



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.22 platná od 1.1.2024) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

" Stavební úpravy 2 bytů v č.p. 1449, ulice Přepeřská, Turnov "

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Lenka Sulková, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel. 481 366 330, 731 677 515 e-mail: l.sulkova@mu.turnov.cz

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky a věcech technických je Ludka Bílková, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel. 731 677 535, e-mail: l.bilkova@mu.turnov.cz.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních úprav/ rekonstrukce bytu 1449/15 a bytu 1449/20 v ulici Přepeřská v Turnově. Součástí stavebních úprav je modernizace povrchových úprav a stavebních prvků (dveří, zařizovacích předmětů, rozvodu technické instalace apod.).

Plnění zakázky zahrnuje kromě jiného:

- Bourací práce a demontáže
- Likvidaci a odvoz sutě
- Vybourání jádra a vybudování nové příčky
- Opravu rozvodů elektroinstalací, včetně revizní zprávy
- Rozvody vody a odpadů
- Nové rozvody odvětrání
- Sádkartonové podhledy
- Opravu štukových omítek
- Nátěry
- Renovaci koupelny, včetně nahrazení vany sprchovým koutem
- Renovaci WC
- Renovaci parketových podlah
- Výměnu lina
- Výměnu interiérových dveří
- Renovaci vestavěných skříní
- Výmalbu a úklid

Specifikace a technické podmínky

Specifikace zakázky je uvedena v soupisech materiálu a prací, viz příloha č. 4 výzvy.

Technické parametry, jakostní a funkční požadavky, kvalitativní parametry uvedené zadavatelem v soupisech materiálu a prací (viz příloha č. 4) jsou uvedeny jako minimální, které musí nabídka účastníka splnit. Veškerý materiál a zařizovací předměty musí splňovat české normy a zákonné předpisy, zároveň se musí jednat o nové, nikoliv použité, zařízení. Analogicky dle § 90 odst. 3 zákona zadavatel uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.

V případě pochybností zadavatele o splnění požadovaných či účastníkem výběrového řízení deklarovaných technických parametrů u nabízených materiálů a zařizovacích předmětů musí být účastník schopen, a to na základě písemné žádosti zadavatele, předložit zadavateli případně další údaje, informace či doklady k nabízenému, prokazující dodržení všech technických, kvalitativních a funkčních parametrů v úrovni požadované v této výzvě

2.Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova <https://zakazky.turnov.cz>.

3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

4. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky je **892.800 Kč bez DPH**.

5. Termíny plnění

Zahájení zakázky: do 5 dnů od předání staveniště, předpoklad 16.6.2025

Ukončení zakázky:do 60 dnů od předání staveniště

Omezení režimu doby plnění:

V bytovém domě bydlí nájemníci, čemuž bude nezbytné přizpůsobit režim prací. Stavební práce mohou probíhat od 7 h do 18 hodin v pracovní dny, o sobotách, nedělích a během státních svátků od 8 h do 16 hodin.

6. Místo plnění

Místem plnění je p.p.č. 2002/3 v katastrálním území Turnov, bytový dům v ulici Přepeřská, č.p.1449.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel upozorňuje na potřebnost osobní prohlídky místa plnění.

Organizovaná prohlídka místa plnění se bude konat **16. 5. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků je v ulici Přepeřská č.p. 1449. V odůvodněném případě je možné domluvit jiný termín osobní prohlídky místa plnění, a to po předchozí telefonické domluvě.

Kontaktní osobou je Ludka Bílková, tel. 731 677 535.

Prosíme účastníky, aby nahlásili svou účast na prohlídce, telefon: 731 677 535, email: l.bilkova@mu.turnov.cz, nejpozději do 15.5.2025.

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html, přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1. Základní způsobilost** prokáže účastník, který předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2)
- 2. Profesní způsobilost** prokáže účastník, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky:
 - a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – pokrývající min. živnost: **přípravné a dokončovací práce, specializované stavební činnosti**.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

3. Technickou způsobilost

a) prokáže účastník, který předloží seznam alespoň 1 zakázku obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (rekonstrukce bytů) za posledních 3 roky, v hodnotě min. 240 tis. Kč bez DPH. Referenční zakázka, kterou účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat:

- název zakázky
- stručný popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění definice obdobnosti
- finanční objem zakázky bez DPH
- doba realizace (od-do)
- identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení

Pro doložení referenční zakázky je možno využít přílohu č. 2, kde jsou připraveny kolonky.

10. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady **pro provedení prací**, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz „Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatná DPH (12 %) v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listě (příloha č.1 výzvy), Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 výzvy) a v Cenové nabídce (příloha č.5 výzvy). Pokud u předložené nabídky dojde k nesouladu mezi cenou na Krycím listě, Návrhu smlouvy a Cenové nabídce, bude se jako rozhodující pro hodnocení považovat nabídková **cena uvedená v Krycím listě**.

Cenová nabídka může být zpracována s použitím vzorového formuláře přílohy č. 5 výzvy. Z předložené nabídky musí být zřejmá celková cena bez DPH a zřejmý konkrétní typ tohoto dodávaného materiálu: lino, dlažba, obklad v koupelně, obklad v kuchyni, umyvadlová baterie, sprchová baterie, umyvadlo, WC – závěsná sada, sprchová vanička, sprchová zástěna a interiérové dveře. Toto účastník prokáže buď uvedením konkrétního typu nabízeného materiálu nebo doložením produktového listu nebo uvedením přímého odkazu na web.

12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

13. Obchodní a platební podmínky

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3, a to tak, že účastník chybějící údaje. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2 SOD), cena (bod 4.1 SOD), pojistná smlouva (7.11 SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

14. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnížší **nabídková cena v Kč bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

15. Požadavky na formu zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou (Příloha č.1)
2. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii (Příloha č. 2)
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou (Příloha č. 3)
4. Cenová nabídka (vzor- Příloha č. 5)
5. Další přílohy

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

16. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 28.5.2025 v 9:00 hodin**.

Cenovou nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo předat na adresu zadavatele písemně v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou firmy a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – Stavební úpravy 2 bytů v č.p. 1449, ulice Přepeřská, Turnov**“ a bude doručena buď osobně, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

17. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Ostatní podmínky výběrového řízení

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.
- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti.
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka řízení pouze na profilu zadavatele; oznámení nebude adresně doručováno jednotlivým účastníkům, kteří podali nabídku. Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka se považuje za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu zadavatele.

Dodavatel je povinen:

- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, včetně dokladu o revizi elektroinstalací;
- proškolit pověřenou osobu o běžné vizuální kontrole a proškolit pracovníka, který bude provádět provozní kontroly.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Soupis materiálu a prací pro byt 1449/15 a pro byt 1449/20
5. Cenová nabídka – vzor
6. Půdorysy bytů 1449/15 a 1449/20
7. Vzorník vybraných zařizovacích předmětů

V Turnově, dne 13.5.2025

v.r. Mgr. Dagmar Šrytrová

.....

Mgr. Dagmar Šrytrová
vedoucí odboru správy majetku
Město Turnov