



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže uvedenou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na stavební práce (dále jen výzva) s názvem

„Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov“

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, mobil: 737 225 595, e-mail: e.krskova@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Jan Pokorný, DiS., investiční referent odboru správy majetku, tel.: 481 366 327, mobil: 604 732 140, e-mail: j.pokorny@mu.turnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

I. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb investiční akce „Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov“ v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby „Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova č.p.2032“, zak.č. 2023348 z 01/2024 a výkazem výměr zpracované Janem Hoškem, 407 79 Mikulášovice 795, viz Příloha č.4 a Příloha č.5.
- 2) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „zadávací řízení“) podle ZZVZ a dále v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Státního fondu životní prostředí ČR.
- 3) Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je spolufinancována z programu Nová zelená úsporám v rámci projektu „Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov“, registrační číslo 7737000130 (dále jako „projekt“).
- 4) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45000000-7 – Stavební práce

45321000-3 - Tepelné izolace

5) Podrobný popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády minerální vatou a provedení nové skladby fasády. Provede se nová skladba balkonů včetně povrchových úprav. Budou vyměněny treláže, žlaby, hromosvody, oplechování, větrací mřížky a dělicí příčky balkonů.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu zakázky.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) účast na kontrolních dnech stavby a kolaudační prohlídce,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kontrol a revizí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení a provozování díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, opatření související s ochranou zdraví zaměstnanců, náklady spojené s likvidací odpadů apod.).

6) Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz/> .

7) Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval následující postupy:

- Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové standardizované dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.

8) Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

9) Předpokládaná cena zakázky je **11.716.518,79 Kč bez DPH.**

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení zadávacího řízení.

II. Doba plnění zakázky

Předání staveniště pro realizaci **květen 2025.**

Zahájení prací **nejpozději do 5 dnů** od předání a převzetí staveniště.

Termín pro **dokončení zakázky** **180 dní** od předání a převzetí staveniště.

Omezení režimu doby plnění:

V bytovém domě bydlí nájemníci, čemuž bude nezbytné přizpůsobit režim prací. Stavební práce mohou probíhat od 7h do 18 hodin v pracovní dny, od 8h do 16 hodin o sobotách.

III. Místo plnění zakázky

Místem plnění je bytový dům Žižkova čp. 2032, 511 01 Turnov.

IV. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka se bude **konat ve čtvrtek 3.4.2025 v 11 hod.** Sraz účastníků před budovou Žižkova čp.2032. Kontaktní osoba je Jan Pokorný, DiS. tel. 604 732 140.

V. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn dle § 98 odst. 3 písemně požádat zadavatele

o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to tedy alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.turnov.cz>) vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci v souladu s § 54 odst.5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro nabídky. Zadavatel může rovněž v souladu s § 99 zákona zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

VI. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Každý účastník musí splnit kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 zákona, tím že prokáže:

- a. **Základní způsobilost** v rozsahu uvedeném v § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona, a to předložením čestného prohlášení, viz příloha č. 2 výzvy.
- b. **Profesní způsobilost** v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona účastník prokáže v rozsahu:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení** (§ 86 odst. 3 zákona).

c. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu

- seznam alespoň **2 významných stavebních prací** obdobného charakteru (**kromě jiného zateplení a výměna oken u bytových domů nebo budov občanské vybavenosti**) realizovaných účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, každá v hodnotě **min. 5 mil. Kč bez DPH**, viz příloha č.2 výzvy.

Přílohou seznamu musí být osvědčení vydaná či podepsaná objednateli o řádném provedení těchto zakázek. Ze seznamu či osvědčení musí vyplývat název a finanční objem uvedené zakázky, stručný popis a rozsah díla, doba a místo plnění, identifikace objednatele vč. kontaktu, a zda byly práce provedeny řádně a odborně.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (Příloha č.2).

Dle § 79 odst. 4 zákona může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

- § 79 odst. 2 písm. c) zákona v následujícím rozsahu:

účastník prokáže, že osoby odpovědné za řízení stavby a za kvalitu díla, splňují alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

Stavbyvedoucí:

- držitel autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- min. 5 let praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce,
- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň 1 obdobné zakázky tzn. stavební úpravy pro zateplení bytového domu nebo budovy občanské vybavenosti s finančním objemem min. 4 mil. Kč bez DPH, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže účastník předložením profesního životopisu stavbyvedoucího, který bude vlastnoručně podepsán, a který bude obsahovat minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení
- údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
- délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
- popis realizovaných obdobných zakázek včetně, termínu realizace, vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednatele,
- dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby

Zadavatel si vyhrazuje možnost dle § 122 odst. 4 zákona před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Společné prokazování kvalifikace dle § 84 zákona

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v § 82 a § 83 zákona.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona, nebo lze k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámcí systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 zákona.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit **v prosté kopii** (např. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

VII. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

VIII. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu pro účely zadávacího řízení v Kč na Krycím listu nabídky v členění:
 - Nabídková cena v Kč bez DPH
 - Samostatná DPH v Kč
 - Celková nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 2) Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním všech položek položkového rozpočtu pro stavbu (Příloha č. 5).
- 3) Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

- 4) Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5) Zadávací dokumentace v souladu s ust. § 92 zákona obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „výkaz výměr“). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona.

IX. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou součástí závazného návrhu smlouvy o dílo (Příloha č.3).
- 2) Účastník předkládá v nabídce doplněný vzor smlouvy o dílo, viz žlutě podbarvená místa.
- 3) Doplněný návrh smlouvy o dílo bude předložen také ve formátu *.docx.

X. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel v Čestném prohlášení o splnění kvalifikace předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů k doplnění.

Pakliže zadavatel využije poddodavatele, který by se na plnění veřejné zakázky podílel více jak 10% musí rovněž dokládat poddodavatel Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím – viz. Příloha č. 6 výzvy.

XI. Odpovědnost za škody a pojištění

Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít **pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele** na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně **ve výši pojistného krytí na jednu pojistnou událost 20 mil. Kč.**

Vybraný dodavatel dle § 104 odst. e) prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

XII. Způsob a obsah zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyku.
- 2) Nabídky lze předkládat výhradně v elektronické podobě.
- 3) Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- 4) Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Nabídka bude obsahovat
 - Krycí list nabídky (Příloha č.1)

- Prokázání kvalifikace (Příloha č.2)
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č.3) v pdf a v otevřeném formátu *docx
- Oceněný výkaz výměr (Příloha č.5) v otevřeném formátu xlsx
- Prohlášení ke střetu zájmu, odpovědnému zadávání a sankcím (Příloha ř. 6)

XIII. Způsob a lhůta pro podání nabídky

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději **do 15. dubna 2025 do 10:00 hod.**
- 2) Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na URL adrese: https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html .

XIV. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

XV. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 1) Před podpisem smlouvy u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 zákona.
- 2) Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. po zrušení zadávacího řízení nebo bude případně uhrazena jejich hodnota.
- 3) Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 5) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Projektová dokumentace „Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova č.p.2032“
Příloha č. 5	Výkaz výměr „Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova 2032“
Příloha č. 6	Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

V Turnově, dne 28.3.2025

Ing. Tomáš Hocke v. r.

.....

za zadavatele

Ing. Tomáš Hocke, starosta města