



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE Č. 1

K VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona (dále jen výzva) s názvem

"Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov"

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Zadavatel uveřejňuje doplňující informace k zadávací dokumentaci dle § 98 odst. 3 na základě dotazů.

Dotaz č. 1:

Žádáme o podrobnější specifikaci položky č. 164 - D+M přístupného prvku hřiště pro imobilní dle výběru investora - kompletní provedení vč povrchové úpravy a založení. Odkaz ve výkazu výměr na prvek „T02“ s množstvím 1 ks je chybný, neboť odkazuje na truhlářský výrobek T02 z předchozí položky. V projektové dokumentaci jsme žádnou podrobnější specifikaci nenašli.

Odpověď zadavatele č. 1:

Byl doplněn konkrétní typ herního prvku - upraven výkaz výměr SO 700.1, ř. 164.

Zde výstřižek z TZ v projektu.

4.18 Dětské hřiště

Při realizaci nové přístavby bude stávající dětské hřiště odstraněno. Demontují se všechny komponenty stávajícího hřiště, jako jsou skluzavka, houpačky a prolézačky. Prvky, které jsou již za hranou životnosti budou odstraněny a recyklovány. Ostatní technicky vyhovující komponenty budou použity při realizaci nového hřiště. Dále na novém dětském hřišti bude umístěn 1 přístupný prvek (např. zvýšené pískoviště na horní hranu +0,70 m s podjezdem nebo zavěšená houpačka), který je vhodný pro imobilní osoby.

Při realizaci nového hřiště bude nejprve provedena modeláž terénu dle požadavku investora a následně budou usazeny jednotlivé komponenty. Objem prací a počet nových prvků je nutné před realizací konzultovat a upřesnit dle požadavku investora.

Dotaz č. 2:

Žádáme o podrobnější specifikaci položky č. 148 - Demontáž prvků stáv. hřiště vč odvozu a likvidace prvků hřiště za hranicí životnosti s uvedeným množstvím 1 ks. V projektové dokumentaci jsme nenašli žádný soupis likvidovaných prvků, tím není zřejmé jejich materiálové provedení a návazně kód demoličního odpadu a dále celková hmotnost této suti. Současně žádáme o doplnění soupisu prací o příslušné položky odvozu suti a poplatek za uložení na skládce.

Odpověď zadavatele č. 2:

Zde rozepsání jednotlivých prvků dětského hřiště. Dále pro přesnější orientaci jsou přiloženy fotografie jednotlivých prvků - 1x dřevěná zavěšená houpačka, 1x dřevěné ohraničení pískoviště, 1x dřevěná lavička, 1x nerezová klouzačka, 1x dřevěná pochozí kláda, 1x dřevěná kláda (vydlabaný žlab), 4x stupňovité pochozí dřevěné kůly, 3x dřevěný kůl (pravděpodobně na zavěšení stínící plachty), 3x vyvýšený záhon (dřevěná krabice). **Odstraněny a recyklovány budou všechny dřevěné herní prvky, mimo nerezové klouzačky, která bude přesunuta na nové místo.**

4.18 Dětské hřiště

Při realizaci nové přístavby bude stávající dětské hřiště odstraněno. Demontují se všechny komponenty stávajícího hřiště, jako jsou skluzavka, houpačky a prolézačky. Prvky, které jsou již za hranou životnosti budou odstraněny a recyklovány. Ostatní technicky vyhovující komponenty budou použity při realizaci nového hřiště. Dále na novém dětském hřišti bude umístěn 1 přístupný prvek (např. zvýšené pískoviště na horní hranu +0,70 m s podjezdem nebo zavěšená houpačka), který je vhodný pro imobilní osoby.

Při realizaci nového hřiště bude nejprve provedena modeláž terénu dle požadavku investora a následně budou usazeny jednotlivé komponenty. **Objem prací a počet nových prvků je nutné před realizací konzultovat a upřesnit dle požadavku investora.**

Dotaz č. 3:

Žádáme o podrobnější specifikaci položky č. 154 - Úprava povrchu vnějšího napojení krčku na stáv. budovu – kompletní provedení. Požadované množství je uvedeno rovněž jako 1 ks, schází jakékoliv určení požadovaných prací a jejich výměr.

Odpověď zadavatele č. 3:

Vzhledem k tomu, že se jedná o kotvení vstupní sestavy (vchodové dveře + prosklené fixní výplně), převážná část instalace bude na zodpovědnosti zpracovatele oken (včetně kotvení do fasády).

Tato položka je uvedena z důvodu předpokládaných nutných zajišťovacích prací. Ty ale vzhledem k situaci také není možné přesně specifikovat a vzejdou až ze situace na stavbě.

Zde přikládám výstřížek z TZ.

4.17 Napojení přístavby na stávající MŠ

Novostavba přístavby je propojena spojovacím krčkem se stávající mateřskou školou propojovacími dveřmi navazující na chodbu a administrativní část. Novostavba je funkčně soběstačná. Napojovací body technické infrastruktury jsou v původní budově nebo na pozemku. Nebyly tedy zřizovány nové přípojky.

Dilatační napojení krčku na stávající část bude v základech zajištěno vložení 20 mm XPS a po obvodě a v části prosklení v nadzemní části vložení komprimační pásky vhodného rozměru. Na styku stropní ŽB desky a stávajícího zdiva bude vložen do bednění EPS a po zatvrdnutí desky zaříznutý na rozměr. Tato spára bude tepelně izolačně ošetřena jak na vnější, tak na vnitřní straně parotěsnými a paropropustnými páskami. Toto připojení bude umožňovat dilatační pohyb. Dílce fixní prosklené fasádní stěny budou kotveny přímo do zdiva a do stropní konstrukce či základového pasu za použití rozšiřovacích profilů. Komprimační pásky vykryjí nerovnosti v přilehlém stávajícím zdivu. Instalační spára bude překryta hliníkovým profilem a přikotvena ke staré budově. Z vnitřního prostoru bude odstraněna fasádní omítka a bude nahrazena jemnozrnnou štukovou nebo sádrovou dle výběru investora.

Dotaz č. 4:

ve výpisu dveří u pozic D12, D13 požadujete kombinaci požární odolnosti a nepožární odolnosti, což dle požární směrnice nesmí být. Měla by být správně mezi těmito dvěma pozicemi požární konstrukce např. bet. panel, zděný nebo požární ZDK příčka. Táhá se Vás tedy, zda máme ocenit kompletní stěny v požární odolnosti? To by znamenalo veliké cenové navýšení. Nebo změníte požadavek na dveře?

Odpověď zadavatele č. 4:

Na základě dotazu bylo toto konzultováno se zpracovatelem PBŘ a také s technikem, který tento typ konstrukcí realizuje. Dle jejich vyjádření není žádný problém zpracovat prosklenou stěnu v kombinaci požární a nepožární odolnosti. Tudíž zadavatel trvá na této kombinaci, kdy je část přilehlá ke stávající MŠ s požární odolností a zbylá část konstrukce bez požární odolnosti.

Je samozřejmě předpokládáno, že se hlavní dělicí prvky (sloupky) upraví dle požadavků daného výrobce, aby byl prvek funkční. Toto je ale potřeba konzultovat až s konkrétním zpracovatelem sestavy.

Dotaz č. 5:

Má být celá kuchyňská linka skutečně vyrobena z masivních desek tl. 22mm (spárovek)? Korpusy se většinou vyrábí z lamina 18mm (v lepším případě) a dvířka výjimečně z masivu.

Odpověď zadavatele č. 5:

Korpus bude zpracován z lamina tl. 18 mm, který se standardně používá. Lamino v dekoru dřeva, ideálně v dekoru shodném s dvířky kuchyně. Dvířka budou zpracovány z bukového dřeva.

Dotaz č. 6:

Jaká je plánovaná povrchová úprava v případě, že se skutečně jedná o výrobu z masivní spárovky?

Odpověď zadavatele č. 6:

Viz předešlá odpověď.

Dotaz č. 7:

Má být pracovní deska a obklad linky skutečně z kompaktních desek? Kompaktní deska tl. 38mm se nedodává, možná je na mysli postformingová deska tl. 38mm a k ní obklad tl. 9mm. To je standardní nabídka na českém trhu.

Odpověď zadavatele č. 7:

Pracovní deska bude zpracována z postformingových desek tl. 38 mm. Za kuchyňskou linku bude použito přírodní linoleum. Zadavatel požaduje, aby zpracování kuchyňské linky bylo ve stejném duchu jako ve stávající MŠ (fotografie v příloze).

Dotaz č. 8:

Prosíme o bližší specifikaci stěnových absorberů do herny. V technické zprávě sice uvádíte, že bude správný absorber vybrán až při realizaci, ale ceny absorberů se liší.

Odpověď zadavatele č. 8:

Zadavatel požaduje akustický minerální obklad na hliníkový rastr (skrytý hliníkový obklad)- obkladová deska, jádro ze skelných vláken se zvukově pohltivým povrchem tl. 40mm absorpční třída A. Reakce na oheň A2, barva desek a rastru bílá.

Dotaz č. 9:

Nejspíše chybí množství 74,880m2 předsazených stěn v malbách, prosím o případné doplnění.

250	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	74,880
	PP		Stěna předsazená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr		
	VV		"dle SDK předstěn" 74,88"m2"		74,880
253	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	139,627
	PP		Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr		
	VV		"dle SDK podhledů" (102,33+25,699+8,065+3,533)"m2"		139,627
356	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	621,631
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m		
	VV		"dle štukové omítky" 621,631"m2"		621,631
357	K	784221003	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 283,774
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m		
	W		"dle SDK podhledu" 139,627"m2"		139,627
	W		"dle štukové omítky" 621,631"m2"		621,631
	W		Součet		761,258
	W		"předpoklad 3x" 761,258"m2"*3		2 283,774

Odpověď zadavatele č. 9:

Jedná se o dvojí skladbu A4 (trochu komplikovanou), kde je počítáno po celé ploše VC omítku a na ní malbu, ale u pouzdra oken není VC omítka jako finální vrstva s malbou, ale je tam SDK. Aby nebyla odečítána a přičítána stejná plocha, tak to je vztaženo jen k VC omítce (v penetracích omítek a malbách). Tedy výpočet malby je v pořádku.

Na základě úpravy z dotazu č. 1 a 2 byla nahrazena příloha č. 5 PR5_Vykaz vymer_Pristavba WMS.xlsx zadávací dokumentace, a to novou přílohou PR1_Vykaz vymer_Pristavba WMS_DOPLNENI_25102024, dále je doplněna fotodokumentace stávajících herních prvků a kuchyňské linky ve stávající části mateřské školy.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. XIII. Zadávací dokumentace se nahrazuje zněním:

XIII. Způsob a lhůta pro podání nabídky

1) Nabídky je nutné podat **nejpozději do 6.11.2024 do 10:00 hod.**

S pozdravem a přáním hezkého dne

Přílohy:

1. Vykaz vymer_Pristavba WMS_DOPLNENI_25102024
2. Fotografie herních prvků
3. Fotografie kuchyňské linky stávající MŠ

V Turnově dne 25. 10. 2024

Ing. Tomáš Hocke v. r.

Ing. Tomáš Hocke
starosta