

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupen: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 u České spořitelny

V technických věcech
jedná za objednatele:

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Jméno: **OKNA LANGER s.r.o.**
Adresa: Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 04555970
DIČ: CZ04555970
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 4113381389 / 0800
Telefon:
Mail:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění je **Výměna okenních výplní v ZUŠ Turnov, nám. Českého ráje 5 - Etapa III_2025.**
- 2.2. Stavební práce budou vycházet z projektové dokumentace společnosti ACTIV Projekce, s.r.o., zakázka číslo 21/08-001 z 30.08.2021, z aktualizace projektové dokumentace z února 2025 a z výkazu výměr.
- 2.3. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem předání díla je objekt ZUŠ Turnov, náměstí Českého ráje, č.p. 5 na st.č. 54/2 v k.ú. Turnov.

- 3.2. Zahájení zakázky.....nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad 08.07.2025)
- 3.3. Ukončení zakázky.....nejpozději do 31.08.2025

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 17.03.2025 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	887.900,00
Sazba a výše DPH	186.459,00
Cena díla včetně DPH	1.074.359,00

- 6.2. Celková cena **zahrnuje veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 6.3. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na adrese: ZUŠ Turnov, náměstí Českého ráje, č.p. 5.

- 7.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 7.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 7.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návody ke kontrole a údržbě atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 7.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.
- 7.6. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště atd.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele:



Za objednatele:



Technický dozor stavebníka

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 8.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla
- 9.3. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

X. Smluvní pokuty, smluvní záruka

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05%** z fakturované částky za každý den prodlení.

- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplatné, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 10.5. Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 10.6. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 2 mil. Kč.**
- 10.7. **Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou**
výši 20.000.000,00 korun českých.
- 10.8. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

XI. Vlastnictví k dílu

- 11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 11.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
Zhotovitel nezačíná práce na díle ve lhůtě dle článku III. Smlouvy (předání a převzetí staveniště).
- Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli,

pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.

- 12.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 12.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 12.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 12.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 12.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 12.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 12.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou

- 13.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla

- 13.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 13.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 13.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

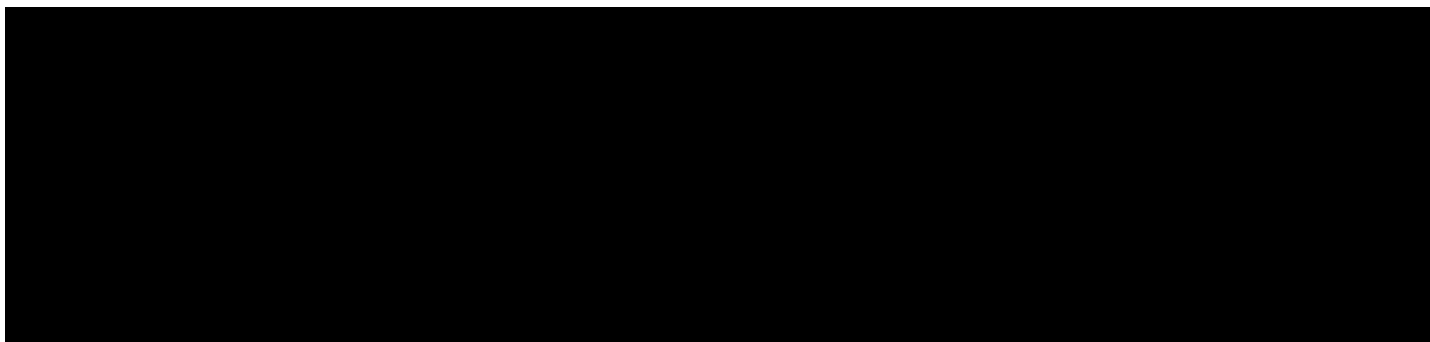
Příloha č. 1: Výkaz výměr

V Turnově dne 2025

V Turnově dne 2025

Zhotovitel:

Objednatel:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21/08-001
Stavba: VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ ČP. 5 NÁMĚSTÍ ČESKÉHO RÁJE V TURNOVĚ

KSO:
Místo: na st.p.č. 54 v k.ú. Turnov

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

Zadavatel:
Město Turnov

IČ: 00276227
DIČ:

Uchazeč:
OKNA LANGER s.r.o.

IČ: 04555970
DIČ: CZ04555970

Projektant:
ACTIV Projekce, s.r.o.

IČ: 2753832
DIČ:

Zpracovatel:
ACTIV Projekce, s.r.o.

IČ: 2753832
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			887 900,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	887 900,00	186 459,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 074 359,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	21/08-001		
Stavba:	VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ ČP. 5 NÁMĚSTÍ ČESKÉHO RÁJE V TURNOVĚ		
Místo:	na st.p.č. 54 v k.ú. Turnov	Datum:	17.03.2025
Zadavatel:	Město Turnov	Projektant:	ACTIV Projekce, s.r.o.
Uchazeč:	OKNA LANGER s.r.o.	Zpracovatel:	ACTIV Projekce, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		887 900,00	1 074 359,00	
E03_2025	Etapa III.	887 900,00	1 074 359,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ ČP. 5 NÁMĚSTÍ ČESKÉHO RÁJE V TURNOVĚ
Objekt:
E03_2025 - Etapa III.

KSO:
Místo: na st.p.č. 54 v k.ú. Turnov

Zadavatel:
Město Turnov

Uchazeč:
OKNA LANGER s.r.o.

Projektant:
ACTIV Projekce, s.r.o.

Zpracovatel:
ACTIV Projekce, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025
IČ: 00276227
DIČ:
IČ: 04555970
DIČ: CZ04555970
IČ: 2753832
DIČ:
IČ: 2753832
DIČ:

Cena bez DPH			887 900,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	887 900,00	21,00%	186 459,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 074 359,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ ČP. 5 NÁMĚSTÍ ČESKÉHO RÁJE V TURNOVĚ
Objekt: E03_2025 - Etapa III.

Místo: na st.p.č. 54 v k.ú. Turnov
Zadavatel: Město Turnov
Uchazeč: OKNA LANGER s.r.o.

Datum: 17.03.2025
Projektant: ACTIV Projekce,
s.r.o.
Zpracovatel: ACTIV Projekce,
s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	887 900,00
HSV - Práce a dodávky HSV	68 508,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 963,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 874,53
94 - Lešení a stavební výtahy	3 507,00
997 - Přesun sutě	6 007,21
998 - Přesun hmot	156,25
PSV - Práce a dodávky PSV	815 891,51
764 - Konstrukce klempířské	17 671,63
766 - Konstrukce truhlářské	794 664,19
781 - Dokončovací práce - obklady	3 555,69
N00 - Nepojmenované práce	500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00
VRN9 - Ostatní náklady	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ ČP. 5 NÁMĚSTÍ ČESKÉHO RÁJE V TURNOVĚ
Objekt: E03_2025 - Etapa III.

Místo: na st.p.č. 54 v k.ú. Turnov

Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Město Turnov

Projektant: ACTIV Projekce, s.r.o.

Uchazeč: OKNA LANGER s.r.o.

Zpracovatel: ACTIV Projekce, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 887 900,00

D HSV Práce a dodávky HSV 68 508,49

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 43 963,50

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	33,375		
	PP	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302					
	VV	1*(E3_OKNO_11m-E3_OKNO_11_parapet)			6,150		
	VV	1*(E5_OKNO_04m-E5_OKNO_04_parapet)			5,050		
	VV	Mezisoučet			11,200		
	VV	5*(E3_OKNO_12m-E3_OKNO_12_parapet)-1*2*1,0"keramický obklad"			27,750		
	VV	4*(E3_OKNO_13m-E3_OKNO_13_parapet)			20,200		
	VV	2*(E3_OKNO_14m-E3_OKNO_14_parapet)-2*2*0,75"keramický obklad"			6,500		
	VV	1*(E3_OKNO_15m-E3_OKNO_15_parapet)-1*2*0,75"keramický obklad"			1,500		
	VV	7*(E3_OKNO_22m-E3_OKNO_22_parapet)-1*2*1,0"keramický obklad"			39,650		
	VV	4*(E3_OKNO_23m-E3_OKNO_23_parapet)			20,200		
	VV	2*(E3_OKNO_24m-E3_OKNO_24_parapet)-2*2*0,75"keramický obklad"			6,500		
	VV pal01	Součet			133,500		
	VV	*sířka začištění do 25cm" 0,25"pal01			33,375		
	VV	Součet			33,375		
2	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	178,400		
	PP	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů oblepením malířskou páskou					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991021					
	VV	1*e3_okno_11m			7,600		
	VV	1*E5_OKNO_04m			6,300		
	VV	Mezisoučet			13,900		
	VV	5*(E3_OKNO_12m)			36,000		
	VV	4*(E3_OKNO_13m)			25,200		
	VV	2*(E3_OKNO_14m)			12,000		
	VV	1*(E3_OKNO_15m)			3,700		
	VV	7*(E3_OKNO_22m)			50,400		
	VV	4*(E3_OKNO_23m)			25,200		
	VV	2*(E3_OKNO_24m)			12,000		
	VV	Součet			178,400		
3	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zateplovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	135,000		
	PP	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítlím zateplovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV	1*E3_OKNO_11m-E3_OKNO_11_parapet			6,150		
	VV	1*E5_OKNO_04m-E5_OKNO_04_parapet			5,050		
	VV	Mezisoučet			11,200		
	VV	5*(E3_OKNO_12m-E3_OKNO_12_parapet)-2*1,0"keramický obklad"			27,750		
	VV	4*(E3_OKNO_13m-E3_OKNO_13_parapet)			20,200		
	VV	2*(E3_OKNO_14m-E3_OKNO_14_parapet)-2*2*0,6"keramický obklad"			7,100		
	VV	1*(E3_OKNO_15m-E3_OKNO_15_parapet)-2*0,6"keramický obklad"			1,800		
	VV	7*(E3_OKNO_22m-E3_OKNO_22_parapet)-2*1,0"keramický obklad"			39,650		
	VV	4*(E3_OKNO_23m-E3_OKNO_23_parapet)			20,200		
	VV	2*(E3_OKNO_24m-E3_OKNO_24_parapet)-2*2*0,6"keramický obklad"			7,100		
	VV	Součet			135,000		
4	M	59051476	profil zateplovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	141,750		
	PP	profil zateplovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS					
	VV	135*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			141,750		
5	K	622212021	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 120 mm	m	12,150		
	PP	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek					
	Online PSC	hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212021					
	VV	"Úprava parapetu nadezděním"					
	VV	1*E3_OKNO_11_parapet			1,450		
	VV	Mezisoučet			1,450		
	VV	4*E3_OKNO_12_parapet			5,000		
	VV	1*E3_OKNO_15_parapet			0,700		
	VV	4*E3_OKNO_22_parapet			5,000		
	VV	Součet			12,150		
6	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	2,673		
	PP	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm					
	VV	2,43*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			2,673		
7	K	622212071	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 120 mm	m	21,950		
	PP	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek					
	Online PSC	hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212071					
	VV	"Úprava parapetu nadezděním"					
	VV	1*E5_OKNO_04_parapet			1,250		
	VV	Mezisoučet			1,250		
	VV	1*(E3_OKNO_12_parapet)			1,250		
	VV	4*(E3_OKNO_13_parapet)			5,000		
	VV	2*(E3_OKNO_14_parapet)			2,500		
	VV	1*(E3_OKNO_15_parapet)			0,700		
	VV	3*(E3_OKNO_22_parapet)			3,750		
	VV	4*(E3_OKNO_23_parapet)			5,000		
	VV	2*(E3_OKNO_24_parapet)			2,500		
	VV	Součet			21,950		
8	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	9,658		
	PP	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm					
	VV	8,78*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			9,658		
9	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	100,000		
	PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991001					
	VV	1*(E3_OKNO_1.1)"			1,000		
	VV	1*(E5_OKNO_0.4)"			1,000		
	VV	Mezisoučet			2,000		
	VV	5*(E3_OKNO_1.2)"			5,000		
	VV	4*(E3_OKNO_1.3)"			4,000		
	VV	2*(E3_OKNO_1.4)"			2,000		
	VV	1*(E3_OKNO_1.5)"			1,000		
	VV	7*(E3_OKNO_2.2)"			7,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4*(E3 OKNO 2,3")		4,000		
	VV		2*(E3 OKNO 2,4")		2,000		
	VV	pol01	Mezisoučet		25,000		
	VV		*zakrytí podlahy a poprsní zdi vč. radiátorů 2,0*2,0*pol01		100,000		
	VV		Mezisoučet		100,000		
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	69,596		
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011				
	VV		1*E3 OKNO_11		3,408		
	VV		1*E5 OKNO_04		2,375		
	VV		Mezisoučet		5,783		
	VV		5*(E3 OKNO_12)		14,690		
	VV		4*(E3 OKNO_13)		9,500		
	VV		2*(E3 OKNO_14)		4,376		
	VV		1*(E3 OKNO_15)		0,805		
	VV		7*(E3 OKNO_22)		20,566		
	VV		4*(E3 OKNO_23)		9,500		
	VV		2*(E3 OKNO_24)		4,376		
	VV		Součet		69,596		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 874,53
11	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2	m2	0,805		
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901106				
	VV		1*E3 OKNO 15		0,805		
	VV		Součet		0,805		
12	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	30,127		
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901107				
	VV		1*E5 OKNO_04		2,375		
	VV		Mezisoučet		2,375		
	VV		2*E3 OKNO_14		4,376		
	VV		2*E3 OKNO_24		4,376		
	VV		4*E3 OKNO 13		9,500		
	VV		4*E3 OKNO_23		9,500		
	VV		Součet		30,127		
13	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	38,664		
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901108				
	VV		1*E3 OKNO_11		3,408		
	VV		Mezisoučet		3,408		
	VV		5*E3 OKNO_12		14,690		
	VV		7*E3 OKNO_22		20,566		
	VV		Součet		38,664		
14	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	900,000		
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021				
	VV		450*2 "1np a 2np"		900,000		
	VV		Součet		900,000		
15	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	62,000		
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902221				
	VV		31*2		62,000		
17	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,805		
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062354				
	VV		E3 OKNO_15*1		0,805		
	VV		Součet		0,805		
18	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	68,791		
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062356				
	VV		E3 OKNO_11*1		3,408		
	VV		E5 OKNO_04*1		2,375		
	VV		Mezisoučet		5,783		
	VV		E3 OKNO_12*5		14,690		
	VV		E3 OKNO_13*4		9,500		
	VV		E3 OKNO_14*2		4,376		
	VV		E3 OKNO_22*7		20,566		
	VV		E3 OKNO_23*4		9,500		
	VV		E3 OKNO_24*2		4,376		
	VV		Součet		68,791		
23	K	978059351	Bourání obkladů z mozaiky plochy do 1 m2	m2	6,288		
	PP		Odsékání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných do 1 m2				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059351				
	VV		E3_PZN_3		6,288		
	VV		Součet		6,288		
D	94		Lešení a stavební výtahy				3 507,00
24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,100		
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111				
	VV		1*(E3 OKNO_11_parapet)		1,450		
	VV		1*E5 OKNO_04_parapet		1,250		
	VV		Mezisoučet		2,700		
	VV		5*(E3 OKNO_12_parapet)		6,250		
	VV		4*(E3 OKNO_13_parapet)		5,000		
	VV		2*(E3 OKNO_14_parapet)		2,500		
	VV		1*(E3 OKNO_15_parapet)		0,700		
	VV		7*(E3 OKNO_22_parapet)		8,750		
	VV		4*(E3 OKNO_23_parapet)		5,000		
	VV		2*(E3 OKNO_24_parapet)		2,500		
	VV	pal02	Součet		33,400		
	VV		*výška lešení 1,5* 1,5*pal02		50,100		
	VV		Součet		50,100		
D	997		Přesun sutě				6 007,21
28	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,983		
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213				
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,983		
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501				
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,830		
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km				
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509				
	VV		3,983*10 *Přepočtené koeficientem množství		39,830		
31	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,713		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603				
	VV		3,983*0,43 *Přepočtené koeficientem množství		1,713		
32	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,080		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků				
	Online PSC		zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013609				
	VV		3,983*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,080		
33	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	1,394		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804				
	VV		3,983*0,35 *Přepočtené koeficientem množství		1,394		
34	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,797		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811				
	VV		3,983*0,2 *Přepočtené koeficientem množství		0,797		
	D	998	Přesun hmot				156,25
35	K	998014021	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	1,250		
	PP		Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí montovanou z dílců betonových				
	Online PSC		plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyztuživaného, i bez pláště vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly vícepodlažní, výšky do 18 m				
	P		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998014021				
			Poznámka k položce:				
			1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb.				
			2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšení přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119.				
			3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejménší výšku, tj. 6 m.				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				815 891,51
	D	764	Konstrukce klempířské				17 671,63
36	K	764011620	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení řš 80 mm	m	21,450		
	PP		Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou přípojovací, včetně tmelení řš 80 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011620				
	VV		*Okna s označením na výkrese pol. *F"				
	VV		1*E3_OKNO_11_parapet		1,450		
	VV		Mezisoučet		1,450		
	VV		4*E3_OKNO_12_parapet		5,000		
	VV		3*E3_OKNO_13_parapet		3,750		
	VV		6*E3_OKNO_22_parapet		7,500		
	VV		3*E3_OKNO_23_parapet		3,750		
	VV		Součet		21,450		
38	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou řš 250 mm	m	3,950		
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů řš 250 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216643				
	VV		*Okna s označením na výkrese pol. *D;*"5"				
	VV		1*E3_OKNO_11_parapet		1,450		
	VV		Mezisoučet		1,450		
	VV		1*E3_OKNO_12_parapet		1,250		
	VV		1*E3_OKNO_22_parapet		1,250		
	VV		Součet		3,950		
39	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou řš 400 mm	m	9,450		
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů řš 400 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216645				
	VV		*Okna s označením na výkrese pol. *D;*"8"				
	VV		1*E5_OKNO_04_parapet		1,250		
	VV		Mezisoučet		1,250		
	VV		1*E3_OKNO_13_parapet		1,250		
	VV		2*E3_OKNO_14_parapet		2,500		
	VV		1*E3_OKNO_15_parapet		0,700		
	VV		1*E3_OKNO_23_parapet		1,250		
	VV		2*E3_OKNO_24_parapet		2,500		
	VV		Součet		9,450		
40	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,067		
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764102				
	D	766	Konstrukce truhlářské				794 664,19
41	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	kus	8,000		
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811				
	VV		1*E3_OKNO_1.5"		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		1*E3_OKNO_1.1"		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		3*E3_OKNO_1.2"		3,000		
	VV		3*E3_OKNO_2.2"		3,000		
	VV		Součet		8,000		
44	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm	kus	12,000		
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691812				
	VV		1*E5_OKNO_0.4"		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		4*E3_OKNO_1.3"		4,000		
	VV		3*E3_OKNO_2.2"		3,000		
	VV		4*E3_OKNO_2.3"		4,000		
	VV		Součet		12,000		
47	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	68,791		
	PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621212				
	VV		1*E3_OKNO_11		3,408		
	VV		1*E5_OKNO_04		2,375		
	VV		Mezisoučet		5,783		
	VV		5*(E3_OKNO_12)		14,690		
	VV		4*(E3_OKNO_13)		9,500		
	VV		2*(E3_OKNO_14)		4,376		
	VV		7*(E3_OKNO_22)		20,566		
	VV		4*(E3_OKNO_23)		9,500		
	VV		2*(E3_OKNO_24)		4,376		
	VV		Součet		68,791		
48	M	61110012	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	68,791		
	PP		okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m				
49	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do zdiva	kus	0,805		
	PP		Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621622				
	VV		1*(E3_OKNO_15)		0,805		
	VV		Součet		0,805		
50	M	61110008	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,805		
	PP		okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	145,000		
	PP		Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629631				
	VV		1"E3 OKNO 11m-E3 OKNO 11 parapet		6,150		
	VV		1"E5_OKNO_04m-E5_OKNO_04_parapet		5,050		
	VV		Mezisoučet		11,200		
	VV		5"(E3_OKNO_12m-E3_OKNO_12_parapet)		29,750		
	VV		4"(E3 OKNO 13m-E3 OKNO 13 parapet)		20,200		
	VV		2"(E3_OKNO_14m-E3_OKNO_14_parapet)		9,500		
	VV		1"(E3_OKNO_15m-E3_OKNO_15_parapet)		3,000		
	VV		7"(E3 OKNO 22m-E3 OKNO 22 parapet)		41,650		
	VV		4"(E3_OKNO_23m-E3_OKNO_23_parapet)		20,200		
	VV		2"(E3_OKNO_24m-E3_OKNO_24_parapet)		9,500		
	VV		Součet		145,000		
52	M	59071035	páska okenní těsnící měkčený pěnový PUR impregnovaná s integrovanou páskou 10-45x77mm	m	159,500		
	PP		páska okenní těsnící měkčený pěnový PUR impregnovaná s integrovanou páskou 10-45x77mm				
	VV		145"1,1 "Přepočtené koeficientem množství		159,500		
53	K	766629639	Montáž těsnění připojovací spáry parapetu těsnící fólií	m	33,400		
	PP		Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry parapetu těsnící fólií				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629639				
	VV		1"E3 OKNO 11 parapet		1,450		
	VV		1"E5_OKNO_04_parapet		1,250		
	VV		Mezisoučet		2,700		
	VV		5"(E3_OKNO_12_parapet)		6,250		
	VV		4"(E3 OKNO 13 parapet)		5,000		
	VV		2"(E3_OKNO_14_parapet)		2,500		
	VV		1"(E3_OKNO_15_parapet)		0,700		
	VV		7"(E3 OKNO 22 parapet)		8,750		
	VV		4"(E3_OKNO_23_parapet)		5,000		
	VV		2"(E3_OKNO_24_parapet)		2,500		
	VV		Součet		33,400		
54	M	59071047	fólie okenní butylová vzduchotěsná izolační 150mm	m	36,740		
	PP		fólie okenní butylová vzduchotěsná izolační 150mm				
	VV		33,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		36,740		
55	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š 30 cm	kus	10,000		
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116				
	VV		"Okna s označením na výkrese pol. "A"				
	VV		1"E3 OKNO 1.1 parapet"		1,000		
	VV		1"E5_OKNO_0.4_parapet"		1,000		
	VV		Mezisoučet		2,000		
	VV		4"E3_OKNO_1.2_parapet"		4,000		
	VV		4"E3_OKNO_2.2_parapet"		4,000		
	VV		Součet		10,000		
57	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	12,500		
	PP		parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm				
58	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	10,000		
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár				
59	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š 30 cm	kus	10,000		
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116				
	VV		"Okna s označením na výkrese pol. "A"				
	VV		4"E3 OKNO 1.3 parapet"		4,000		
	VV		2"E3_OKNO_2.2_parapet"		2,000		
	VV		4"E3_OKNO_2.3_parapet"		4,000		
	VV		Součet		10,000		
60	M	61144403	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 350mm	m	2,500		
	PP		parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 350mm				
	VV		"Okna s označením na výkrese pol. "A"				
	VV		2"E3 OKNO 22 parapet		2,500		
	VV		Součet		2,500		
63	M	607r	parapet dřevěný dle PD š 550mm	m	10,000		
	PP		parapet dřevěný dle PD š 550mm				
	VV		"Okna s označením na výkrese pol. "A"				
	VV		4"E3_OKNO_13_parapet		5,000		
	VV		4"E3_OKNO_23_parapet		5,000		
	VV		Součet		10,000		
64	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	10,000		
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár				
71	K	767627308	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru těsnícím akrylátovým tmelem exteriérovým	m	145,000		
	PP		Montáž oken zdvojených Příplatek k cenám za připojovací spáru mezi ostěním a rámem venkovním těsnícím akrylátovým tmelem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627308				
	VV		1"E3_OKNO_11m-E3_OKNO_11_parapet		6,150		
	VV		1"E5 OKNO 04m-E5 OKNO 04 parapet		5,050		
	VV		Mezisoučet		11,200		
	VV		5"(E3_OKNO_12m-E3_OKNO_12_parapet)		29,750		
	VV		4"(E3 OKNO 13m-E3 OKNO 13 parapet)		20,200		
	VV		2"(E3_OKNO_14m-E3_OKNO_14_parapet)		9,500		
	VV		1"(E3_OKNO_15m-E3_OKNO_15_parapet)		3,000		
	VV		7"(E3_OKNO_22m-E3_OKNO_22_parapet)		41,650		
	VV		4"(E3 OKNO 23m-E3 OKNO 23 parapet)		20,200		
	VV		2"(E3_OKNO_24m-E3_OKNO_24_parapet)		9,500		
	VV		Součet		145,000		
72	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,363		
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102				
D		781	Dokončovací práce - obklady				3 555 69
77	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,010		
	PP		Připrava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031				
	VV		1"(E3_OKNO_12_parapet)+2"1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2"(E3 OKNO 14 parapet)+2"0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		1"(E3_OKNO_15_parapet)+2"0,75"keramický obklad"		2,200		
	VV		1"(E3_OKNO_22_parapet)+2"1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2"(E3_OKNO_24_parapet)+2"0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV	pal04	Součet		16,700		
	VV		"sířka obložení do 30cm" 0,30"pal04		5,010		
	VV		Mezisoučet		5,010		
78	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	5,010		
	PP		Připrava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151041				
	VV		1"(E3_OKNO_12_parapet)+2"1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2"(E3 OKNO 14 parapet)+2"0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		1"(E3_OKNO_15_parapet)+2"0,75"keramický obklad"		2,200		
	VV		1"(E3_OKNO_22_parapet)+2"1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2"(E3 OKNO 24 parapet)+2"0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		Součet		16,700		
	VV		"sířka obložení do 30cm" 0,30"pal04		5,010		
	VV		Mezisoučet		5,010		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	5,010		
	PP		Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472217				
	VV		1*(E3_OKNO_12_parapet)+2*1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2*(E3_OKNO_14_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		1*(E3_OKNO_15_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		2,200		
	VV		1*(E3_OKNO_22_parapet)+2*1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2*(E3_OKNO_24_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		Součet		16,700		
	VV		"sířka obložení do 30cm" 0,30"paL04		5,010		
	VV		Mezisoučet		5,010		
80	M	59761701	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	5,511		
	PP		obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2				
	VV		5,01*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,511		
81	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	16,700		
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115				
	VV		1*(E3_OKNO_12_parapet)+2*1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2*(E3_OKNO_14_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		1*(E3_OKNO_15_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		2,200		
	VV		1*(E3_OKNO_22_parapet)+2*1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2*(E3_OKNO_24_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		Součet		16,700		
82	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	5,010		
	PP		Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211				
	VV		1*(E3_OKNO_12_parapet)+2*1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2*(E3_OKNO_14_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		1*(E3_OKNO_15_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		2,200		
	VV		1*(E3_OKNO_22_parapet)+2*1,0"keramický obklad"		3,250		
	VV		2*(E3_OKNO_24_parapet)+2*0,75"keramický obklad"		4,000		
	VV		Součet		16,700		
	VV		"sířka obložení do 30cm" 0,30"paL04		5,010		
	VV		Mezisoučet		5,010		
83	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,128		
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102				
D N00 Nepojmenované práce							500,00
84	K	039002001	Zvláštní užívání komunikace	kpl	1,000		
	PP		Zvláštní užívání komunikace, záborny, poplatky a pod.				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002001				
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							3 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							500,00
85	K	013244000	Výrobní dokumentace	kpl	1,000		
	PP		Výrobní dokumentace				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000				
D VRN3 Zařízení staveniště							1 500,00
86	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	PP		Zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000				
87	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000		
	PP		Zabezpečení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034002000				
88	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000		
	PP		Dopravní značení na staveništi				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034303000				
D VRN7 Provozní vlivy							500,00
89	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	kpl	1,000		
	PP		Ostatní provozní vlivy				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/079002000				
D VRN9 Ostatní náklady							500,00
90	K	090001000	Ostatní náklady - vzorkování	kpl	1,000		
	PP		Ostatní náklady - vzorkování				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000				