



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov v platném znění vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

"Oprava střechy gymnázia v Turnově – část C"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Lenka Sulková, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 330, mobil: 731 677 515, e-mail: l.sulkova@mu.turnov.cz

Osobou odpovědnou ve věcech technických je Ing. Štěpán Kučera, referent správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 320, mobil: 731 677 529, e-mail: s.kucera@mu.turnov.cz .

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **oprava střechy - část C** Gymnázia Turnov v ulici Jana Palacha. Součástí akce je rovněž **tepelná izolace** střechy.

Projekt řeší výměnu krytiny jako celku, včetně klempířského oplechování. Střecha bude odstraněna v mocnosti cca 390 mm až na nosnou konstrukci, součástí je rovněž tepelná izolace střechy. Střecha bude v provedení jednoplášťové nevětrané střechy. Součástí opravy a úpravy střechy jsou nové komínky pro odvětrání ZTI nad střechu, okapový systém v rozsahu PD, bezpečnostní prvky (kotevní body, systémové prostupy apod.) a nová hromosvodná soustava ve stávajícím rozsahu. Dále pak oplechování komínových hlav a oplechování koruny atik (ohrádek), sanování betonových nadstřešních částí desek ve formě koruny atik a provedení nových omítek pilířů a povrchu zděných komínů (pod i nad střešní rovinou) a oprava omítek hlavní římsy.

Bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci **ACTIV Projekce s.r.o., zakázka č. 18/12-001 z dubna 2019 ve znění aktualizace z ledna 2025 a výkazu výměr z ledna 2025.**

2. Specifikace a technické podmínky

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání, viz **Příloha č. 6**. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Dále se zadavatel rozhodl v rámci odpovědného zadávání podpořit místní ekonomiku a v ní malé podniky, proto snižuje administrativní zátěž a umožňuje splatnost faktur v kratším časovém úseku.

3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

4. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html, přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

5. Termín plnění

Zahájení zakázky:..... předpoklad do 5 dnů po předání staveniště (předpoklad polovina června 2025)

V případě, že se budou konat v červnu 2025 maturitní zkoušky, nebude dodavatel v tomto období provádět hlučné práce. Termín dokončení bude pak možný, o tuto dobu konání zkoušek a přerušení práce, prodloužit.

Ukončení zakázky: do 60 dnů po zahájení (nejpozději do 10.9.2025)

6. Místo plnění

Místem plnění je objekt č.p. 804 v ulici Jana Palacha na st.p.č. 1774/1 v k.ú. Turnov.

7. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27.1.2025 v 10 hodin** před budovou Gymnázia Turnov v ulici Jana Palacha č.p. 804, 511 01 Turnov. Kontaktní osobou je Ing. Štěpán Kučera, tel. 731 677 529.

8. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 2 644 628 bez DPH.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci výběrového řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení výběrového řízení.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 zákona
 - b) Profesionální způsobilost
- Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán.

- Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na stavební práce (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

c) Technická způsobilost

- Účastník doloží seznam alespoň **3 zakázky** obdobného charakteru jako je předmět zakázky (opravy/rekonstrukce střech) realizovaných účastníkem za posledních 5 let, v hodnotě min. 1,5 mil Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.
- Dodavatel prokáže, že osoba odpovědná za řízení stavby a za kvalitu díla, splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

Hlavní stavbyvedoucí

- držitel autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- min. 5 let praxe v pozici hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího nebo jejich zástupce,
- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň **2 obdobných zakázek** v oblasti staveb občanského vybavení s finančním objemem min. 1,5 mil. Kč bez DPH.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením, viz Příloha č. 2.**

Základní a profesní způsobilost je možné prokázat rovněž výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo vydaném certifikátu prokazují splnění požadovaných kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat.

Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz „Titulní list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

11. Obchodní a platební podmínky

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou žlutě podbarvené části ve smlouvě. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

12. Odpovědnost za škody a pojištění

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít **pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele** na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a škody na životním prostředí, a to nejméně **ve výši pojistného krytí na jednu pojistnou událost 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené objednatelem.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik, včetně zatečení atmosférických srážek, na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk).

13. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky - **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise pak seřadí nabídky pro danou variantu podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vždy od nejnižší po nejvyšší.

14. Obsah a struktura nabídky

1. Krycí list podepsaný oprávněnou osobou (viz Příloha č.1)
2. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace (viz Příloha č.2)
3. Podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou (viz Příloha č.3)
4. Cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz Příloha č.5)
5. Prohlášení k odpovědnému zadávání (viz Příloha č.6)

15. Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 3.2.2025 v 10:00 hodin**.

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – Oprava střechy gymnázia v Turnově – část C**“ a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídky lze podat i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Projektová dokumentace, včetně stavebně technického průzkumu
Příloha č. 5	Výkaz výměr
Příloha č. 6	Prohlášení k odpovědnému zadávání

V Turnově, dne 16.1.2025

Za zadavatele:

v.r. Ing. Tomáš Hocke
starosta města