

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov, IČ 25259661

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu Zásad a postupů zadávání veřejných zakázek Městem Turnov, v platném znění, Vás vyzývá sektorový zadavatel Městská teplárenská Turnov, s.r.o., k podání nabídky na níže specifikovanou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen výzva).

„Oprava teplovodu Žižkova, Turnov“

Zadavatel: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: 511 01 Turnov, Kosmonautů č.p. 1559
Obchodní rejstřík: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789
IČ, DIČ: 25 25 96 61, CZ 25 25 96 61
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Turnov, č.ú. 1260 340 399 / 0800
Zastoupen: Ing. Jiří Brož - jednatel
Spojení: tel. 603 563 561, 481 319 811
e-mail technik@mtturnov.cz, teplo@mtturnov.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz>

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_1959.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

V ulici Žižkova ve městě Turnov se nachází 80 metrů dlouhá větev čtyřtrubkového teplovodu, uložená v betonovém kolektoru. Je na konci své životnosti, obsahuje havarovaný opravený úsek a další místa s velkým rizikem možných poruch. Bude se tedy opravovat v celé délce. Trasa začíná v propojovací šachtice, probíhá v přímém směru s jedním pravoúhlým lomem a končí v bytovém domě. Spád potrubí je od šachtičky do domu. Délky úseků jsou 2x 3 m v trávniku a cca 74 m v komunikacích s asfaltovým či betonovým povrchem (chodník, vozovka, parkoviště). Dílo se skládá ze zemních, stavebních, manipulačních a souvisejících prací, součástí dodávky je zrušení dvou velkoprofilových šachet. Předmětem dodávky nejsou opravné montážní práce, ty zajistí smluvní servisní organizace za použití materiálu ze skladových zásob. Pracovní prostor je pouze ve stávající trase teplovodu.

S odkazem na historické výškové úpravy terénu staveniště nejsou přesně známy hloubky vedení kolektoru. Proto bude začátek opraveného potrubí veden uvnitř kolektoru, ale od určité vzdálenosti je předpoklad jeho vedení na stropě kolektoru. Do přechodového místa budou zazděny 4 kluzné průchodky odpovídajících průměrů a chránička ovládacích kabelů.

Vzhledem k velmi vysokému zatížení prostoru opravované trasy osobní automobilovou dopravou (parkoviště, vjezd do velké podzemní garáže) a nutnosti zajistit dopravní obslužnost pro vozidla a chodce vždy alespoň dvěma bezpečnými přístupy, bude postup opravy rozdělen na 3 pracovní úseky:

- 1) od propojovací šachtičky za rušenou bývalou odbočnou šachtu,
- 2) od této odbočné šachty k ostrůvku zeleně,
- 3) v uličce před bytovým domem.

Práce budou probíhat v mimotopném období, dle vývoje počasí budou určeny termíny zahájení a dokončení výkopů a naplánován čas přepojovací odstavky dodávky teplé vody.

Specifikace a technické podmínky:

Vycházejí z dostupné výkresové dokumentace, výkresu stávajících podzemních inženýrských sítí a výkazu výměr. Dodavatel bude postupovat v souladu se zadávací dokumentací a stanovenými technickými podmínkami. Zajistí a do nabídkové ceny zahrne veškeré činnosti, které souvisejí s realizací. Předmět zakázky musí být v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací daného charakteru. Dodavatel při provádění stavby musí vzhledem k vysoké dopravní vytíženosti místa stavby respektovat bezpečnost dopravní obsluhy a chodců.

Zemní, stavební, manipulační a ostatní související práce a dodávky budou obsahovat:

- dovoz veškerého materiálu na a ze staveniště
- ruční přenesení potrubí cca 150 m ze skladu a jeho uložení do výkopu na dočasné podkladové hranoly
- zařízení staveniště (oplocení, zábrany, přechody, dočasné skládky)
- vytyčení a zaměření pracovní trasy
- vytyčení, ošetření a ochranu všech ostatních podzemních sítí, včetně ručního zhotovení sond
- ochranu a případné ošetření blízkých stromů
- rozřezání betonových a asfaltových povrchů a recyklaci těchto sutí
- novou pokládku těchto povrchů včetně zřízení příslušných podkladních vrstev
- odstranění a zpětné obnovení obrubníků, svislého a vodorovného dopravního značení
- odkopání, šetrné rozkrytí a dočasné uložení části stropů betonového kolektoru teplovodu
- rozebrání a zpětné složení výchozí propojovací šachtičky
- vybourání a zapravení 1 ks prostupu potrubí do bytového domu včetně důkladné hydroizolace
- částečné odstranění stávajících izolací
- částečné vyjmutí a rozřezání stávajících potrubí a konzol z kolektoru
- zajištění podsypu a obsypu nového potrubí, položení výstražných folií
- zpětné položení rozebrané části stropu kolektoru a dozdění čela kolektoru
- zásyp a zhutnění výkopové rýhy
- opatrné odbourání betonových stropů obou rušených šachet (nebezpečí poškození vnitřního vedení)
- zásyp těchto obou rušených velkoprofilových šachet hrubě drcenou sutí
- likvidaci a recyklaci přebytečných hmot (stavební a betonová suť, zemina, izolační materiály)
- dokončení povrchů (trávníky, chodníky, vozovky, spáry)
- geodetické zaměření průběhu sítí (hloubky, křížení, souběhy) pro účely zadavatele, GIS a DTM
- předání komunikací, osvědčení o odpadech a dalších souvisejících dokladů

Postup prací je následující: V předstihu se vykope a částečně rozkryje 1. pracovní úsek teplovodu, včetně opatrného odbourání stropu bývalé odbočné šachty. Po rozhodnutí o ukončení vytápění se částečně odstraní topné potrubí, do rýhy se položí nové ocelové předizolované potrubí vytápění a rozvine se nové pružné předizolované potrubí teplé vody. Určí se bod výstupu nového potrubí nad strop kolektoru a provede zazdění průchodek. Po spojení a izolaci potrubí vytápění se rýha a šachta zasypou příslušnými vrstvami. Následuje výkop, pokládka, rozvinutí, spojení, izolace a zásyp 2. pracovního úseku a nakonec totéž ve 3. pracovním úseku, včetně opatrného odbourání stropu bývalé vypouštěcí šachty. Připraví se domovní průraz, naplánuje krátká odstavka dodávky teplé vody a přepojí se nové potrubí. Dokončí se domovní průraz, sestava propojovací šachtičky, všechny povrchy a dopravní značení. Vypouštění, napouštění a odvzdušnění teplovodů zajistí zadavatel. Rozměry díla dle dostupné dokumentace jsou: délka 80 metrů, šířka výkopu 2,1 až 2,9 metru, průměrná hloubka výkopu 1,2 metru.

2. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz>

3. Požadavky na varianty nabídek

Bez variant.

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **1.100.000 Kč bez DPH**. Změna ceny je přípustná pouze v případě zjištění objektivních skutečností, bude náležitě projednána za přítomnosti dodavatele, stavebního dozoru a zadavatele a bude vyčíslena hodnotou víceprací anebo méněprací.

5. Termíny plnění

Předpokládané zahájení zakázky do 5 dnů od předání a převzetí staveniště, **nejpozději 1. 6. 2025**.

Předpokládané kompletní ukončení zakázky je **nejpozději 30. 6. 2025**.

6. Místo plnění

Prostor části parkoviště a ulice Žižkova v Turnově.

7. Prohlídka místa plnění

Prohlídky místa plnění probíhají průběžně po dohodě se zadavatelem na tel. č. 603 563 561.

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to formou dotazu adresovaného e-mailem kontaktní osobě zadavatele anebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dotaz zodpoví a zároveň vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_1959.html. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_1959.html, přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

1. Základní způsobilost prokáže účastník, který předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2)

2. Profesní způsobilost prokáže účastník, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).
- b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

3. Technickou způsobilost prokáže účastník, který předloží alespoň 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (výstavba podzemních sítí) za posledních 5 let, v hodnotě min. 750 tis. Kč bez DPH u každé z nich. Seznam referenčních zakázek, kterými účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat:

- název zakázky
- stručný popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění definice obdobnosti
- finanční objem zakázky bez DPH
- doba realizace
- identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení

Pro doložení je možno využít přílohu č. 2, kde je připraven formulář seznamu.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré **náklady pro provedení prací**, to je i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky - příloha č. 1)

Nabídková cena v Kč bez DPH	
Samostatné % DPH v Kč	
Nabídková cena v Kč celkem včetně % DPH	

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou doplnění cen do smlouvy o dílo, která je součástí zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni doplnit všechny položky ohledně ceny díla, názvu firmy a podpisu návrhu smlouvy. Další zásahy do textu SoD jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

11. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související

s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

13. Obchodní a platební podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SoD), která je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 3). Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

Návrh smlouvy, který účastník předloží ve své nabídce, bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi osobami oprávněnými jednat jménem či za všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami, originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

14. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

15. Požadavky na formu zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace - vše v prosté kopii
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou
4. Vyplněný položkový rozpočet

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

16. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení výběrového řízení, to je dnem zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí v pátek dne 28. 2. 2025 v 11:00 hodin.**

Cenovou nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo předat na adresu zadavatele písemně v uzavřené označené obálce nadepsané „NEOTEVÍRAT - TEPLOVOD ŽIŽKOVA, TURNOV“ a bude doručena buď osobně, nebo poštou na adresu zadavatele, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

17. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 50 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Ostatní podmínky výběrového řízení

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.
- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka řízení pouze na profilu zadavatele; oznámení nebude adresně doručováno jednotlivým účastníkům, kteří podali nabídku. Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka se považuje za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu zadavatele.

19. Dodavatel je povinen:

- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky;
- proškolit pověřenou osobu o běžné vizuální kontrole a proškolit pracovníka, který bude provádět provozní kontroly.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení kvalifikace
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Prohlášení k odpovědnému zadávání
5. Položkový rozpočet
6. Situace sítí

V Turnově dne 12. 2. 2025

.....
Ing. Jiří Brož - jednatel