

Zápis z jednání komise

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby

„Projektová dokumentace – Dětské centrum Stonožka Turnov“

1. Jednání komise – 3.9.2024 ve 12,30hod

Komise se sešla k jednání v zasedací místnosti č. 215 na MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335.

Radou města jmenovaní členové komise:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ing. Tomáš Hocke | starosta města |
| 2. Mgr. Eva Honzáková | tajemnice Městského úřadu Turnov |
| 3. Mgr. Dagmar Šrytrová | vedoucí odboru správy majetku |
| 4. Bc. Eva Havlišová | Ředitelka dětského centra |
| 5. Stanislava Syrotiuková | Investiční referentka správy majetku |
| 6. Dagmar Brabcová | člen kontrolního výboru |

Z jednání komise byla omluvena Dagmar Brabcová z důvodu nemoci a Mgr. Dagmar Šrytrová kvůli důležité pracovní schůzce.

Veřejná zakázka byla zahájena 8.8.2024 odesláním výzvy potenciálním zhotovitelům a uveřejněním na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 2.9.2024 do 10:00 hod..

Zadavatel obdržel v termínu do 2.9.2024 do 10:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele 1 nabídku a 2 listinné nabídky:

Pořad. číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Nabídková cena v Kč bez DPH / vč. DPH
1.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., Liberec	22801936	27.08.2024 07:15:59	2.494.500,- / 3.018.345,-
2.	IM Projekt, spol. s r.o., Mladá Boleslav	42715466	29.8.2024	2.101.000,- / 2.542.210,-
3.	ARTENDR s.r.o., Velký Osek	24190853	29.8.2024	1.350.000,- / 1.633.500,-

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Komise nejprve u nabídek zkontrolovala, zda byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Nabídky byly v pořádku doručeny.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Předpokládaná cena byla stanovena na 1.700.000 Kč bez DPH, avšak nebyla uveřejněna.

Pořadí doručených nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH:

Pořadí	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH / vč. DPH
1.	ARTENDR s.r.o.	24190853	1.350.000,- / 1.633.500,-
2.	IM Projekt, spol. s r.o.	42715466	2.101.000,- / 2.542.210,-
3.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	2.494.500,- / 3.018.345,-

Nejnižší nabídkovou cenu předložil účastník ARTENDR s.r.o., IČ: 24190853, sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek ve výši 1.350.000,- Kč bez DPH, 1.633.500,- Kč vč. DPH.

Následně se komise zabývala výší nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda účastník nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Vzhledem k ostatním nabídkám se cenová nabídka jeví jako mimořádně nízká. Cenový rozdíl vůči druhé nabídce je 36%. Zadavatel záměrně neuváděl předpokládanou cenu, aby zjistil obvyklé ceny za požadovanou projektovou činnost podle postupu nového stavebního zákona. Komise přesto posoudila tuto nabídku a pověřila administrátora k ověření referencí této nabídky.

Jednání bylo ukončeno ve 13hod.

2.jednání komise – 5.9.2024 od 8,30hod

Na jednání chyběla z důvodu lékaře Mgr. Dagmar Šrytrová.

Při ověření 2. reference na projektové práce - "Modernizace a rozšíření MŠ v Žandově, Lužická 298, parc. č. 12 k.ú. Žandov" byl zjištěn nesoulad. Na základě potvrzení místostarosty města Žandov Michala Beni byla projektová činnost zajištěna od společnosti BKN s.r.o. Vysoké Mýto. ARTENDR s.r.o. zajistil získání dotace. Proto z důvodu právní jistoty byla společnost ARTENDR s.r.o. vyzvána k doložení smlouvy o dílo s městem Žandov na zpracování projektové dokumentace, s termínem dodání do 5.9.2024 do 12 hod. Společnost se omluvila, že se reference do nabídky dostala omylem.

Byla ověřena i 1. reference u starostky obce Struhařov v okrese Praha-Východ na projektovou činnost akce „Rekonstrukce ZŠ Struhařov“ s velmi negativním výsledkem. Projektová dokumentace nebyla ze strany společnosti ARTENDR s.r.o. dokončena a finanční vypořádání za dílo probíhalo prostřednictvím právní pomoci. Po dopracování jinou společností se celá stavba při fyzické realizaci navíc prodražila o 5 mil Kč.

V této souvislosti komise konstatovala, že společnost **ARTENDR s.r.o. není pro zadavatele důvěryhodnou společností** pro zadání zakázky a předložení 2. reference považuje za neoprávněné. Při standardním postupu by navrhla komise společnost ARTENDR s.r.o. vyloučit z výběrového řízení.

Vzhledem k výše uvedenému a ostatním nabídkovým cenám nad 2 mil Kč bez DPH navrhuje komise zadavateli zakázku zrušit, aby neporušil zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Jednání komise bylo ukončeno dne 5.9.2024 v 9,00 hod.

Zapsala: Ing. Eva Krsková

Jména a podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hocke v. r.

Mgr. Eva Honzáková v. r.

Mgr. Dagmar Šrytrová omluvena

Stanislava Syrotiuková v. r.

Bc. Eva Havlišťová v. r.

Dagmar Brabcová v. r.