
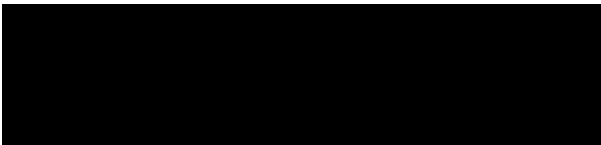


## Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/24/1581/KAZ ze dne 16.8.2024 (dale jen "Smlouva")


### Akce: Zpracování projektové dokumentace – „Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II“

**Objednatel :**

Název: Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01  
IČO: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu:   
Jednající  
ve smluvních  
a technických  
věcech  
za objednatele 

dále jen („objednatel“)

**Zhotovitel :**

Název: Sdružení pro Plnohodnotnou základní školu Alešova, Turnov II  
První společník: Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ 29029210  
č.ú.   
Zastoupena  
ve smluvních  
a technických věcech za  
zhotovitele jedná  
Druhý společník: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Sídlo společnosti: Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
IČO: 24286923  
DIČ: CZ 24286923  
Zastoupena: Ing. arch. et Ing. Dušanem Řezaninou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

#### I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 3 – Doba a místo plnění na změně termínu trvání zakázky. a dále v souladu s čl. 4 – Cena a platební podmínky na navýšení ceny za vícepráce.

Důvodem posunu termínu realizace jsou dohodnuté vícepráce, které bude nutné provést nad rámec původního zadání zakázky.

Dohodnutým předmětem víceprací jsou:

- Vícepráce spočívající zejména v nutné úpravě architektonického návrhu, kdy původní dispoziční uspořádání neodpovídalo z hlediska platných předpisů. Jednalo se o nutné změny komunikací v objektu, přesuny učeben a kabinetů.
- Byla dohodnuta změna gastro provozu (nově bude navržena plnohodnotná kuchyň).
- Tyto změny vyvolají i zvýšení objemu stavby (přístavba jídelny u SO.02, přístavba schodiště a Chodeb u SO.01).
- Bylo upraveno zadání projektu komunikací, kdy pro komunikaci v části mezi sportovní halou a SO.01 bude vypracována samostatná dokumentace pro možnost dřívější realizace.
- Objednatel rozšířil zadání projektu sadových úprav i na území okolo sportovní haly.
- Bylo rozšířeno zadání o vypracování návrhu velkoodběratelské trafostanice a přípojky vysokého napětí, vč. nových areálových NN rozvodů.

A dále v souladu s čl. 4 – Cena a platební podmínky se smluvní strany dohodly na navýšení ceny za vícepráce.

## II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

### Článek 3. Doba a místo plnění - text se vypouští a nahrazuje se novým textem:

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, <b>resp. po zveřejnění smlouvy v registru smluv a tedy v den nabytí účinnosti smlouvy o dílo</b>
Předání projektové dokumentace pro povolení záměru pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	<b>nejpozději do 28 týdnů od zahájení plnění</b>
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději 4 týdnů od odevzdání hrubopisu
Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provedení záměru, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 16 týdnů od výzvy objednatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města)
Předání projektu interiéru	do 16 týdnů od výzvy objednatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města)
Dozor projektanta	předpoklad rok 2026 - 2028

**Článek 4. Cena a platební podmínky – text se vypouští a nahrazuje se novým textem:**

<b>Předmět díla</b>	<b>Cena díla bez DPH v Kč dle Dodatku č. 1</b>	<b>Cena díla včetně DPH v Kč dle Dodatku č. 1</b>
<b>Projektová dokumentace pro povolení záměru</b>	<b>4 415 000 Kč</b>	<b>5 342 150 Kč</b>
Inženýrská činnost	90 000 Kč	108 900 Kč
<b>Projektová dokumentace pro provedení záměru vč. výkazů výměr</b>	<b>2 260 000 Kč</b>	<b>2 734 600 Kč</b>
Projektová dokumentace interiéru	645 000 Kč	780 450 Kč
Dozor projektanta v Kč za 200 hodin	200 000 Kč	242 000 Kč
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>	<b>7 610 000 Kč</b>	<b>9 208 100 Kč</b>
Dozor projektanta v Kč / hodinu	1 000 Kč	1 210 Kč

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne:

V Turnově dne: