



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov v platném znění vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

" Modernizace učebny fyziky ZŠ Žižkova – stavební úpravy, 3. kolo"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Lenka Sulková, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 330, mobil: 731 677 515, e-mail: l.sulkova@mu.turnov.cz

Osobou odpovědnou ve věcech technických je Ing. Štěpán Kučera, referent správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 320, mobil: 731 677 529, e-mail: s.kucera@mu.turnov.cz .

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1) Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb investiční akce „**Modernizace učebny fyziky ZŠ Žižkova- stavební úpravy**“ v souladu s projektovou dokumentací na modernizaci a stavební úpravy učeben základní školy ZŠ Žižkova 525, Turnov od firmy ACTIV Projekce s.r.o., IČ 275 38 320, zakázka č. 21/7-001, včetně aktualizace č.1 z 8/2024 (viz příloha č. 4 výzvy). Dále v souladu s výkazem výměr na architektonicko-stavebně konstrukční část zpracovaném v 8/2024 (viz příloha č. 5a výzvy) a výkazem výměr na elektrotechnická zařízení zpracovaném v 8/2024 (viz příloha č. 5b výzvy).

Zadavatel upozorňuje účastníka, aby dbal zvýšené pozornosti u %položek výkazu výměr. Výkaz výměr na architektonicko-stavebně konstrukční část (příloha 5a výzvy) je doplněn o pevný vzorec výpočtu množství u procentních položek. Pro procentní přesuny hmot jsou základnou pro určení nákladů na přesun hmot základní rozpočtové náklady stavebních konstrukcí a prací příslušného řemeslného oboru PSV (včetně nákladů na materiál ve specifikacích).

Projekt řeší modernizaci stávající učebny ve 2. nadzemním podlaží školy (číslo 204) s kapacitou 30 žáků a zahrnuje mimo jiné:

- odstranění stupínku u školní katedry;
 - nové lino, včetně penetrace stávajícího podkladu podlah, samonivelační stěrky a aplikace dilatačních pásek;
 - demontáž stávajících silnoproudých a slaboproudých rozvodů;
 - nové silno a slaboproudé rozvody, včetně tras pro AV techniku ve třídě – v chráničkách ve zdivu, případně v podlaze;
 - nový vnitřní rozvod studené a teplé vody a odpadní potrubí splaškové kanalizace – ve drážkách ve zdivu, případně v podlaze;
 - nové keramické obklady, včetně zalištování;
 - výměna vnitřních dveří mezi učebnou a kabinetem fyziky;
 - kompletní výmalba učebny;
 - novou stínící techniku a provozní osvětlení.
- 2) Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro Integrovaný regionální operační program 2021-2027, v platném znění (dále jen „Pravidla“).
 - 3) Zadavatel upozorňuje, že v případě schválení projektové žádosti bude veřejná zakázka spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu, 48. výzva IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD), s názvem projektu „Modernizace učebny fyziky ZŠ Žižkova“, reg. č. CZ 02.06.05.01/00/22_048/0006629 (dále jako „projekt“).
 - 4) Realizace zakázky **musí být v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“)** v oblasti životního prostředí dle podmínek uvedených ve 48. VÝZVĚ IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD) (příloha č. 7 výzvy).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kontrol a revizí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení

a provozování díla (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, opatření související s ochranou zdraví zaměstnanců, náklady spojené s likvidací odpadů apod.).

2. Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud projektová dokumentace výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací a projektovou dokumentací, **a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídl jinak.**

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání, viz **Příloha č. 6**. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Dále se zadavatel rozhodl v rámci odpovědného zadávání podpořit místní ekonomiku a v ní malé podniky, proto snižuje administrativní zátěž a umožňuje splatnost faktur v kratším časovém úseku.

3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

4. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html, přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

5. Termín plnění

Zahájení zakázky: předpoklad do 5 dnů po předání staveniště (předpoklad polovina června 2025)

Ukončení zakázky: do 60 dnů po zahájení (nejpozději do 22.8.2025)

6. Místo plnění

Místem plnění je objekt č.p.525 v ulici Žižkova na pozemku p.č. 856/2 v k.ú. Turnov.

7. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne 15.4.2025 od 10.00 hodin. Sraz účastníků před budovou základní školy v ulici Žižkova, č.p. 525, 511 01 Turnov.

Prosíme účastníky, aby nahlásili svou účast na prohlídce panu Ing. Štěpánovi Kučerovi, tel.: 481 366 320, mobil: 731 677 529, e-mail: s.kucera@mu.turnov.cz, nejpozději do 15.4.2025 do 8.00 hod.

8. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 570 900 Kč bez DPH.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 zákona
- b) Profesní způsobilost
 - Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán.
 - Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na stavební práce (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

c) Technická způsobilost

- Účastník doloží seznam alespoň **2 zakázek** obdobného charakteru jako je předmět zakázky (modernizace a rekonstrukce interiéru staveb) realizovaných účastníkem za posledních 5 let, v hodnotě min. **250.000 Kč bez DPH** u každé z nich. Seznam referenčních zakázek, kterými účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat: název zakázky, stručný popis předmětu zakázky s uvedením prováděných prací, finanční objem zakázky v Kč bez DPH, doba realizace a identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením, viz Příloha č. 2.**

Základní a profesní způsobilost je možné prokázat rovněž výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo vydaném certifikátu prokazují splnění požadovaných kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny jednotlivých položek. **Celková nabídková cena bude tvořena součtem rekapitulace architektonicko-stavební části SO-02 (příloha 5a výzvy) a rekapitulace elektro prací (příloha 5b výzvy).** Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz „Titulní list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatná DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné. Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním všech položek položkových rozpočtů pro stavební práce (přílohy č. 5a a č. 5b výzvy), **celkovou nabídkovou cenu jako jejich součet.**

11. Obchodní a platební podmínky

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou žlutě podbarvené části ve smlouvě. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

12. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnížší **nabídkovou cenu v Kč bez DPH**.

Pokud u předložení nabídky dojde k nesouladu mezi cenou na Krycím listě, cenou ve Výkazu výměr a cenou v Návrhu smlouvy o dílo, bude se jako rozhodující pro hodnocení považovat nabídková **cena uvedená ve Výkazu výměr**.

Hodnotící komise pak seřadí nabídky pro danou variantu podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vždy od nejnížší po nejvyšší.

13. Obsah a struktura nabídky

1. Krycí list podepsaný oprávněnou osobou (viz Příloha č.1)
2. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace (viz Příloha č.2)
3. Podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou (viz Příloha č.3)
4. Cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz Přílohy č.5a a 5b)
5. Prohlášení k odpovědnému zadávání (viz Příloha č.6)

14. Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 22.4.2025 v 7:15 hodin**.

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – Modernizace učebny fyziky ZŠ Žižkova – Stavební úpravy, 3.kolo**“ a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí.

Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídky lze podat i **elektronicky** prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

16. Ostatní podmínky výběrového řízení

- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny takové nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

- Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Projektová dokumentace
- Příloha č. 5a Výkaz výměr (SO 02 Modernizace a stavební úpravy ZŠ Žižkova_změna č.1 (2.kolo)
- Příloha č. 5b Výkaz výměr (Elektro Modernizace ZŠ Žižkova_změna č.1)
- Příloha č. 6 Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím
- Příloha č. 7 48. VÝZVA IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD)

V Turnově, dne 9.4.2025

Za zadavatele:

.....
Ing. Tomáš Hocke, starosta města