

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/23/1481/KUM ze dne 20.6.2023 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Doplnění rozvodů TUV do objektu Přepeřská 1449-50, Turnov – 2. kolo“

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
[REDACTED]

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: PK Advisory s.r.o.
Sídlo: Údolní 895/6, Liberec I – Staré Město, 460 01
IČO: 07644426
DIČ: CZ07644426
Č. účtu: [REDACTED]
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. III – Místo a doba plnění, časový harmonogram na změně maximálního trvání zakázky.

Dále se smluvní strany se dohodly na vícepracích a méněpracích dle změnového listu č. 1 a cenové nabídky, a tím navýšení ceny v čl. IV, odst. 4.1. – Cena a platební podmínky zakázky.

Změny jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 1 a Cenové nabídce, tyto jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Místo a doba plnění, časový harmonogram – Článek III - text se mění:

Předpokládané ukončení zakázky:..... maximálně 80 dnů od předání a převzetí staveniště, s termínem ukončení nejpozději do 16. 10. 2023.

Čl. IV Cena a platební podmínky, odst. 4.1 - vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena díla se sjednává na základě nabídkové ceny ze dne 26.5.2023, resp. smlouvy o dílo, změnového listu č. 1:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	828.829,96
DPH 15%	124.324,54
Cena dle Smlouvy o dílo vč. DPH	953.154,50
Cena dle změnového listu č. 1 bez DPH	249.112,00
DPH 15%	37.366,80
Cena dle změnového listu č. 1 vč. DPH	286.478,80
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1 bez DPH	1.077.941,96
DPH 15%	161.691,34
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1 vč. DPH	1.239.633,30

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1

V Liberci dne: 27. 09. 2023
Zhotovitel:

.....
.....
.....

V Turnově dne: 27. 09. 2023
Objednatel:

.....
.....
.....

<h1>Změnový list</h1>	číslo: 1
-----------------------	-----------------

stavba (název dle SOD):	Doplnění rozvodů TUV do objektu Přepeřská 1449 - 50
číslo SOD:	38521/23-MUTU
číslo zakázky:	

Objednatel:	Město Turnov
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	276227

Zhotovitel:	PK Advisory s.r.o.
sídlo:	Údolní 895/6, 460 01 Liberec
IČ:	7644426

název změnového listu:

Změna v průběhu realizace projektu č. 1
--

popis a odůvodnění:

Podrobný popis a vyčíslení změny č.1 je uveden na samostatné příloze.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	Dojde k navýšení celkové ceny díla - sam. příloha
vliv na lhůtu realizace:	ANO	Dojde k prodloužení výstavby o 14 dní.
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:	NE	

příloha:	Příloha č. 1 - Cenová kalkulace
----------	---------------------------------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
TDI			13.09.2023

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDI/projektový manažer:			13.09.2023
oprávněný zástupce:			13.09.2023

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
vedoucí projektu/stavbyvedoucí:			13.09.2023

Změnový list č.1

Stavba: Doplnění rozvodů TUV do objektu Přepeřská 1449-50

Změna č. 1 – Havarijní stav rozvodů studené vody, které nebyly součástí projektu

Jedná se o návrh provedení rekonstrukce (výměny) stávajících rozvodů studené vody z těchto důvodů :

Rozvod studené vody je proveden zastaralou technologií lepení plastů, která byla používána pouze v krátkém časovém období mezi 1993 a 1995. V současné době se touto technologií zabývá pouze omezený počet firem (celostátně) a dostupného materiálu pro případné opravy ubývá.

Rozvody studené vody v bytovém domě v obou č.p. vykazují netěsnosti a jsou nutné časté opravy. Stávající materiál není kompatibilní se současnými trendy provádění domovních instalací (na trhu není dostupnost tvarovek pro napojení či opravu předmětného systému).

Při současném provádění prací s doplněním TUV by se jednalo o minimální stavební zásahy, výměna rozvodů studené vody by proběhla ve stejné trase jako TUV.

Rozšíření rozsahu prací by přispělo ke spolehlivosti provozu vnitřní instalace pitné vody, zároveň by byla dořešena otázka měření a nových VDM v bytech, omezil by se diskomfort nájemníků při další budoucí rekonstrukci rozvodů pitné vody a byla by provedena příprava na nutné rekonstrukce bytových jader.

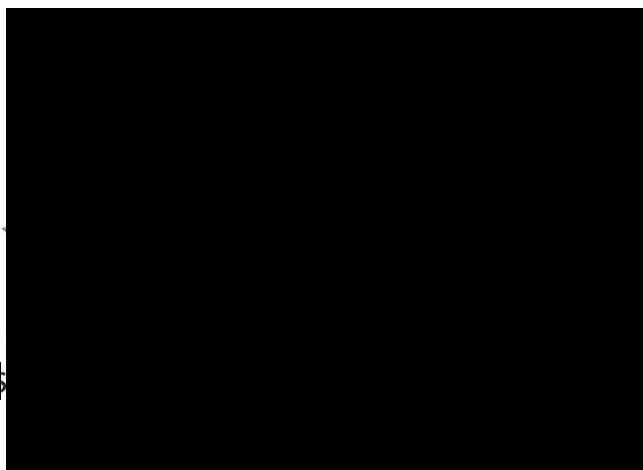
Přepočet nákladů všech uvedených změn ve výši 249 112,- Kč bez DPH je podrobně uveden v samostatné příloze. K ocenění byly použity jednotkové ceny z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení.

Odsouhlaseno:

Za zhotovitele: 

Za TDI: 

Za objednatele: 



V Turnově odsouhlaseno předběžně, uzavřeno dne 14.9.2023.

Studená voda v objektu - Přepeřská 1449-50, Turnov					
Poř.	Popis	MJ	množství	jednotková cena	Cena celkem
Celkem cena za příslušnou profesi bez DPH					249 112,00 Kč
1	ZTI - Vnitřní vodovod				
1.1	Potrubí				106 024,00 Kč
1	Potrubí PPR3, pro pitnou vodu, PN 16 - 20x2,8 mm	m			12 865,00 Kč
2	Potrubí PPR3, pro pitnou vodu, PN 16 - 25x3,5 mm	m			25 725,00 Kč
3	Potrubí PPR3, pro pitnou vodu, PN 16 - 32x4,5 mm	m			26 878,40 Kč
6	Potrubí PPR3, pro pitnou vodu, PN 16 - 63x5,8 mm	m			23 819,60 Kč
7	Izolace návleková tl. 30 mm pro potrubí d 20 mm	m			9 440,00 Kč
8	Izolace návleková tl. 30 mm pro potrubí d 25 mm	m			6 486,00 Kč
16	Kompenzační smyčka PPr - DN 32	ks			810,00 Kč
1.2	Armatury				143 088,00 Kč
1	Kulový kohout pro pitnou vody DN 15	ks			22 650,00 Kč
5	Kulový kohout pro pitnou vodu s vypouštěním DN 32	ks			11 928,00 Kč
4	Kulový kohout pro pitnou vodu s vypouštěním DN 20	ks			52 200,00 Kč
8	Vodoměr Q3=2,5 m3/hod	ks			56 310,00 Kč
Cena za příslušnou profesi				bez DPH	249 112,00
				DPH 15%	37 366,80
				s DPH	286 478,80

V TURNOVĚ 14.9.2023

