím účinnosti 27.04.2021 (dále „Zásady územního rozvoje LK“)
- Územní plán Turnov vydaný usnesením zastupitelstva města č. 299/2014 ze dne 26.06.2014 s nabytím účinnosti 26.07.2014 ve znění po vydání Změny č. 1 Územního plánu Turnov vydané usnesením zastupitelstva města č. 387/2017 ze dne 14.12.2017 s nabytím účinnosti 30.12.2017, Změny č. 2 vydané usnesením zastupitelstva města č. 41/2020 ze dne 27.02.2020 s nabytím účinnosti 24.04.2020, Změny č. 3 vydané usnesením zastupitelstva města č. 184/2021 ze dne 24.06.2021 s nabytím účinnosti 10.08.2021 a Změna č. 5 vydaná usnesením zastupitelstva města č. 173/2022 ze dne 26.05.2022 (dále „Územní plán Turnov“)
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov, schválená 29.11.2019 a zapsaná do evidence 02.01.2020

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stanovisko je platné pouze k dokumentaci, která byla předložena k žádosti.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.



RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Obdrží: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

Upozorňujeme žadatele na změnu správního obvodu obce Frýdštejn!!! (i Bezděčín u JBC) Od 01. 01. 2021 přechází pod správní obvod Magistrátu města Jablonec nad Nisou!!!! Po tomto datu Městský úřad Turnov nevyřídí žádnou Vaši žádost! Dbejte prosím na tuto informaci, urychlíte tím vyřízení svojí žádosti!

