



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže uvedenou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na stavební práce (dále jen výzva) s názvem

„Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa“

Základní údaje o zadavateli

1.zadavatel

Název zadavatel:

Město Turnov

Sídlo:

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ:

00276227

DIČ:

CZ00276227

tel:

+420 481 366 111

fax:

+420 481 366 112

číslo účtu:

27-1263075359/0800 u České spořitelny

profil zadavatele:

<https://zakazky.turnov.cz>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, mobil: 737 225 595, e-mail: e.krskova@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku, tel.: 481 366 402, mobil: 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických teplovodu je Ing. Jiří Brož, jednatel Městské teplárenské Turnov, s.r.o., tel. 481 319 811, mobil: 603 563 561, e-mail: technik@mtturnov.cz, teplo@mtturnov.cz

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

I. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb investiční akce „**Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa**“ skládající se ze dvou částí:

„**Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa** v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby Regenerace sídliště Výšinka, Turnov-I.etapa a výkazem výměr zpracované společností GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou (zakázka č. 205/2022 z 06/2023), viz Přílohy č. 5a a 5b, Příloha č.7.

a

„**Rekonstrukce teplovodu Výšinka, Turnov, etapa 2a**“ vycházejí z přiložené projektové dokumentace kanceláře SITEZ, s.r.o., aktualizované v VI.2023, a z kontrolního posudku projekční kanceláře Ing. Petr Vacek v XI.2023, viz. příloha č. 6 a soupisu prací (Příloha č.8). Dodavatel bude postupovat v souladu se zadávací dokumentací a stanovenými technickými podmínkami. Zajistí a do nabídkové ceny zahrne veškeré činnosti, které souvisejí s realizací. Předmět zakázky musí být v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací daného charakteru.

- 2) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „zadávací řízení“) podle ZZVZ a dále v části „**Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa**“ v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro Integrovaný regionální operační program 2021-2027, v platném znění (dále jen „Pravidla“).
- 3) Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka části „**Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa**“ může být spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu, 63. výzva IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (MRR), s názvem projektu „Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa“ (dále jako „projekt“), registrační číslo CZ.06.02.02/00/22_063/0004898.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že v případě nezískání finančního krytí bude zadávací řízení zrušeno.
- 5) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45000000-7 – Stavební práce
45100000-8 – Práce spojené s přípravou staveniště
45300000-0 – Stavební montážní práce
77300000-3 – Zahradnické služby

- 6) Podrobný popis předmětu obou částí veřejné zakázky

„**Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa**: Předmětem veřejné zakázky je vyřešení kvalitního veřejného prostoru včetně navazujících sadovnických úprav, opravy chodníků, zpevněných ploch, veřejného osvětlení, výměna a doplnění mobiliáře, fontány a herních prvků. Součástí je rovněž příprava pro nabíjení elektromobilů.

Rekonstrukce teplovodu Výšinka, Turnov, etapa 2a: Jedná se o rekonstrukci čtyřtrubkového teplovodu. Dílo se skládá ze zemních a stavebních prací, z dodávky potrubí a z montážních prací při výměně potrubí. Etapa č. 2a zahrnuje ulici Granátovou za Domem s pečovatelskou službou od propojovací šachty č. Š2 až za hranici revitalizované plochy. Jde o část páteřního rozvodu a jednu odbočku do DPS. Ve výchozí propojovací šachtě č. Š2 bude zřízeno propojení potrubí na již hotovou

část, zachováno vypouštění a opraveny stropní poklopy. Ukončení bude v místě podle délky trubek v nové trasové přechodové šachtě připojením na stávající teplovod. Pracovní prostor je pouze ve stávající trase teplovodu.

Postup výměny potrubí bude v úzké koordinaci s postupem zemních prací, v mimotopném období. Dle vývoje počasí budou určeny termíny zahájení a dokončení výkopů, vhodně zvolen přepojovací bod nového úseku potrubí a naplánován čas odstávky dodávky teplé vody. Zvedací a manipulační techniku poskytne dodavatel zemních prací.

Postup prací je následující: V předstihu se vykope a rozkryje předem určený úsek teplovodu. Po rozhodnutí o ukončení vytápění se odstraní topné potrubí a na jeho místo se nasune potrubí nové. Připraví se domovní průraz a propoje, základ přechodové šachty a naplánuje se odstávka dodávky teplé vody. Po přepojení na nové potrubí se odstraní starý teplovod. Potrubí se vyzkouší, proměří, případně propláchne, a kolektor se zakryje nebo rýha zasype. Podle skutečné situace polohy sítí a hloubek uložení bude nové potrubí teplovodu pokládáno buď dovnitř rozebraného topného kolektoru (se zpětným zakrytím stropu), nebo nad nerozebraný topný kolektor do volné rýhy. Nakonec se opatří nátěry a doizolování, zapraví se domovní průraz a dokončí šachty a povrchy. Vypouštění, napouštění a odvodušnění teplovodů zajistí zadavatel.

Rozměry díla dle projektové dokumentace jsou: délka etapy 76 metrů, šířka výkopu 1,4 až 1,7 metru, průměrná hloubka výkopu 1,2 metru. Pro teplovod vytápění bude použito ocelové monitorované předizolované potrubí s izolací odpovídající třídě 2 o DN 100 a 50. Pro teplovod teplé vody bude použito pružné plastové předizolované potrubí PN 10, bez monitorinku, o dimenzi odpovídající rozměru 80, 65, 40 mm.

Součástí realizace teplovodu je:

- a) pořízení veškerého trubního materiálu, spojek, tvarovek, armatur a izolací
- b) pořízení a osazení trasové přechodové šachty
- c) dopravu veškerého materiálu na a ze staveniště, případně do meziskladu
- d) vytyčení a zaměření pracovní trasy
- e) vytyčení, ošetření a ochranu všech ostatních podzemních sítí, včetně ručního zhotovení sond
- f) ochranu, ošetření, kácení, náhradní výsadbu zeleně
- g) odkopání, šetrné rozkrytí a dočasné uložení stropů betonového kolektoru teplovodu
- h) vybourání a zapravení 2 ks prostupů potrubí (bytový dům, propojovací šachta)
- i) odstranění stávajících izolací
- j) vyjmutí a rozřezání stávajících potrubí a konzol na rozměry určené zadavatelem
- k) položení a nasunutí nového potrubí, jeho montáž, spojení, propojení monitorinku a izolace spojů
- l) osazení domovních a šachetních páteřních propojů a armatur, včetně nátěrů a izolací
- m) ve výchozí šachtě Š2 vysazení vypouštění a opravu poklopů
- n) provedení předepsaných zkoušek a měření, případně proplachu
- o) manipulace s potrubím (vytažení starých rozřezaných trubek a konzol, nasunutí nového potrubí)
- p) zajištění dočasného podložení a následně podsypu a obsypu nového potrubí, položení folií
- q) zpětné zakrytí stropu topného kanálu a jeho dozdění nebo případně zasypání
- r) zasypání a zhutnění výkopových rýh
- s) likvidaci přebytečných hmot (stavební a betonová suť, zemina, izolační materiál)
- t) geodetické zaměření průběhu sítí (hloubky, křížení, souběhy) pro účely zadavatele, GIS a DTM
- u) předání kladečských plánů, prohlášení, osvědčení, náměrů, návodů a dalších souvisejících dokladů

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu zakázky.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- uvedení všech povrchů/pozemků mimo zájmové území stavby do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- Realizace zakázky v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí dle podmínek uvedených v 63. výzvě IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (MRR) (příloha č. 10).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě **dvou samostatně uzavřených smluv o dílo**, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kontrol a revizí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení a provozování díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, opatření související s ochranou zdraví zaměstnanců, náklady spojené s likvidací odpadů apod.).

- 7) Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz/>.

8) Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval následující postupy:

- Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové standardizované dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.

- 9) Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

- 10) Předpokládaná cena zakázky regenerace sídlištěje 21.219.960,04 Kč bez DPH.
Předpokládaná cena zakázky rekonstrukce teplovodu.....je 1.993.046,88 Kč bez DPH
Celková předpokládaná cenaje 23.213.006,92 Kč bez DPH.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení zadávacího řízení.

II. Doba plnění zakázky

Regenerace sídliště Výšinka, Turnov-I.etapa

Zahájení zakázky: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad **květen 2025**)

Doba plnění zakázky:max.180 dní od převzetí staveniště, s dokončením do **max. 30.11.2025**.

Realizace navržených vegetačních prvků bude provedena ve vhodných agrotechnických lhůtách.

Milníky harmonogramu:

1. dokončení náměstíčka (rampy, schodiště, povrchy)
2. osazení technologie fontány

Rekonstrukce teplovodu Výšinka, Turnov, etapa 2a:

Předpokládané zahájení zakázky bude v koordinaci se zahájením stavby „Regenerace sídliště Výšinka, Turnov – I.etapa“

Předání funkčního teplovodu nejpozději do **31.8.2025**.

Před podepsáním smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel časový harmonogram** průběhu stavby uvedených milníků a po odsouhlasení objednatelem se stane součástí smlouvy o dílo.

Harmonogram bude vyhotoven jeden společný pro obě části díla.

Zhotovitel je povinen zkoordinovat postup prací tak, aby byla v maximální možné míře zachována možnost bezpečného průchodu obyvatel sídliště Výšinka daným územím, k prodejně potravin apod.

III. Místo plnění zakázky

Místem plnění je sídliště Výšinka v Turnově část kolem náměstíčka, k.ú. Turnov parcelní čísla: 1660/8, 1660/24, 1660/26, 1660/27, 1660/28, 1660/29, 1660/35, 1660/37, 1660/38, 1660/42, 1660/43, 1660/46, 1660/47, 1660/54, 1660/55, 1660/56, 1660/57, 1660/59, 1660/85, 1660/86, 1660/89, 1660/90, 1660/91, 1660/93, 1660/13, 1660/22, 1660/25, 1660/11.

IV. Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná. Je možné si domluvit individuální prohlídku rekonstrukce teplovodu se zástupcem Městské teplárenské, Ing. Jiří Brož, tel. 603 563 561.

V. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn dle § 98 odst. 3 písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to tedy alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.turnov.cz>) vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci v souladu s § 54 odst.5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro nabídky. Zadavatel může rovněž v souladu s § 99 zákona zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

VI. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Každý účastník musí splnit kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 zákona, tím že prokáže:

- a. **Základní způsobilost** v rozsahu uvedeném v § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona, a to předložením čestného prohlášení, viz příloha č. 2 výzvy.
- b. **Profesní způsobilost** v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona účastník prokáže v rozsahu:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 - doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování a poskytování služeb pro zahradnictví.**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení** (§ 86 odst. 3 zákona).

c. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s:

- § 79 odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:
 - seznam **2 významných stavebních prací** obdobného charakteru jako je **celoplošná rekonstrukce nebo výstavba veřejného prostoru** (např. sídliště, náměstí, inženýrské sítě, výstavba chodníků apod.) realizovaných účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každá v hodnotě **min. 8 mil. Kč bez DPH**, viz příloha č.2 výzvy.
 - Seznam **1 zakázky** obdobného charakteru jako je **výstavba teplovodů** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v hodnotě **min. 500.000,- Kč bez DPH**, viz příloha č.2.

Přílohou seznamu referencí musí být osvědčení vydaná či podepsaná objednateli o řádném provedení těchto zakázek. Ze seznamu či osvědčení musí vyplývat název a finanční objem uvedené zakázky, stručný popis a rozsah díla, doba a místo plnění, identifikace objednatele vč. kontaktu, a zda byly práce provedeny řádně a odborně.

- Seznam realizace **minimálně 1 zakázky** v oblasti **poskytování služeb pro zahradnictví** (tedy výsadba nových stromů a keřů, odstranění keřové výsadby, příprava výsadbových ploch a výsadba záhonů z trvalek a travin) realizované v posledních 3 letech v celkovém objemu min. **500.000 Kč bez DPH**, viz příloha č.2 výzvy. Zde bude uveden název, popis, cena, doba a místo provádění služeb a platný kontakt na objednatele.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (Příloha č.2).

Dle § 79 odst. 4 zákona může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

- § 79 odst. 2 písm. c) zákona v následujícím rozsahu:

účastník prokáže, že osoby odpovědné za řízení stavby a za kvalitu díla, splňují alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

Hlavní stavbyvedoucí:

- držitel autorizace v oboru dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- min. 5 let praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce,
- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň 1 obdobné zakázky tzn. rekonstrukce nebo výstavby veřejného prostoru nebo dopravní stavby (např. sídliště, náměstí, komunikace, chodníky apod.) s finančním objemem min. 5 mil. Kč bez DPH, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže účastník předložením profesního životopisu hlavního stavbyvedoucího, který bude vlastnoručně podepsán, a který bude obsahovat minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení
- údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
- délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
- popis realizovaných obdobných zakázek včetně, termínu realizace, vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednatele,
- dokladu o autorizaci hlavního stavbyvedoucího (v oboru dopravní stavby)

Pracovník na realizaci zeleně

Prohlášení účastníka, podepsané oprávněnou osobou, které bude obsahovat jméno min. 1 pracovníka – člena realizačního týmu:

- který má min. SŠ vzdělání zahradnického směru a doloží doklad o vzdělání v neověřené kopii. A dále doloží realizaci **minimálně jedné zakázky** obdobného charakteru (tedy zakládání trávníků, výsadba nových stromů, odstranění keřové výsadby a výsadba záhonů z trvalek a travin) realizované v posledních 3 letech v celkovém objemu **min. 300.000 Kč** bez DPH, bude uveden název, popis, cena, doba a místo provádění služeb a platný kontakt na objednatele.
- Účastník doloží odbornou způsobilost pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle § 86, 86a a 86b zákona č.326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči. Účastník prokáže, že disponuje min. 1 osobou s odbornou způsobilostí I. stupně a 1 osobou s odbornou způsobilostí II. stupně Zadavatel vyžaduje doložit kopii dokladu.

Odborná způsobilost pro montáž teplovodu

Účastník doloží odbornou způsobilost s oprávněním montáže teplovodu a doloží osvědčení ke sváření.

V případě, že člen realizačního týmu je ve vztahu k účastníku zadávacího řízení v pozici poddodavatele, bude tato informace zaznamenána v čestném prohlášení pro hodnocení. V takovém případě musí dodavatel k prokázání kvalifikace rovněž doložit všechny doklady v souladu s § 83 odst. 1 zákona (tedy prokázat část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob).

Zadavatel si vyhrazuje možnost dle § 122 odst. 4 zákona před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Společné prokazování kvalifikace dle § 84 zákona

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v § 82 a § 83 zákona.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona, nebo lze k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámcí systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 zákona.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit **v prosté kopii** (např. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

VII. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší (nejlevnější) nabídkovou cenou.

VIII. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu pro účely zadávacího řízení v Kč na Křicím listu nabídky v členění:
 - Nabídková cena v Kč bez DPH část 1 sídliště
 - Nabídková cena v Kč bez DPH část 2 teplovod
 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH
 - Samostatná DPH v Kč
 - Celková nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 2) Účastník stanoví nabídkovou cenu oceněním všech položek položkového rozpočtu pro stavbu (Příloha č. 7 a Příloha č. 8).
- 3) Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 4) Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5) Zadávací dokumentace v souladu s ust. § 92 zákona obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „výkaz výměr“). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona.

IX. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou součástí závazného návrhu smluv o dílo (Příloha č.3 a Příloha č.4).
- 2) Účastník předkládá v nabídce doplněný vzor obou smluv o dílo, viz žlutě podbarvená místa.
- 3) Doplněné návrhy obou smluv o dílo budou předloženy také ve formátu *.docx.

X. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel v Čestném prohlášení o splnění kvalifikace předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů k doplnění.

Pakliže zadavatel využije poddodavatele, který by se na plnění veřejné zakázky podílel více jak 10% musí rovněž dokládat poddodavatel Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím – viz. Příloha č. 6 výzvy.

XI. Odpovědnost za škody a pojištění

Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít **pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele** na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně **ve výši pojistného krytí na jednu pojistnou událost 20 mil. Kč.**

Vybraný dodavatel dle § 104 odst. e) prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

XII. Způsob a obsah zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyku.
- 2) Nabídky lze předkládat výhradně v elektronické podobě.
- 3) Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- 4) Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Nabídka bude obsahovat
 - Krycí list nabídky (Příloha č.1)
 - Prokázání kvalifikace (Příloha č.2)
 - Podepsané návrhy obou smluv o dílo (příloha č.3 a č.4) v pdf a v otevřeném formátu docx
 - Oceněné výkazy výměr obou částí zakázky (Příloha č.7 a č.8) v otevřeném formátu xlsx
 - Prohlášení ke střetu zájmu, odpovědnému zadávání a sankcím (Příloha ř. 9)

XIII. Způsob a lhůta pro podání nabídky

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději **do 4.dubna 2025 do 10:00 hod.**
- 2) Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na URL adrese: https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html .

XIV. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

XV. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 1) Před podpisem smlouvy u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 zákona.

- 2) Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. po zrušení zadávacího řízení nebo bude případně uhrazena jejich hodnota.
- 3) Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53 odst. 5 zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 5) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo – Regenerace sídliště Výšinka I. etapa
Příloha č. 4	Návrh smlouvy o dílo – Rekonstrukce teplovodu Výšinka, etapa 2a
Příloha č. 5a	Projektová dokumentace Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa
Příloha č. 5b	Projektová dokumentace Regenerace sídliště Výšinka – Dokladová část
Příloha č. 6	Projektová dokumentace Rekonstrukce teplovodu Výšinka, Turnov, etapa 2a
Příloha č. 7	Výkaz výměr Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa
Příloha č. 8	Soupis prací Rekonstrukce teplovodu Výšinka, Turnov, etapa 2a
Příloha č. 9	Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím
Příloha č. 10	63. výzva IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (MRR)

V Turnově, dne 19.3.2025

Ing. Tomáš Hocke v. r.

.....

za zadavatele

Ing. Tomáš Hocke, starosta města