



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4942/23/SPA  
Č.J.: SU/24/634/SPJ  
VYŘIZUJE: Špaček  
TEL.: 481 366 307  
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz  
DATUM: 8.2.2024

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,**  
které zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb,  
460 07 Liberec 7

(dále jen "stavebník") podal dne 6.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Přístavba Waldorfské MŠ Turnov**  
Turnov, Daliměřice, Hruborohozecká č.p. 405

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 1006, parc. č. 711/131, 711/156, 1022 v katastrálním území Daliměřice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

**Zastavěná plocha navržené přístavby: 388,9 m<sup>2</sup>**  
**Obestavěný prostor navržené přístavby: 1728,8 m<sup>3</sup>**  
**Zastavěná plocha navrženého zahradního domku: 16,8 m<sup>2</sup>**  
**Obestavěný prostor navrženého zahradního domku: 71,6 m<sup>3</sup>**  
**Zpevněné plochy – mlatový povrch a kačírek: 147,5 m<sup>2</sup>**  
**Zpevněné plochy – betonová dlažba: 87 m<sup>2</sup>**  
**Zpevněné plochy – dřevěné terasy: 48 m<sup>2</sup>**

#### **Stávající stav**

- Stávající budova mateřské školy na st.p. 1006 je jednopodlažní, půdorys je tvořen jednotlivými navzájem spojenými kvádrovými hmotami o půdorysném rozměru cca 8 x 8 m. Tyto kvádry jsou kryty pultovou střechou se sklonem 10°, spojeny zúženými krčky tak, aby hmoty jednotlivých provozů zůstaly opticky odděleny - max. rozměry půdorysu jsou 33,95 x 26,2 m. Max. výška střechy (vrch atiky) je 5,5 m. V těsné blízkosti hlavní budovy MŠ je z JV strany provedena stavba zahradního domku o půdorysu 4,1 x 4,1 m s pultovou střechou o sklonu 10°.
- Objekt je napojen na distribuční síť NN, na distribuční síť plynu, splaškové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV, vodovodní přípojka je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, do budovy je zaveden zemní sdělovací kabel a srážkové vody jsou odváděny do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

#### **Bourací práce**

- Na SV fasádě stávajícího objektu dojde k odstranění zateplení v rozsahu nezbytně nutném pro napojení přístavby. Stávající herní prvky budou demontovány a přesunuty v rámci školní zahrady mimo požárně nebezpečný prostor stavby. Odstranění betonového silničního obrubníku a

konstrukčních vrstev chodníku v dl. 38,75 m, přiléhající k oplocení zahrady MŠ v ulici propojující ulici Hruborohozeckou a Daliměřickou.

### Nová výstavba

- **Přístavba** bude umístěna při SV straně stávajícího objektu. Přístavba bude samostatně stojící a staticky nezávislá na stávajícím objektu. Jednopodlažní objekt bude na stávající objekt napojen proskleným krčkem o rozměrech 7,34 x 3,55 m s plochou střechou, po obvodě lemovanou střešní atikou výš. +3,25 m od podlahy v 1.NP = +/- 0,000 = 294,30 m n.m. Půdorys přístavby bude tvořen krom propojovacího krčku čtyřmi navzájem propojenými kvádrovými hmotami o rozměrech 8 x 8 m, 7,5 x 7,5 m, 7 x 7 m a 7 x 7 m. Celkové max. rozměry půdorysu budou cca 26 x 20 m. Jednotlivé kvádry jsou mezi sebou propojeny halou a společně tvoří hlavní centrální pobytový prostor, nad halou bude provedena plochá střecha se střešní atikou výš. +3,54 m od podlahy v 1.NP. Zastřešení hmotových kvádrů bude provedeno pultovými střechami se sklonem 10°, po obvodě lemované střešní atikou max. výš. +6,61 m od podlahy v 1.NP. Přístup na střechu bude přes stávající objekt. Přístavba bude založena na betonových základových pasech a patkách (pod sloupy), přes které bude provedena vyztužená betonová deska. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic, pilíře jsou navrženy železobetonové, střešní konstrukce železobetonová monolitická a železobetonová prefabrikovaná, vnitřní vestavba (mezipatro) včetně schodiště nad místností 1.04 bude z ocelových profilů. Předsazené markýzy jsou navrženy z ocelových profilů. Fasáda je navržena s kontaktním zateplovacím systémem a omítkou v odstínech žluté, světle šedé, pastelově oranžové a oranžové, sokl imitace kamene v šedém odstínu, okna a dveře z hliníkových a dřevěných profilů v barvě antracitově šedé a teak, klempířské prvky odstín antracit. Přístavba je navržena z důvodu zvětšení kapacity mateřské školy o 25 dětí, zároveň dojde k navýšení zaměstnanců o 3.
- V přízemí přístavby bude umístěn vstup, hala, jídelna, herna, ložnice, úklidová místnost, šatna personálu, hygienické zázemí personálu, hygienické zázemí pro děti, šatna pro děti technická místnost. Vestavba nad místností 1.04 bude sloužit jako herna.
- Hlavní vstup do přístavby bude na SZ straně proskleného krčku v úrovni 1.NP a zpevněné plochy před přístavbou. Z tohoto krčku bude na jeho JV straně proveden vstup do zahrady. Tyto vstupy budou kryty předsazenou střechou. Na JV straně přístavby bude umožněn vstup na dřevěné terasy přes posuvná okna/dveře.
- Dopravní napojení zůstává stávající, areál MŠ je napojen na místní komunikace (ul. Hruborohozecká a Bezejmenná ulice spojující ul. Hruborohozeckou a Bezručovu) na p.p.č. 711/156, 711/31, 711/155.
- Pro dopravu v klidu je navrženo 1x vyhrazené parkovací místo na stávající zpevněné ploše na p.p.č. 1022. Dále stání 3x pro krátkodobé parkování typu K+R a 2x dlouhodobé parkování na místě zrušeného chodníku na p.p.č. 711/156 v bezejmenné ulici spojující ul. Hruborohozeckou a Bezručovu. Tento parkovací pruh je navržen pro podélné parkování s dlážděným povrchem s oddělením zapuštěnou silniční obrubou. Navrženo je odpovídající svislé dopravní značení. Vodorovné značení bude nahrazeno barevně odlišnou dlažbou. Vybudování podélného parkovacího pruhu nebude mít vliv na průjezdní šířku komunikace.
- Rozvod vody bude napojen na stávající přívod vody od vodoměrné šachty do stávajícího objektu. Příprava teplé vody bude zajištěna z nového samostatného zásobníku.
- Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny novou vnitřní kanalizací vně objektu, kde dojde k napojení na stávající areálovou kanalizaci.
- Srážková voda ze střechy bude svedena vnitřními svody do areálové srážkové kanalizace a následně do retenční nádrže. Nádrž je navržena jako železobetonová prefabrikovaná o užitém objemu 7,1 m<sup>3</sup>. Voda bude sloužit pro zálivku zahrady MŠ. Přepad z nádrže bude do jednotné areálové kanalizace a následně do stávající kanalizační přípojky. Napojení bude provedeno v nové revizní šachtě. Retenční nádrž bude umístěna při SV rohu přístavby cca 4,0 m JZ od hranice p.p.č. 711/155.
- Rozvody NN budou napojeny na stávající rozvody v objektu s tím, že stávající rozvaděč bude upraven a přístavba bude mít následně vlastní rozvaděč. Objekt bude vybaven ochranou před úderem blesku.
- Vytápění přístavby bude řešeno pomocí dvou venkovních jednotek tepelného čerpadla vzduch/voda, doplněné o topné vložky a akumulární nádrž. Teplovodní rozvod bude proveden do podlahového vytápění a otopných těles.

- Odvětrání prostor hygienického zázemí, šaten a technické místnosti bude pomocí potrubních a radiálních ventilátorů. Vývod bude proveden na fasádě objektu.
- Zpevněná plocha z betonové dlažby bude napojena na stávající přístup do objektu MŠ a povede ke spojovacímu krčku. Betonová dlažba bude provedena i východu ze spojovacího krčku na zahradu. Po zahradě MŠ budou provedeny chodníky s mlatovým povrchem. Podél přístavby bude proveden okapový chodník z kačírku. Na JV straně přístavby budou provedeny dvě terasy s dřevěným povrchem, obě o rozměrech 3 x 7 m.
- **Zahradní domek** bude umístěn JZ od přístavby. Jednopodlažní objekt bude čtvercového půdorysu o rozměrech 4,1 x 4,1 m s pultovou střechou se sklonem 10° a střešní atikou výšky +3,61 m. Objekt bude založen na betonových základových pasech, přes které bude provedena vyztužená betonová deska. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic, střešní konstrukce dřevěná s SDK podhledem. Fasáda je navržena s omítkou v odstínu žluté, sokl imitace kamene v šedém odstínu, okna a dveře z hliníkových a dřevěných profilů v barvě antracitově šedé a teak, klempířské prvky odstín antracit.
- V zahradním domku bude hygienické zázemí a sklad venkovního vybavení.
- Rozvod vody bude napojen na stávající přívod vody od vodoměrné šachty do stávajícího objektu. Příprava teplé vody bude zajištěna z nového samostatného zásobníku.
- Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny novou vnitřní kanalizací vně objektu, kde dojde k napojení na stávající areálovou kanalizaci.
- Srážková voda ze střechy bude svedena do areálové srážkové kanalizace a následně do retenční nádrže, která je společná s přístavbou.
- Rozvody NN budou napojeny na rozvody přístavby.
- Vytápění přístavby bude řešeno pomocí dvou elektrických přímotopů.

#### Umístění stavby:

Přístavba bude umístěna na pozemcích st.p. 1006, p.č. 711/131 v katastrálním území Daliměřice a to SV od stávajícího objektu MŠ souběžně s ulicí Hruborohozeckou ve vzdálenosti 6,45 – 8,43 m JV od hranice p.p.č. 711/155; 41,16 – 41,71 m JZ od hranice p.p.č. 711/257; 16 m SZ od hranic p.p.č. 1004/1, 712. Tepelné čerpadlo bude umístěno při SZ rohu přístavby ve vzdálenosti 6,0 m JZ od hranice p.p.č. 711/155.

Zahradní domek bude umístěn na pozemku p.č. 711/131 v katastrálním území Daliměřice ve vzdálenosti 9,3 m SZ od hranice p.p.č. 712 a 31,5 m JZ od hranice p.p.č. 711/257.

Napojení nových rozvodů vody a kanalizace bude na stávající areálové rozvody provedeno na p.p.č. 711/131 v prostoru mezi stávajícím objektem MŠ a ul. Hruborohozeckou.

Podélný parkovací pruh bude umístěn na pozemku p.č. 711/156 v katastrálním území Daliměřice (bezejmenná ulice spojující ul. Hruborohozeckou a Bezručovu) a to při hranicích pozemků p.č. 711/134, 711/261 a 711/131. Úprava bude začínat cca 16 m JZ od hranice p.p.č. 711/31 (ul. Hruborohozecká).

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

V souladu s odst. 3 § 94m stavebního zákona stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty pro vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

- písm. a) žadatel - MĚSTO TURNOV
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - MĚSTO TURNOV
- písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - CETIN a.s., ČEZ Distribuce, Eva Hnízdilová, Veronika Lejdarová, Patrik Kněbort, Tělovýchovná jednota Turnov, z.s., Josef Semenský, Jana Semenská, Ondřej Holub, Jiří Karpíšek, Jana Karpíšková, Ing. Pavel Brustmann, Jiří Drbohlav, Daniela Šabatková, Vladimíra Petráková, Michal Duda, Ing. Taťána Holubová, PAMICO CZECH, s.r.o.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost: Ing. Jakub Špaček

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Eva Hnízdilová, Bezručova č.p. 160, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Veronika Lejdarová, IDDS: w9vu4nd

Patrik Kněbort, Jiráskova č.p. 363, 511 01 Turnov 1

Tělovýchovná jednota Turnov, z.s., IDDS: 3f52x4h

Josef Semenský, Bezručova č.p. 36, Daliměřice, 511 01 Turnov 1  
Jana Semenská, Bezručova č.p. 36, Daliměřice, 511 01 Turnov 1  
Ondřej Holub, Hruborohozecká č.p. 407, Daliměřice, 511 01 Turnov 1  
Jiří Karpíšek, Hruborohozecká č.p. 165, Daliměřice, 511 01 Turnov 1  
Jana Karpíšková, Hruborohozecká č.p. 165, Daliměřice, 511 01 Turnov 1  
Ing. Pavel Brustmann, Daliměřická č.p. 167, Daliměřice, 511 01 Turnov 1  
Jiří Drbohlav, Příšovice č.p. 166, 463 46 Příšovice  
Daniela Šabatková, Antonína Dvořáka č.p. 296, 511 01 Turnov 1  
Vladimíra Petráková, Hruborohozecká č.p. 201, Daliměřice, 511 01 Turnov 1  
Michal Duda, Sobotecká č.p. 221, Mašov, 511 01 Turnov 1  
Ing. Taťána Holubová, IDDS: bnc9usv  
PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj  
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Semily DI, IDDS: vsmhvp9  
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: cmwaazf  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov  
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing. Jana Košťálová, IDDS: 5ec62h6