



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sepsaná v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce

„Výstavba dětské skupiny Turnov“

A. Označení zadavatele, předmět a cena sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO:	00276227
Profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/
Zakázka zahájena:	1. 7. 2024
Název veřejné zakázky:	„Výstavba dětské skupiny Turnov“
Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby, která bude sloužit k poskytování služby péče o děti ve dvou samostatných dětských skupinách po 12 dětech se společným zázemím pro zaměstnance, společným technickým zázemím a společnou zahradou.</p> <p>Provedení je přesně popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Dětská skupina Turnov“, kterou zpracoval Ing.arch. Tomáš Adámek, Soběslavská 2064/48, Praha 3 z února 2024. Projektová dokumentace je v příloze č. 4 a výkaz výměr dětské skupiny je v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.</p>
CPV dódy:	45000000-7 45100000-8 45300000-0 45400000-1
Předpokládaná hodnota VZ:	15.000.000 Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě:	16.921.447,03 bez DPH, 20.474.950,91 vč. DPH

B. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona.

C. Označení účastníků zadávacího řízení

Nab. č.	Účastník – obchodní jméno	IČO	Právní forma	Sídlo	Celková výše nabídkové ceny
1	STAV-AGENCY s.r.o.	25482505	společnost s ručením omezeným	Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou	16.921.447,03 // 20.474.950,91
2	MBQ s.r.o.	24247677	společnost s ručením omezeným	Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8	17.444.048,76 // 21.107.299,00
3	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	18382550	společnost s ručením omezeným	Selská 517, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec	17.217.203,94 // 20.832.816,77
4	Arthur Design s.r.o.	08731543	společnost s ručením omezeným	Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3	17.037.072,27 // 20.614.857,45
5	N.A.STAVEBNÍ s.r.o.	11950331	společnost s ručením omezeným	náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10	14.941.377,85 // 18.079.067,20

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

Nab. č.	Účastník – obchodní jméno	IČO	Právní forma	Sídlo	Důvod vyloučení
5	N.A.STAVEBNÍ s.r.o.	11950331	společnost s ručením omezeným	náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10	Účastník byl ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty, která byla požadována v zadávací dokumentaci.

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

V rámci tohoto zadávacího řízení byla dne 27.8.2024 uzavřena smlouva o dílo s níže uvedeným dodavatelem.

Obchodní jméno:	STAV-AGENCY s.r.o.
Sídlo:	Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25482505
Celková výše nabídkové ceny:	16.921.447,03 Kč bez DPH // 20.474.950,91 Kč vč. DPH

Společnost STAV-AGENCY s.r.o. se umístila jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny bez DPH, splnila zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci.

F. Označení poddodavatelů dodavatele dle písm. E, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé dodavatelů podle písmene e).

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim nebyl použit.

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byl použit pouze elektronický nástroj.

L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádných osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

N. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona, pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval doložení obratu.

V Turnově, dne 10.9.2024

Ing. Tomáš Hocke v. r.

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města