

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČO 00276227  
DIČ CZ00276227  
Č. účtu [REDACTED]  
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
ve smluvních a technických věcech [REDACTED]  
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název Sdružení pro Plnohodnotnou základní školu Alešova, Turnov II  
První společník Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO 29029210  
DIČ CZ 29029210  
č.ú. [REDACTED]  
Zastoupena [REDACTED]  
ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná [REDACTED]  
Druhý společník ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Sídlo společnosti Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
IČO 24286923  
DIČ CZ 24286923  
Zastoupena [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vypracovat dílo **Zpracování projektové dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II"**.
- 2.2. Projektová dokumentace "Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II" bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Studie proveditelnosti plnohodnotné základní školy Alešova, Turnov II“ ([REDACTED]),

2.3. Předmět plnění zahrnuje kromě jiného:

- a) Vypracování **dokumentace pro povolení stavebního záměru** včetně propočtu nákladů stavby.
- b) Kompletní **inženýrská činnost**, tj. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí, zajištění vydání příslušných povolení.
- c) **Průběžné konzultace** s autorem architektonické studie. Dále součinnost s příslušným technickým pracovníkem objednatele: V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli **min. 3x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení a minimálně 3x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro provedení záměru**. Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit Objednatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel a autor architektonické studie na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí.  
V případě potřeby **projednání v komisích města a orgánech města**.
- d) Vypracování **projektové dokumentace pro provedení záměru**.
- e) Vypracování **projektu interiéru**.
- f) Vypracování **neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu)** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
- g) **Dozor projektanta**, který bude prováděn po dobu realizace stavby, na základě výzvy objednatele.

#### Obsahem díla je:

projektová dokumentace na změny dokončených staveb:

- „ZŠ Alešova I“, tj. stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy Alešova čp. 1059, na p.p.č. 2544/14, 2544/9 a 2531/11 v k.ú. Turnov, které jsou v majetku města Turnov,
- „ZŠ Alešova II“, tj. stavební úpravy a přístavba budovy Alešova čp. 1723, na p.p.č. 2544/7, 2544/1, 2544/16, 2544/6, 2554/1 v k.ú. Turnov, které jsou v majetku města Turnov a Libereckého kraje,
- „ZŠ Alešova III“, tj. stavební úpravy budovy bez čp. na p.p.č. 2554/6 v k.ú. Turnov.

součástí díla je rovněž:

- Návrh úprav okolí uvedených staveb v rozsahu řešeného území, včetně prověření, případně návrhu úprav **dopravního řešení**, materiálového řešení povrchů zpevněných ploch včetně skladeb konstrukcí, návrh jejich odvodnění a osvětlení. Součástí dopravního řešení bude výpočet potřebných parkovacích stání pro všechna přítomná školská a sportovní zařízení dle příslušné ČSN, případně návrh rozšíření parkovacích stání nad rámec studie. Dále prověření možnosti umístit do řešeného území zastávku pro autobus MHD a prověření parametrů spojovací komunikace (Alešova – Za Sokolovnou) pro průjezd autobusové dopravy. Součástí dopravního řešení bude rovněž prověření výškové segregace chodníků pro pěší dopravu. Návrh bude řešit i cyklo dopravu.
- Návrh sadových úprav a oplocení areálů, návrh řešení venkovních učeben, altánků, návrhu osazení typizovaných prvků mobiliáře a herních prvků, přístřešků pro kola, a to včetně nabíječek na elektrokola, příp. návrh atypického řešení.
- Prověření, případně návrh úprav nosného systému uvedených budov pro zajištění odpovídajících parametrů nosnosti, stability a bezpečnosti (**statické posouzení**) na základě provedení **podrobného diagnostického průzkumu nosné konstrukce**, který bude rovněž součástí zakázky.

- Návrh na **snížení energetické náročnosti** uvedených budov dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov ve standardu tzv. **pasivního domu**. Tj. návrh úprav obálky budov, vytápění i technického zařízení k dosažení tohoto standardu.
- Ve všech budovách prověření stávajícího stavu a případně návrh úprav nebo rozšíření **zdravotně-technických instalací, vytápění, silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, větrání a dalších zařízení technického vybavení budov**.
- Prověření kapacit napojení všech budov na potřebné inženýrské sítě (elektro, vodovod, kanalizace,...), případně návrh jejich rekonstrukce.
- Prověření stávajících, případně návrh nových **zdrojů vytápění** s ohledem na hospodárnost budoucího provozu ve všech budovách. Prověření, případně návrh umístění nového zdroje vytápění v budově „ZŠ Alešova II“.
- Návrh umístění **fotovoltaických elektráren** na střechy všech uvedených budov mimo prostory určené pro pobyt. V případě vhodnosti je možné pro umístění panelů využít i fasády budov.
- Návrh **zelené střechy** na střechách, kde to bude vhodné.
- Návrh **hospodaření s dešťovou vodou** ze střech a zpevněných ploch. Preferována je akumulace pro zalévání zelených ploch.
- **Návrh interiéru všech řešených budov**: návrhy materiálového a barevného řešení, návrh osvětlení, návrh vybavení typizovaným školním nábytkem, příp. návrh atypického vybavení a nábytku.
- **Řešení provozu kuchyně** v 1. NP budovy „ZŠ Alešova II“ včetně návrhu rozmístění gastro zařízení a dalších souvisejících zařízení – zásobování, sklady, chladicí místnosti apod. Návrh řešení vzduchotechniky zajišťující odvětrání kuchyně, jídelny a pomocných místností.
- Návrh **vybavení všech učeben a doprovodných provozů** ve shodě s účelem jednotlivých místností včetně doprovodného technického vybavení (specializované jazykové a počítačové učebny, cvičné kuchyňky, dílny, bufet, knihovna apod.).

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby **byly dodrženy parametry stavby** uvedené v architektonické studii „Studie proveditelnosti plnohodnotné základní školy Alešova, Turnov II“ ( [REDACTED] ). Mezi tyto parametry patří zejména:

- užitková plocha staveb
- materiálové a dispoziční řešení staveb

#### **Objednatel v rámci plnění díla požaduje po zhotoviteli dále:**

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
  - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provedení záměru stavby před zahájením zadávacího řízení na dodavatele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
  - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
  - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

- b) provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
- průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru,
  - účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry, v celkové délce cca 15 hodin,
  - dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
  - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
  - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
  - součinnost při schvalování změn v průběhu stavby.
- (dále jen "dozor projektanta").

**Objednatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:**

- a) dokumentaci pro povolení záměru: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- b) projektovou dokumentaci pro provádění záměru: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- c) Dokumentaci interiérů: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- d) povolení stavebního záměru: 1x originál s vyznačením právní moci;
- e) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis);
- f) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

**Kvalitativní parametry:**

- a) Dokumentace bude vycházet z výše uvedeného popisu. Upřesnění plynoucí z průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to první konzultace před započítáním prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za objednatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku a jím přizvané další osoby). V případě potřeby bude dokumentace prezentována v orgánech města a komisích rady města.
- b) V projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.").
- c) Průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.

- d) Dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru s propočtem pro stavbu bude obsahovat zpracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí; objednatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích.
  - e) Dokumentace pro provádění stavby včetně interiérů bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.); stavební úpravy musí splňovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých; objednatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích.
  - f) Projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek, dále v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - g) Všechny dokumenty a výkresy pro činnosti vymezené stavebním zákonem musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou.
  - h) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni, ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy.
  - i) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru.
  - j) V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
  - k) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

- 2.6. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní ceně, odečte se odpovídající cena neprovedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem od celkové ceny díla.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1. Termíny plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, <b>resp. po zveřejnění smlouvy v registru smluv a tedy v den nabytí účinnosti smlouvy o dílo</b>
Předání projektové dokumentace pro povolení záměru pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	nejpozději do 20 týdnů od zahájení plnění
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele	nejpozději 4 týdnů od odevzdání hrubopisu
Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provedení záměru, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 16 týdnů od výzvy objednatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města)
Předání projektu interiéru	do 16 týdnů od výzvy objednatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města)
Dozor projektanta	předpoklad rok 2026 - 2028

Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

#### 3.2. Místo plnění

Místem předání předmětu zakázky je Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.

Místem stavby jsou pozemky p.č. 2531/11, 2544/1, 2544/6, 2544/7, 2544/9, 2544/14, 2544/16, 2554/1, 2554/6 vše v k.ú. Turnov.

### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 24. 06. 2024 podané v rámci veřejné zakázky a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

<b>Předmět díla</b>	<b>Cena díla bez DPH v Kč</b>	<b>Cena díla včetně DPH v Kč</b>
Projektová dokumentace pro povolení záměru	4 195 000 Kč bez DPH	5 075 950 Kč
Inženýrská činnost	90 000 Kč bez DPH	108 900 Kč
Projektová dokumentace pro provedení záměru vč. výkazů výměr	2 020 000 Kč bez DPH	2 444 200 Kč
Projektová dokumentace interiéru	645 000 Kč bez DPH	780 450 Kč
Dozor projektanta v Kč za 200 hodin	200 000 Kč bez DPH	242 000 Kč
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>	<b>7 150 000 Kč bez DPH</b>	<b>8 651 500 Kč</b>
Dozor projektanta v Kč / hodinu	1 000 Kč bez DPH	1 210 Kč

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3. Hodinová sazba za dozor projektanta obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.).
- 4.4. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:  
Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.  
Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 4.5. Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel neprodleně upozornit. Obdobně bude postupována v případě méněprací.
- 4.6. Platební podmínky
- Po dokončení a předání dokumentace pro povolení stavebního záměru bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci povolení záměru.
  - Po nabytí právní moci povolení záměru bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

- c) Po dokončení a předání dokumentace interiéru bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
  - d) Po dokončení a předání dokumentace pro provedení záměru bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
  - e) Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavebních úprav na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch objednatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za dozor projektanta bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.7. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude minimálně 21 dní od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.8. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.9. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **5. PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli před započítím projekčních prací veškeré podklady týkající se stavby. Jedná se o zejména o:
- katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím,
  - výřez technické mapy,
  - studii proveditelnosti plnohodnotné základní školy Alešova, Turnov II,
  - geodetické zaměření území,
  - rešerši inženýrskogeologických průzkumů.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 5.5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné

normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nevyhlášení dotační výzvy nebo nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací. Ceny jednotlivých částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytí právní moci vydaného povolení, autorský dozor kolaudací stavby.

## 7. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **8. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 10.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 10.3. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

- 10.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 10.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 10.8. Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne.....

V Turnově dne .....

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta  
Město Turnov