



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/22/1293
Číslo evidenční: 53062/22-MUTU
Vyřizuje: Ing. Ilona Kuderová, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: i.kuderova@mu.turnov.cz

Turnov 15. září 2022

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
(v z. Gregor - projekt s. r. o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou)

ve věci záměru stavby:

„Regenerace sídliště Výšinka“ v k. ú. Turnov

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Gregor - projekt s. r. o., Ing. Radek Gregor – ČKAIT: 0700720, Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, datované: 06/2022, pod číslem zakázky: 205/2022, stupeň dokumentace: DVSP - dokumentace pro vydání společného povolení, paré dokumentace č.: 1

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I.

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

1. Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.
2. Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty) je možné umísťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin.
3. Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
4. K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy budou stromy v prostoru stavby chráněny plotem, který bude obklopovat celou jejich kořenovou zónu. Plot bude stabilní, s výškou min. 1,5 m (dále jen „chráněný kořenový prostor“).
5. V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost, včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně. Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění a případnému provedení dalších ochranných opatření. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na nezpevněném půdním povrchu bez instalované ochrany proti zhutnění je nepřipustné.
6. Výkopy v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
7. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
8. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
9. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.
10. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
 - zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
 - překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
 - instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
11. Za účelem podpory adaptace kořenového systému je možné instalovat kořenovou clonu (viz. arboristický standard SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti). Kořenová clona se instaluje jedno vegetační období před zahájením stavby.
12. Podzemní síť veřejné technické infrastruktury v kořenové zóně stromů budou přednostně ukládány do chrániček. V případě, že je síť veřejné technické infrastruktury navržena ve vzdálenosti menší než 2,5 m od kmene stromu, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromu.
13. Pokud není možné zachovat původní úroveň terénu v kořenové zóně stromů, je třeba v případě nutné navážky postupovat podle následujících zásad:

- navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 500 mm od kmene,
 - navážka nesmí obsahovat nepropustné materiály (např. jílu),
 - je-li nutné provést trvalé zvýšení terénu, navážku do 50 mm lze provést po celém povrchu kořenové zóny stromu,
 - zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50 % plochy povrchu kořenové zóny stromu,
 - u vyšších navážek smí být překročeno pouze 30 % plochy kořenové zóny stromu,
 - před navážkou je nutné z půdního povrchu odstranit veškerý organický materiál včetně vegetačního pokryvu. Odstranění musí proběhnout citlivě (manuálně) bez významného poškození kořenů stromu,
 - při rozprostírání navážky a instalaci propustných krytů nesmí dojít k významnému zhutnění terénu a k poškození kořenů.
14. Snižování terénu může probíhat jen za hranicí kořenové zóny stromů až na zvláště zdůvodněné případy (např. odstraňování navážek).
 15. Jestliže nelze z prostorových důvodů ochránit celou kořenovou zónu, musí být chráněna plocha co největší, která musí zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
 16. Ve výjimečných případech je možné provést ochranu kmene vypořádávaným bedněním. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.
 17. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy.
 18. Ochranu kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
 19. V případech zvýšení expozice stromů slunečnímu záření je třeba zvážit ochranu kmenů proti korní spále. Týká se především případů mladých stromů a taxonů s tenkou borkou. Ochrana probíhá dle standardu SPPK A02 001 – Výsadba stromů, případně pomocí jiných definovaných opatření s obdobným efektem.
 20. Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů je nutné řešit ve spolupráci s odborným dozorem vytýčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru.
 21. Veškeré zásahy tohoto typu musí odpovídat ustanovením standardu SPPK A02 002 – Řez stromů.
 22. Navržená ochranná opatření musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou.
 23. Před zahájením stavby proběhne kontrola navržených opatření ze strany orgánu ochrany přírody. Z kontroly bude pořízen písemný zápis (např. do stavebního deníku).
 24. Po ukončení stavebních prací bude provedena kontrola ze strany orgánu ochrany přírody. Součástí předání stanoviště bude odstranění všech dočasných opatření a odpovídající úklid plochy.
 25. Po dobu stavby je vhodné stanovení odborného dozoru probíhajících prací.
 26. Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytné nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud dřeviny splňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. – je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 nebo odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

Jedná se o stavbu pod názvem „Regenerace sídliště Výšinka v k. ú. Turnov“. Tam, **kde bude dotčen zemědělský půdní fond (dále jen ZPF), je třeba požádat o závazné stanovisko** (souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF). **K žádosti je třeba přiložit podklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.** Jedná se o

zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy s návrhem jejich hospodárného využití (mocnost ornice, kde bude deponována a její následné využití), výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních a informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích, podle § 14 odst. 2 téhož zákona vydává toto závazné stanovisko:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

V rámci akce je navržen parkovací dům. Odvod srážkových vod z parkovacího domu je navržen do odlučovače ropných látek a dále do jednotné kanalizace města Turnov.

Umístění parkovacího domu: **1660/100, k. ú. Turnov.**

Umístění odlučovače ropných látek včetně kanalizační přípojky: **1660/99, 3366/4, 3367/12, 3880/5, k. ú. Turnov.**

Popis:

Je navržen odlučovač ropných látek typ AS TOP 15 RC/EO/PB (ASIO Brno). Průtok spočítán na 12,6 l/s. Zaústění do jednotné kanalizace na ppč. 3880/5.

Pro stavbu odlučovače ropných látek AS TOP 15 RC/EO/PB se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle výše uvedené projektové dokumentace.
2. Bude dodržena tato kvalita vody na odtoku z odlučovače ropných látek:

Maximální hodnoty koncentrace znečištění ve vypouštěných vodách z odlučovače – emisní limit:

ukazatel	hodnota "m"
Uhlovodíky	C10-C40 5 mg/l

Pro posouzení dodržení hodnot se stanovují kontrolní odběry:

- místo odběru: odtok z odlučovače
 - způsob odběru: prostý vzorek
 - četnost: 2 x ročně, tj. 1 x za 6 měsíců
 - ukazatel: Uhlovodíky C10-C40, je nutno dodržet hodnotu „m“
 - rozborů budou zajištěny u oprávněné laboratoře podle platných norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
3. Množství vod z odlučovače:
max. 12,6 l/s
4. Množství vypouštěných vod z odlučovače musí být odsouhlaseno provozovatelem kanalizace. V případě požadavku na menší množství musí být odtok za odlučovačem regulován.

Souhlasíme s tím, že výše uvedenou vodohospodářskou část stavby bude povolovat obecný stavební úřad jako součást souboru staveb ke stavbě hlavní (regenerace sídliště).

VI.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 146 odst. 3 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává toto vyjádření:

Regenerace sídliště Výšinka – komunikace a související úpravy

s výše uvedenou změnou dokončené stavby souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 12, 13.

Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

Regenerace sídliště Výšinka - Parkovací dům

k realizaci novostavby parkovacího domu není třeba vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, sděluje že:

vydává souhlas.

Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor dopravní, jako dotčený orgán silniční a správní úřad, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlas orgánu silničního správního úřadu se vydává za těchto podmínek:

Před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení musí MěÚ Turnov, odbor dopravní jako příslušný silniční správní úřad vydat povolení k připojení sousední nemovitosti na silnici. Toto povolení se vydá na základě žádosti stavebníka ve smyslu správního řádu, vyjádření vlastníka silnice, tj. Krajská správa silnic Libereckého kraje a vyjádření Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Semily. Dále bude požadována v Situaci dopravního značení změna DZ. Při vjezdu a výjezdu na sídliště Výšinka instalovat DZ IZ 8a, b s B20a, b (30km/h). Ostatní DZ B20a, b nepoužít.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlas.

X.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a sděluje Vám, že:

záměr je přípustný, podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují.

Odůvodnění:

Dne 22.08.2022 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Regenerace sídliště Výšinka**“ v k. ú. Turnov.

Dle doložených informací záměrem investora je regenerace infrastruktury veřejného prostoru sídliště na Výšince v Turnově a výstavba parkovacího domu. Sestává z částí - SO 01 Parkovací dům, SO 02 Příjezdová komunikace, SO 03 Připojení elektro, SO 04 Kanalizační přípojka. Bude sloužit k parkování osobních vozidel obyvatel sídliště.

SO 01 Parkovací dům

Parkoviště má dvě podlaží částečně zapuštěné z jedné strany do terénu. Budova je navržena jako kompaktní třípodlažní objekt s dominantním jednoúčelovým využitím pro odstavování vozidel. Celkový počet míst pro parkování: 1. NP – 35 stání + 1 imobilní, 1. PP – 36 stání, 2. PP – 33 stání tzn. celkem 105 parkovacích míst. Současná kapacita parkoviště je 38 míst.

Navrženo je nové veřejné osvětlení, pojaté jako výměna stávajícího – světelná místa (pozice stožárů) zůstanou zachována, stávající svítidla se demontují a na jejich místě instalují nová.

SO 02 Příjezdová komunikace

Komunikace – v prostoru navrženého vjezdu do 1.NP , 1. PP a 2. PP bude konstrukce komunikace provedena nově. V tomto místě napojení úrovně 2.NP na ulici bude provedeno novým napojením.

SO 03 Elektroinstalace

Bude provedeno napojení nabíječek automobilů (5 aut) v každém podlaží tj. 15 ks wallboxů + příprava na budoucí rozšíření elektonabíjení. Bude osazen závorový systém na vjezdech a výjezdech, kamerový systém a EPS.

SO 04 Kanalizace

Pro napojení na veřejnou kanalizaci ve správě SČVK se provede nová kanalizační přípojka, která se napojí na stávající kanalizační potrubí jednotné kanalizace v ul. Výšinka. Nový systém odvodnění patrového parkovacího domu a přilehlých ploch zahrnuje svodná ležatá potrubí, svislé části potrubí, odvodňovače a vpusti.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Regenerace sídliště Výšinka**“ zpracovaná projektantem: Gregor - projekt s. r. o., Ing. Radek Gregor – ČKAIT: 0700720, Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, datované: 06/2022, pod číslem zakázky: 205/2022, stupeň dokumentace: DVSP - dokumentace pro vydání společného povolení, paré dokumentace č.: 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „Regenerace sídliště Výšinka“ v k. ú. Turnov posoudil následovně:

I.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že dřeviny rostoucí mimo les (stromy i keře) jsou dle § 7, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Ten, kdo poškodí nebo pokácí bez povolení dřevinu (popř. skupinu dřevin) rostoucích mimo les, se dopouští správního deliktu dle § 87 (přestupek) či § 88 (jiný správní delikt). Podmínky tohoto souhlasu jsou v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.

II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že vzhledem k tomu, že žádost o koordinované závazné stanovisko k výše uvedené stavbě neobsahovala všechny podklady a náležitosti pro vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr udělen samostatným závazným stanoviskem.

III.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínky, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a k navržené akci udělil stanovisko za uvedených podmínek.

VI.

Regenerace sídliště Výšinka – komunikace a související úpravy

Městský úřad Turnov posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto vyjádření.

Regenerace sídliště Výšinka - Parkovací dům

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, dotčené parcely, které jsou předmětem vašeho zájmu, nejsou zapsanými kulturními památkami, nejsou zahrnuty do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky ani jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhají režimu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3, památkového zákona. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že je akce přípustná z hlediska zájmů, chráněných zvláštními zákony na úseku dopravy a pozemních komunikací. Orgán silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s realizací akce souhlasí za podmínky, která vyplývá z § 10 zákona o pozemních komunikacích. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

X.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování Vám sděluje, že posuzovaným záměrem je regenerace sídliště Výšinka. Záměr je členěn na 4+7 stavebních objektů, a to část II-Regenerace sídliště Výšinka v Turnově-parkovací dům: SO 01 Parkovací dům, SO 02 Příjezdová komunikace, SO 03 Elektroinstalace, SO 04 Kanalizace, část I-Regenerace sídliště Výšinka v Turnov (samostatná část projektové dokumentace): SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Nabíjení elektromobilů, SO 701 Stanoviště odpadních kontejnerů, SO 702 Fontána, SO 801 Revitalizace zeleně, SO 901 Mobiliář.

Orgán územního plánování vydává toto závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona, protože záměr je změnou v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň záměr nespadá pod žádné písmeno ust. § 96b odst. 1, ve kterém jsou uvedeny záměry, u kterých se závazné stanovisko nevzdává. Záměr byl proto dále přezkoumán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr s ní není ani v kolizi, protože Politika územního rozvoje v tomto území nenavrhuje žádnou plochu ani koridor, které by bránily realizaci záměru.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu), ani z nich nevyplývají žádné podmínky, které by měly vliv na umístění záměru. Po proběhlé Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se s nimi dostal Územní plán Turnov v některých záležitostech do rozporu, proto byla pořízena Změna č. 5 Územního plánu Turnov, která uvádí územní plán opět do souladu s platnými Zásadami. Tyto souvislosti ale nejsou pro posouzení záměru zásadní, jelikož záměr je v lokalitě, pro kterou se Aktualizací č. 1 Zásad podmínky využití nezměnily.

Podle Územního plánu Turnov se v řešeném území nacházejí plochy veřejných prostranství (PV), plochy místních komunikací (MK), plochy silniční dopravy (DS), plochy technické infrastruktury (TI), tělovýchova a

sport (OS), bydlení hromadné (BH), bydlení smíšené (BS), bydlení individuální (BI), plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) a plochy zeleně sídelní a přírodního charakteru (ZSP) Navržené úpravy jsou přípustným využitím dotčených ploch. Jedná se o veřejnou infrastrukturu, která je navržena v souladu s koncepcí rozvoje území, respektuje urbanistickou strukturu území a směřuje k zachování a zlepšení pohody bydlení. Posuzovaným záměrem se nezvýší dopravní zátěž v území. Parkovací dům je navržen jako třípodlažní (1NP a 2PP) pro celkem 105 parkovacích míst, přičemž současná kapacita parkoviště je 38 míst. V územním plánu se jedná o plochu silniční dopravy (DS) a jedná se o její přípustné využití. Technická infrastruktura je přípustným využitím dotčených ploch a navržené řešení je v souladu s koncepcí rozvoje území. Komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, stanoviště kontejnerů, revitalizace zeleně i mobiliář jsou navrženy v souladu s podmínkami využití a prostorového uspořádání dotčených ploch a respektují i obecné požadavky na využití stabilizovaných ploch.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona je záměr celkově občanskou vybaveností ve veřejném zájmu, která zlepší podmínky pro využití území. Posuzovaný záměr by měl především zlepšit stav území z hlediska dnešních standardů, odstranit estetické a funkční nedostatky a zvýšit kapacitu parkovacích míst. Architektonické řešení odpovídá účelu a koresponduje s charakterem lokality. Problémy ani rizika nebyly shledány. Záměr je v souladu s koncepcí rozvoje území a ani z územní studie krajiny nevyplývají doporučení, která by bránila realizaci záměru.

Záměr „Regenerace sídliště Výšinka, Turnov“ podle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Turnov i s cíli a úkoly územního plánování. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í** při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stanovisko je platné pouze k dokumentaci, která byla předložena k žádosti.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.



RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města
v z. Ing. Radka Lánská

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Obdrží: Gregor - projekt s. r. o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

Upozorňujeme žadatele na změnu správního obvodu obce Frýdštejn!!! (i Bezděčín u JBC) Od 01. 01. 2021 přechází pod správní obvod Magistrátu města Jablonec nad Nisou!!!! Po tomto datu Městský úřad Turnov nevyřídí žádnou Vaši žádost! Dbejte prosím na tuto informaci, urychlíte tím vyřízení svojí žádosti!

