



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sepsaná v rámci nadlimitního otevřeného řízení na služby

### Zpracování projektové dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II"

#### A. Označení zadavatele, předmět a cena sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO:	00276227
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz/">https://zakazky.turnov.cz/</a>
Zakázka zahájena:	22. 4. 2024
Lhůta pro podání nabídek:	25.6.2024
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II"
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro úpravu tří budov na základní školu v Turnově. Projektová dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II" bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Studie proveditelnosti plnohodnotné základní školy Alešova, Turnov II“ (Ing. arch. Václav Hájek, srpen 2023).
CPV dódy:	71242000-6 71246000-4 71248000-8 71310000-4
Předpokládaná hodnota VZ:	10.000.000 Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě:	7.150.000 Kč bez DPH, 8.651.500 Kč vč. DPH

#### B. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona.

**C. Označení účastníků zadávacího řízení**

Nab. č.	Účastník – obchodní jméno	IČO	Právní forma	Sídlo	Celková výše nabídkové ceny
1	Sdružení pro Plnohodnotnou základní školu Alešova, Turnov II – vedoucí účastník Energy Benefit Centre a.s.	29029210	akciová společnost	Křenova 438/3 162 00 Praha 6	7.150.000 // 8.651.500
2	VZ-ZŠ Alešova – vedoucí účastník Masák & Partner, s.r.o.	27086631	společnost s ručeným omezeným	Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6	8.151.000 // 9.862.710
3	Atelier 99 s.r.o.	02463245	společnost s ručeným omezeným	Purkyňova 71/99 612 00 Brno	8.440.000 // 10.212.400

**D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu**

Žádný z účastníků nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

**E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru**

V rámci tohoto zadávacího řízení byla dne 16.8.2024 uzavřena smlouva o dílo s níže uvedeným dodavatelem.

Obchodní jméno:	<b>Sdružení pro Plnohodnotnou základní školu Alešova, Turnov II – vedoucí účastník Energy Benefit Centre a.s., druhý společník ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	29029210 24286923
Celková výše nabídkové ceny:	7.150.000 Kč bez DPH, 8.651.500 Kč vč. DPH

Sdružení pro Plnohodnotnou základní školu Alešova, Turnov II – vedoucí účastník Energy Benefit Centre a.s. se umístilo jako první v pořadí podle hodnotícího kritéria - ekonomická výhodnost nabídky (celková nabídková cena – 80 %, délka praxe vedoucího týmu – 10 %, referenční zakázky vedoucího týmu – 10 %). Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že budou sečteny body za jednotlivá dílčí kritéria a nabídky se seřadí podle dosaženého počtu bodů. Pořadí bude sestaveno sestupně, jako nejvhodnější bude označena nabídka, která získá nejvíce bodů.

**F. Označení poddodavatelů dodavatele dle písm. E, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé dodavatelů podle písmene e).

**G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

**H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

**K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Při podání nabídek byl použit pouze elektronický nástroj.

**L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádných osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

**M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci**

Předmět veřejné zakázky zadavatel nerozdělil na části, neboť to s ohledem na předmět veřejné zakázky nepovažoval za vhodné.

**N. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona, pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval doložení obratu.

V Turnově, dne 11.9.2024

**Ing. Tomáš Hocke v. r.**

.....

Ing. Tomáš Hocke  
starosta města