

Zápis z jednání komise

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

„Oprava střechy gymnázia v Turnově- část C“

1.Jednání komise – 4.2.2025 v 12:10 hod

Komise se sešla k jednání v zasedací místnosti č. 215 na MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335.

Radou města jmenovaní členové komise:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Ing. Tomáš Hocke | starosta města |
| 2. Mgr. Eva Honzáková | tajemnice Městského úřadu Turnov |
| 3. Mgr. Dagmar Šrytrová | vedoucí odboru správy majetku |
| 4. Ing. Štěpán Kučera | investiční referent správy majetku |
| 5. Jiří Vele | člen kontrolního výboru |
| 6. Mgr. Miroslav Vávra (Mgr. Pavel Liška) | ředitel školy (statutární zástupce) |

Administraci veřejné zakázky zajišťuje Ing Lenka Sulková.

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy na profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz/> dne 16.01.2025 a prostřednictvím profilu zadavatele bylo osloveno 7 potenciálních dodavatelů.

Zadavatel obdržel v termínu do 3.2.2025 do 10:00 hodin 7 nabídek elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele a žádnou listinnou nabídku.

	Účastník	IČO	Datum doručení	Nabídková cena v Kč bez DPH /s DPH
1.	Solution Construction s.r.o.	17708095	30.01.2025 13:42	2.569.588,82/3.109.202,47
2.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	30.01.2025 15:43	2.384.485,13/2.885.227,01
3.	Novalex stavební spol. s r.o.	9906304	31.01.2025 13:13	2.527.562,25/3.058.350,32
4.	Kantora s.r.o.	21972320	02.02.2025 13:19	2.475.202,92/2.994.995,53
5.	MistavroCZ s.r.o.	4940458	02.02.2025 14:36	2.533.051,29/3.064.99,06
6.	V a N CL s.r.o.	25427385	03.02.2025 9:19	2.549.873,64/3.085.347,10
7.	Jan Votrubec	2747880	03.02.2025 9:37	2.379.771,26/2.879.523,22

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Komise nejprve u nabídek zkontrolovala, zda byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Nabídky byly v pořádku doručeny.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek. Zadavatel stanovil jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou cenu na 2.644.628 Kč bez DPH.

Následně se komise v rámci hodnocení nabídek zabývala výší nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda některý z účastníků nepředložil mimořádně nabídkovou cenu. V této souvislosti komise konstatovala, že žádná nabídková cena není mimořádně nízká.

Komise provedla nejprve hodnocení a seřadila účastníky dle nabídkové ceny bez DPH v pořadí od nejnižší ceny po nejvyšší:

	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH /s DPH
1.	Jan Votrubec	2747880	2.379.771,26/2.879.523,22
2.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	2.384.485,13/2.885.227,01
3.	Kantora s.r.o.	21972320	2.475.202,92/2.994.995,53
4.	Novalex stavební spol. s r.o.	9906304	2.527.562,25/3.058.350,32
5.	MistavroCZ s.r.o.	4940458	2.533.051,29/3.064.99,06
6.	V a N CL s.r.o.	25427385	2.549.873,64/3.085.347,10
7.	Solution Construction s.r.o.	17708095	2.569.588,82/3.109.202,47

Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost Jan Votrubec (OSVČ), se sídlem Generála Píky 865/6, 460 01 Liberec 1, IČ 02747880, s nabídkovou cenou **2.379.771,26 Kč bez DPH / 2.879.523,22 Kč včetně DPH**.

Komise u tohoto účastníka posoudila splnění kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení uvedených v zadávací dokumentaci. Zkontrolovala základní a profesní způsobilost, technickou kvalifikaci a konstatovala, že nabídka obsahuje neúplné, chybné nebo chybějící doklady:

- Chybí uvedení hlavního stavbyvedoucího, včetně autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Chybí doba praxe hlavního stavbyvedoucího- min. 5 let praxe v pozici hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího nebo jejich zástupce.
- Chybí 2 referenční zakázky hlavního stavbyvedoucího – aktivní účast v pozici stavbyvedoucího při realizaci 2 obdobných zakázek v oblasti staveb občanského vybavení s finančním objemem min. 1,5 mil. Kč bez DPH.
- V čestném prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č.2) není jednoznačně uvedeno, zda k prokázání kvalifikačních předpokladů využívá účastník poddodavatele.
- Předložený výkaz výměr obsahuje nulovou položku. Jedná se položku ve výkazu výměr na straně dvanáct: 176/K/712998001/ Montáž atikového chříče z PVC DN 50.

Účastník bude vyzván k doplnění a objasnění nabídky. S termínem doložení do 11.2.2025 do 9:00 hod.

Jednání komise bylo ukončeno dne 4.2.2025 v 12,30 hod

Účastník doložil požadované dokumenty ve stanovené lhůtě.

2.jednání komise – 11.2.2025 v 11,30 hod

Komisi pro hodnocení nabídek byly předloženy všechny požadované doklady účastníkem Jan Votrubic, IČ 02747880. Komise akceptovala předložené dokumenty.

Účastník Jan Votrubic, se sídlem Generála Píky 865/6, 460 01 Liberec 1, IČ 02747880, předložil nejnížší nabídkovou cenu **2.379.771,26 Kč bez DPH / 2.879.523,22 Kč včetně DPH** a splnil zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci, proto doporučuje komise uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

Jednání komise bylo ukončeno dne 11.2.2025.

Zapsala: Ing. Lenka Sulková

Jména a podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hocke

Mgr. Eva Honzáková

Mgr. Dagmar Šrytrová

Ing. Štěpán Kučera

Jiří Vele

Mgr. Pavel Liška