



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## **Poptávka na podání nabídky** **Zpracování projektové dokumentace** **„Zateplení fasád ZŠ Žižkova, Turnov – tělocvičny, jídelna“**

Dovolujeme si Vás oslovit s poptávkou na zpracování dokumentace „Zateplení fasád ZŠ Žižkova, Turnov – tělocvičny, jídelna“ pro povolení záměru, provádění stavby a inženýrskou činnost. Dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek.

### **Předmět poptávky:**

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci a zateplení fasád objektů dvou tělocvičen a jídelny v čp. 525 v ulici Žižkova v Turnově v rozsahu dle přiloženého náčrtu a dle zpracované architektonické studie.

Zateplení bude navrženo, aby splnilo požadovanou hodnotu tepelného odporu konstrukce dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov.

Pro zateplení většiny fasád se předpokládá použití zateplovacího systému s EPS a pastózní silikonovou nebo silikátovou omítkou se zrnitostí 3 mm pro finální úpravu rýhovanou strukturou, na části pak hladká omítkou se zrnitostí 2 mm.

Podkladem pro návrh bude pasport budov se základními půdorysnými a výškovými údaji (.pdf, .dwg), které je přílohou této poptávky.

Dokumentace je přístupná pod vyhlášenou veřejnou zakázkou na profilu zadavatele, a to včetně případných doplňujících informací:

[https://zakazky.turnov.cz/contract\\_display\\_884.html](https://zakazky.turnov.cz/contract_display_884.html)

Součástí nabídky bude zajištění veškerých dalších podkladů pro zhotovení díla (doměření chybějících částí stavby, ověření stavu konstrukcí apod.).

Návrh ve stavu rozpracovanosti bude průběžně (minimálně 3x) konzultován se zadavatelem.

Pro vydání povolení stavebního úřadu se očekává projednání a získání vyjádření či stanoviska mj. architekta města.

## **Plnění zakázky zahrnuje:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- projektová dokumentace pro povolení záměru,
- projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací,
- inženýrská činnosti (obstarání všech stanovisek a vyjádření nezbytných k povolení stavby) vč. zajištění vydání povolení záměru,
- následná součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby zahrnující:
  - aktualizace soupisu prací před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
  - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a k projektové dokumentaci, soupisu prací, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
  - zpracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- dozor projektanta při stavbě v rámci zpracované projektové dokumentace zahrnující:
  - účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden v odhadované celkové délce 50 hodin po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
  - činnost dle § 14, písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, resp. průběžný odborný dozor nad souladem provádění stavby s projektovou dokumentací, s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
  - součinnost, případně operativní zpracování změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
  - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.

## **Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:**

- a) dokumentaci pro povolení záměru: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- b) povolení záměru: 1x originál s vyznačením právní moci;
- c) dokumentaci pro provádění stavby: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- d) oceněný soupis prací (rozpočet): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát esoupis, xc4, Excel nebo jiný obecně přijímaný výstup z rozpočtového softwaru);
- e) neoceněný soupis prací (výkaz výměr): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát esoupis, xc4, Excel nebo jiný obecně přijímaný výstup z rozpočtového softwaru).

## **Kvalitativní parametry:**

- projektová dokumentace musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhláškách, s vyhláškou

č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

- všechny dokumenty, u kterých je požadováno právním předpisem, musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

#### Termín plnění:

|   |   |
|---|---|
| Termín zahájení plnění                                  | neprodleně po podpisu smlouvy, resp. po zveřejnění smlouvy v registru smluv, a tedy v den nabytí účinnosti smlouvy o dílo<br><br>(předpoklad do 06.01.2025) |
| Předání dokumentace pro povolení záměru – tzv. hrubopis | do 3 měsíců zahájení plnění<br><br>(předpoklad do 07.04.2025)   |
| Inženýrská činnost pro zajištění povolení               | bezprostředně po odevzdání projektové dokumentace a dokončena ve lhůtách správních orgánů<br><br>(předpoklad dokončení 30.06.2025)                          |

|   |  |
|---|--|
| Předání projektové dokumentace pro povolení záměru po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis | dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu<br><br>(předpoklad dokončení 30.06.2025)  |
| Předání dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací                                     | do 1 měsíce od vydání pravomocného povolení<br><br>(předpoklad dokončení 31.08.2025)   |
| Dozor projektanta   | Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem. |

**Místo plnění:**

**Místem plnění** veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místem stavby je Žižkova 525, 511 01 Turnov (pozemek p.č. 856/2, 3, k.ú. Turnov).

**Prohlídka místa plnění:**

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11.12.2024 od 10:00 hodin. Sraz účastníků před vchodem do č. p. 518, (1. stupeň ZŠ) Žižkova ulice, Turnov.

Prosíme účastníky, aby nahlásili svou účast na prohlídce panu Ing. arch. Zdeňku Bičíkovi, tel.: 704 604 021, e-mail: [z.bicik@mu.turnov.cz](mailto:z.bicik@mu.turnov.cz), nejpozději do 10.12.2024.

**Prosíme o zpracování cenové nabídky ve struktuře:**

| <b>Předmět díla</b>   | <b>Cena díla bez DPH v Kč</b> | <b>Cena díla včetně DPH v Kč</b> |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Projektová dokumentace pro povolení záměru                    |                               |                                  |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací |                               |                                  |
| Inženýrská činnost  |                               |                                  |
| Dozor projektanta v Kč za 50 hodin                            |                               |                                  |
| <b>CENA DÍLA CELKEM</b>                                       |                               |                                  |

Dozor projektanta - předpoklad v průběhu roku 2026

Dozor projektanta bude prováděn dle potřeby na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

Základním hodnotícím kritériem pro poptávku je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

**Zadavatel bude hodnotit cenu díla celkem, a to včetně dozoru projektanta za 50 hodin.**

Prosíme o elektronické zaslání nabídky ve struktuře:

- Cenová nabídka
- Vyplněný návrh Smlouvy o dílo
- Živnostenský list v oboru
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie), tj. odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

Přílohy:

- 1) Situační náčrt rozsahu rekonstrukce a zateplení fasád
- 2) Architektonický návrh opravy fasád budov ZŠ v Žižkově ulici v Turnově (Ing. arch. Vlastislav Kaut, 2024)
- 3) Pasport tělocvičen a jídelny – pdf, dwg (ACTIV Projekce s.r.o., 2016) – uložena na profilu zadavatele
- 4) Cenová nabídka
- 5) Návrh smlouvy o dílo

V případě Vašeho zájmu prosíme o **zpracování cenové nabídky**. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje dostupného na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html), nebo v listinné podobě v orazítkované, podepsané obálce s názvem a adresou firmy a označených textem „NEOTVÍRAT – Zpracování projektové dokumentace „Zateplení fasád ZŠ Žižkova, Turnov – tělocvičny, jídelna“.

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing. arch. Zdeněk Bičík, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 310, mobil: 704 604 021, e-mail: [z.bicik@mu.turnov.cz](mailto:z.bicik@mu.turnov.cz).

**Termín zaslání nabídky je do 19.12.2024 do 10 hodin.**

V Turnově 04.12.2024

**Mgr. Dagmar Šrytrová v. r.**

.....  
vedoucí odboru správy majetku