



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.22, platná od 01.01.2024) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – stavební práce (dále jen výzva).

### „Odstranění části stavby kotelny, Přepeřská, Turnov“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	<b>Město Turnov</b>
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz">https://zakazky.turnov.cz</a>

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Martina Kučerová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 329, mobil: 731 677 542, e-mail: [martina.kucerova@mu.turnov.cz](mailto:martina.kucerova@mu.turnov.cz).

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Jan Pokorný, DiS., investiční referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 327, mobil: 604 732 140, e-mail: [j.pokorny@mu.turnov.cz](mailto:j.pokorny@mu.turnov.cz)

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

*[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.*

*V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).*

## **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je realizace akce s názvem „Odstranění části stavby kotelny, Přepeřská, Turnov“.

Veřejná zakázka je rozdělena do dvou etap:

I. etapa: zahrnuje demoliční a odklízecí práce.

II. etapa: zahrnuje úpravy terénu, závozy a hutnění včetně opravy štítové stěny fasády plynové kotelny.

Předmětem bouracích prací je jednopodlažní objekt bývalé kotelny, strojovny s velínem a garáž v katastrálním území Turnov. Objekt je rozdělen do 3 pomyslných hlavních hmot, přičemž demolice je navržena pro střední a východní část objektu. Západní část objektu zůstane zachována spolu s plynovou kotelnou a zděným komínem.

S ohledem na poskytnutou projektovou dokumentaci lze důvodně předpokládat, že nosná konstrukce demolované části objektu je staticky nezávislá na zachované části objektu.

Střední část objektu je tvořena ocelovými rámy, na které jsou ukládány střešní železobetonové žebírkové panely pro rozpětí 3,0 a 6,0m. Ocelové rámy jsou pak tvořeny uzavřenými dutými průřezy s náběhy do rámového rohu z plechů neznámé tloušťky. Orientace hlavních ocelových rámu je totožná s fasádou zachované části objektu. Z tohoto důvodu tedy plyne předpoklad statické nezávislosti střední a západní (zachované) části objektu, která je konstrukčně shodná se střední částí objektu (demolované kotelny).

Krajní, východní část objektu, tzv. bývalá strojovna a velín, je pak tvořena ocelovým skeletem s uzavřenými dutými sloupy, na které jsou ukládány ocelové průvlaky a trámy I-profilů, na které je pak uložen střešní záklop ve formě trapézových plechů s nadbetonávkou.

Demolované části objektu jsou navíc výškově odsazeny vůči terénu v okolí objektu a zároveň vůči podlaze zachované části objektu, jak je patrné z řezů archivní projektové dokumentace.

Přistavěná část garáže je zděna s šikmou střechou a dřevěným krovem (krokvemi).

Staveniště bude po celou dobu realizace oploceno stabilním oplocením s vyznačeným zákazem vstupu!

K podpisu Smlouvy o dílo předloží vybraný uchazeč Technologický postup bouracích prací pro posouzení statikem a Plán BOZP pro posouzení koordinátorem BOZP.

Práce budou vycházet z projektové dokumentace společnosti ACTIV Projekce, s.r.o., zak. č. 24/01-002 z 03/2024 a z výkazu výměr.

## **3. Specifikace a technické podmínky**

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Uchazeč je povinen

před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být uchazečem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

Veškeré práce na realizaci akce „Odstranění části stavby kotelny, Přepešská, Turnov“ bude možno provádět pouze v době od 06 hod. do 17 hod v pracovní dny. Práce nebude možné provádět o sobotách, nedělích a svátcích

#### **4. Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

#### **5. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### **6. Předpokládaná hodnota zakázky**

Zadavatel stanovil **předpokládanou** a zároveň **maximálně přípustnou** hodnotu veřejné zakázky na **částku 3.400.000,00 Kč bez DPH**.

**Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude posouzena, jako nabídka, která nesplnila zadávací podmínky a bude vyřazena z hodnocení a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.**

#### **7. Termíny plnění**

I. etapa

Zahájení I. etapy zakázky.....nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad 06.01.2025)

Ukončení I. etapy zakázky.....nejpozději do 6 týdnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 28.02.2025)

II. etapa

Zahájení II. etapy zakázky.....předpoklad 03.03.2025

Ukončení II. etapy zakázky.....nejpozději do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 30.04.2025)

#### **8. Místo plnění**

Místem plnění je pozemek parc. č. 1986/257 v katastrálním území Turnov.

#### **9. Prohlídka místa plnění**

Organizovaná prohlídka místa plnění se uskuteční dne **17.10.2024 od 9 hodin**. Sraz účastníků před vchodem do kotelny v ulici Přepešská, Turnov. Prosíme účastníky, aby nahlásili svou účast na prohlídce panu Janu Pokornému, DiS, tel.: 481 366 327, mobil: 604 732 140, e-mail: [j.pokorny@mu.turnov.cz](mailto:j.pokorny@mu.turnov.cz), nejpozději do 16.10.2024.

**Prohlídka místa plnění je nezbytná pro podání nabídky, zadavatel upozorňuje na nutnost se prohlídky zúčastnit z důvodu technické náročnosti.**

## **10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to formou dotazu adresovaného e-mailem kontaktní osobě zadavatele anebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dotaz zodpoví a zároveň vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

## **11. Požadavky na prokázání kvalifikace**

**1. Základní způsobilost** prokáže účastník, který předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2)

**2. Profesní způsobilost** prokáže účastník, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky:

- **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).
- **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

**3. Technickou způsobilost** prokáže účastník, který předloží alespoň 1 zakázku obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (demolice průmyslového objektu podobného typu konstrukce s výškou cca 10 m a plochou minimálně 500 m<sup>2</sup>) za poslední 3 roky, v hodnotě min. **2.000 tis. Kč bez DPH**. Referenční zakázka, kterou účastník prokáže předchozí zkušenost s předmětem plnění, bude obsahovat:

- název zakázky
- stručný popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění definice obdobnosti
- finanční objem zakázky bez DPH
- doba realizace
- identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení

Pro doložení zakázky je možno využít přílohu č. 2, kde jsou připraveny kolonky.

## **12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkaz výměr). Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

### **13. Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel proto zvolil v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání podmínky vztahující se k sociálně odpovědnému zadávání. Při plnění veřejné zakázky se bude jednat o dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

### **14. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

### **15. Obchodní a platební podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 3). Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

Návrh smlouvy, který účastník předloží ve své nabídce, bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi osobami oprávněnými jednat jménem či za všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami, originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

## **16. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **17. Požadavky na formu zpracování nabídky**

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou
4. Vyplněný výkaz výměr

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

## **18. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 31.10.2024 v 10:00 hodin**.

Cenovou nabídku lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo předat na adresu zadavatele písemně v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou firmy a dále na obálce bude napsáno: „**VÝZVA – NEOTEVÍRAT – „Odstranění části stavby kotelny, Přepeřská, Turnov“**“ a bude doručena buď osobně, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

## **19. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **20. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.
- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka řízení pouze na profilu zadavatele; oznámení nebude adresně doručováno jednotlivým účastníkům, kteří podali nabídku. Oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka se považuje za doručené všem účastníkům dnem uveřejnění na profilu zadavatele.

**Přílohy:**

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Prohlášení k společensky odpovědnému veřejnému zadávání
Příloha č. 5	Projektová dokumentace – ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPEŘSKÁ, TURNOV na p.p.č. 1986/257 v k.ú. Turnov
Příloha č. 6	Výkaz výměr – ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY, V ULICI PŘEPEŘSKÁ, TURNOV

V Turnově, dne 14.10.2024

**Ing. Tomáš Hocke, v.r.**

.....  
starosta města