

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "občanský zákoník"),

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ	00276227
DIČ	CZ00276227
Č. účtu	[REDACTED]
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

1.2. Poskytovatel:

Název	ROKO service plus s.r.o.
Sídlo	Karoliny Světlé 1195, 511 01 Turnov
IČO	28797728
DIČ	CZ28797728
Č.ú.	[REDACTED] s.
Jednající ve smluvních a technických věcech za poskytovatele:	[REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění úklidových služeb 2024-2027 v objektech města Turnov“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou poskytovatele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění úklidových a domovníkových prací v objektech města Turnov včetně poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č.1 této smlouvy. Součástí plnění předmětu je veškerá spotřeba hygienických potřeb a materiálu vyšší kvality (toaletní papír, papírové utěrky, mýdlo, atd.). Požadována je vyšší kvalita hygienických a sanitárních potřeb.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že část prací může být prováděna za provozu.

3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Poskytovatel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.

III. Místo a doba plnění, kontakty na poskytovatele

1. Místo plnění je členěno dle objektů:

Kompletní úklidové a domovnícké služby:

- a) Historická radnice – Antonína Dvořáka čp. 335, Turnov
- b) Nová radnice – Skálova čp. 466, Turnov

Úklidové služby ve společných prostorech objektů:

- c) Pasáž historické radnice – Antonína Dvořáka čp. 334, Turnov
- d) Budova - Skálova čp. 84, Turnov
- e) Obchodní akademie, hotelová škola a střední odborná škola, Turnov – II. patro Alešova čp. 1723, Turnov
- f) Bytový dům - Granátová čp. 1897, Turnov
- g) Bytové domy - Žižkova čp. 2030, čp. 2031, čp. 2032, čp. 2047, Turnov

2. Doba plnění je 30 měsíců:

Termín zahájení plnění zakázky 1.11.2024

Termín ukončení plnění zakázky30.04.2027

Úklid v jednotlivých budovách bude probíhat v časech a období stanovených zadavatelem a v závislosti na jeho provozních podmínkách.

3. Kontakty na poskytovatele

Požadované práce a servisní úkony budou posílány na email [redacted] a následně vyřízeny. V případě potřeby rychlejšího zásahu bude poskytovatele kontaktovat na domluvené číslo mobilního telefonu [redacted] pracovník odboru vnitřních věcí.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena úklidových a domovníckých prací prováděných poskytovatelem včetně veškerých nákladů pro řádné plnění předmětu plnění je stanovena na základě nabídky poskytovatele ze dne 17.7.2024 podané v rámci veřejné zakázky a je stanovena ve výši:

Historická radnice – Antonína Dvořáka čp. 335 a Nová radnice – Skálova čp. 466	2 200 251,10 Kč
Pasáž historické radnice – Antonína Dvořáka čp. 334	81 746,50 Kč
Budova - Skálova čp. 84	116 808,20 Kč
Obchodní akademie, hotelová škola a střední odborná škola, Turnov – II. patro Alešova čp. 1723	435 630,60 Kč
Bytový dům - Granátová čp. 1897	414 030,18 Kč
Bytové domy - Žižkova čp. 2030, čp. 2031, čp. 2032, čp. 2047	431 075,70 Kč
Celková cena celkem bez DPH	3 679 542,28 Kč
Výše DPH 21%	772 703,88 Kč
Cena díla včetně DPH	4 452 246,16 Kč

2. Cena úklidových prací zahrnuje opotřebení úklidové techniky, spotřebu čistících, dezinfekčních prostředků, spotřebu sanitárních prostředků jako jsou toaletní papír, sáčky na vložky, mýdlo, papírové ručníky, a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity.
3. Cena plnění v jednotkových cenách je nepřekročitelná, s výjimkou
 - a) změny sazby DPH; v takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě – cena plnění bude změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Poskytovatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) případu, kdy míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 1,5 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
 - c) zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jedině tehdy, pokud poskytovatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících minimální mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.
 - d) Snížení nebo zvýšení paušální ceny pravidelného úklidu objektu na základě rozsahu uklízených ploch, rozšíření služeb, které je v rámci pravidelného úklidu povinen plnit. Taková změna bude vyžadovat uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky poskytovatele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, budou použity ceny v místě a čase obvyklé na základě předložené cenové nabídky.
4. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn materiálů odsouhlasených objednatel.

5. Na pravidelné úklidové a domovnícké práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně **za každý objekt zvlášť** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou.
6. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude minimálně **14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
7. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
8. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
9. Na speciální úklidové a čistící práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou daňové doklady vystaveny po ukončení a převzetí provedených prací.
10. Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby na účet poskytovatele dle data splatnosti.

V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Provádět úklidové a čistící práce vlastními úklidovými a dezinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
2. Poskytovat úklidové a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě.
3. Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a dalšími normami a předpisy.
4. Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových, a dalších objednaných prací, na objektu zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů Knihu úklidu.
5. Odstranit neprodleně a bezplatně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích.
6. Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
7. Zajistit provádění úklidových prací zásadně bezúhonnými zaměstnanci, jejichž spolehlivost ověřil, a u nichž je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Předložit u všech zaměstnanců, kteří budou vykonávat denní úklid v obou objektech radnic, výpis z rejstříku trestů.
8. Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými

zaměstnanci poskytovatele.

9. Poskytovatel bude provádět **pravidelné i náhodné kontroly** za přítomnosti zástupce objednatele a zápis o kontrole uvedou do knihy úklidu, kde oba potvrdí záznam o kontrole. V případě zápisu v knize úklidu a neodstranění závad v nejkratší době bude toto posuzováno dle sankčního ujednání.
10. Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování služeb zajistit:
 - dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
 - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Předat potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. a V. této smlouvy.
2. Seznámit poskytovatele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
3. Zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
4. Zajistit poskytovateli bezplatně vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
5. Umožnit pověřeným pracovníkům poskytovatele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
6. Zajistit osvětlení pracoviště na náklady objednatele, v době provádění úklidových prací použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu.
7. Určit pověřeného zaměstnance, který bude dohodnutým způsobem společně s pověřeným zaměstnancem poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
8. V případě potřeby zajistit přístup do uzamčených prostor.

VII. Odpovědnost za škody, náhrada případných škod, sankce

1. Poskytovatel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy poskytovatel nemohl vzniku škody zabránit

2. Poskytovatel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Má uzavřenu pojistnou smlouvu č. [REDAKCE] u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group s pojistným plněním v základním rozsahu ve výši min. 10 000 000 Kč zahrnující pojištění odpovědnosti poskytovatele za veškeré škody způsobené při činnosti poskytovatele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
3. Poruší-li poskytovatel svojí povinnost zajišťovat službu úklidu řádně a včas nebo nebude-li služba úklidu daného objektu zajišťována poskytovatelem v souladu se standardem úklidu, je povinen poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního plnění za daný objekt. V případě opakovaného porušení (dvou a více) jakékoliv z výše uvedených povinností poskytovatelem, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem"
 - ii. za podmínek stanovených ZZVZ
 - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí
2. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení poskytovateli, a to z následujících důvodů:
 - i. Poskytovatel nezahájí úklidové práce ve stanoveném termínu bez uvedení důvodu.
 - ii. V případě opakovaného (3x a více) podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, zejména dle bod 7. a 8., čl. V.
3. Poskytovatel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči poskytovateli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu poskytovatele v dodatečné 7 denní lhůtě.
4. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti poskytovatele za vady.
5. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

6. V případě odstoupení od smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných poskytovatelem do doby odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně poskytovatel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze poskytovateli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky poskytovateli vrátí.
8. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných poskytovatelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese poskytovatel.

IX. Závěrečná ustanovení

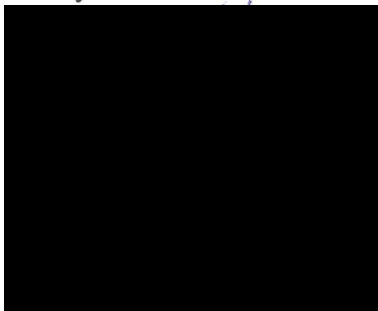
1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Specifikace požadavků úklidových a domovních prací
2. Oceněný výkaz výměr

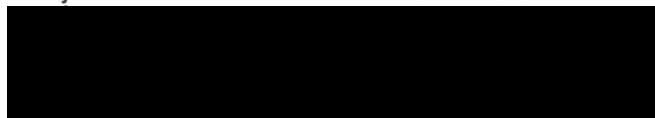
V Turnově dne 27. 8. 2024

Poskytovatel:



V Turnově dne 28. 08. 2024

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Specifikace požadavků úklidových a domovníckých prací

Historická radnice - Antonína Dvořáka čp. 335 a Nová radnice - Skálova čp. 466

Čas plnění:

- Účast poskytovatele na nepravidelných či namátkových kontrolních schůzkách. Schůzka se bude konat za účasti pracovníka odboru vnitřních věcí (případně i kanceláře tajemníka) a vedoucího daného odboru. Schůzka bude probíhat v místě plnění (případně v zasedací místnosti) a bude z ní učiněn zápis.
- pravidelný úklid a domovnícké práce bude prováděn ve dnech:
pondělí a středa v době od 18.00 do 22.00
úterý, čtvrtek a pátek v době od 16.00 do 22.00
- týdenní a měsíční úklid bude prováděn v pátek v době od 15.00 do 22.00 a o víkendu nebo ve svátek v době od 8.00 do 22.00
- mytí oken bude prováděno v neúředních dnech a praní koberců bude prováděno o sobotách, nedělích a svátcích
- výjimku z uvedeného časového harmonogramu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce

<u>Denní práce</u> <u>(PO – PÁ):</u>	<u>Činnost</u>
<i>kanceláře:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprazdňování odpadkových košů • vytírání podlah na mokro (linoleum)– v období od 1. 5. do 30. 9. je možné nahradit vytírání podlah jejich zametením, ale pouze v případě, že podlaha nebude znečištěna jinými vlivky (počasí, atd.) • čištění umyvadel • doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, atd.)
<i>chodby a kuchyňky:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání podlah na mokro (dlažba/linoleum) • úklid rohožek a čistících zón • úklid výtahů (setření podlahy na mokro) • vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně) • vyprazdňování odpadkových košů a popelníků • odstraňování skvrn na vchodových dveřích, dělicích dveřích a skleněných přepážkách • doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, houbičky, atd.)

<i>vnější prostory:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • čištění elektronické úřední desky
<i>schodiště:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zametání schodišťových stupňů • vytírání na mokro
<i>toalety a umývárny:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprazdňování odpadkových košů • čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, atd. • vytírání podlah (dlažba) na mokro včetně dezinfekce • doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)

<u>Týdenní práce</u>	Činnost
<i>kanceláře:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vysávání koberců • otírání okenních parapetů • stírání prachu a čištění pracovních stolů – čištění bude provedeno pouze u stolů, které budou na tuto akci připraveny (sklizeny). Pokud stůl sklizen nebude, znamená to, že si zde působící pracovník jeho úklid nepřeje. • stírání prachu a čištění nábytku do výše 1,7m • stírání prachu mezi okny • mytí a čištění dveří včetně klik a vypínačů, odstraňování skvrn z keramických obkladů
<i>zasedací místnosti</i>	<ul style="list-style-type: none"> • důkladné vyčištění a dezinfekce stolů • vyčištění opěrek židlí a jejich vysátí
<i>chodby a kuchyňky:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • mytí vchodových a ostatních dveří včetně klik a vypínačů a skleněných přepážek • strojové mytí chodeb vždy 1x za 14 dní • stírání prachu a čištění nábytku do výše 1,7m
<i>schodiště:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stírání prachu a čištění parapetů • otírání zábradlí
<i>toalety a umývárny:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • mytí radiátorů • leštění zrcadel • odstraňování skvrn na dveřích včetně klik a vypínačů a keramickém obložení stěn
<i>vnější prostory:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • přemístění odpadových nádob na místo určené pro pravidelný svoz odpadu (včetně separovaného odpadu) a jejich včasné vrácení zpět

<u>Měsíční práce</u>	Činnost
<i>kanceláře:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stírání prachu a čištění nábytku a ostatních součástí kanceláří nad 1,7m (hodiny, klimatizace, rámy obrazů a nástěnek ...) • stírání prachu a čištění ostatních součástí kanceláří do výše 1,7m (parapetní žlaby ...) • stírání prachu a čištění radiátoru i mezi články

	<ul style="list-style-type: none"> • mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné) • vysávání židlí • čištění svítidel
<i>chodby a kuchyně:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stírání prachu a čištění nábytku a ostatních součástí chodeb a kuchyněk nad 1,7m (hodiny, rámy obrazů a nástěnek ...) • stírání prachu a čištění ostatních součástí chodeb a kuchyněk do výše 1,7m (parapetní žlaby ...) • stírání prachu a čištění radiátorů i mezi články • mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné) • pročištění všech odpadů vhodným přípravkem • čištění svítidel a uměleckých děl (svítidla 75 m², umělecká díla cca 60 m²)
<i>schodiště:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • otírání výplní zábradlí • čištění svítidel
<i>toalety a umývárny:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • mytí stěn a dveří včetně klik a vypínačů • pročištění všech odpadů vhodným přípravkem • čištění svítidel

<u>Četnost plnění:</u>	Ostatní činnosti
<i>Každé tři měsíce</i>	<ul style="list-style-type: none"> • provést v kancelářích osazených linoleem (1823 m²) jeho „hloubkové čištění“, např. parním čištěním, strojovým čištěním, apod., aby došlo k odmytí odolné špíny, kterou nelze odstranit běžným stíráním.
<i>2x ročně</i>	<ul style="list-style-type: none"> • mytí oken včetně střešních (celková plocha 1344 m² z toho 8,4 m² výškové práce) + čištění žaluzií (horizontální 54 m² + vertikální 150 m²) a venkovních parapetů • mytí skleněné výplně vstupního portálu na čp. 335 - oboustranně (24 m²) (výškové práce)
<i>1x ročně</i>	<ul style="list-style-type: none"> • mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 335 - oboustranně (18 m²) (výškové práce) • mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 466 - pouze vnitřní (47 m²) • strojové čištění koberců a čalounění (židle, křesla, ...), (koberce 551 m², cca 120 křesel a 300 židlí standardního typu)
<i>Denně (PO-PA) na radnici čp. 466</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zalévání živých květin (způsob a četnost upřesní odbor životního prostředí)
<ul style="list-style-type: none"> • dodržování separace kancelářského odpadu z nádob pro jeho třídění • odnášení tříděných odpadů z nádob rozmístěných v budovách, do nádob určených pro jejich svoz (průběžně, vždy nejpozději po naplnění nádob). 	

Specifikace požadavků domovních prací:

- výměna světelných zdrojů

- zajištění provozuschopnosti WC, umyvadel a dřezů – např. výměna prkénka WC nebo splachovadla, sifonu
- drobná údržba nábytku, dveří a oken - např.: opravy nábytku (uražené madlo, vypadlé uchycení poličky,...); výměna zámku či kování;
- další drobné práce (malířské, zámečnické, instalatérské, atd.) - věšení polic, nástěnek, obrazů,...; výmalba pouze části stěn (opravná) po servisním zásahu, nebo jiném poškození
- další drobné práce související s provozem budov

Domovnícké práce jsou vykonávány nepravidelně podle aktuální potřeby a mohou se každý měsíc lišit. Odhad maximálního rozsahu je cca 100 hod./měsíc. **Drobný materiál** pro domovnícké práce do 1.000,- Kč/měsíc hradí poskytovatel. Pořízení dalšího materiálu nad 1.000,- Kč/měsíc zajišťuje poskytovatel a hradí po odsouhlasení zadavatel.

Pasáž v ul. Antonína Dvořáka čp. 334

<u>Četnost plnění:</u>	Činnosti
Denní práce (PO – PÁ):	<ul style="list-style-type: none"> • Úklid a desinfekce sociálního zařízení (stírání a omytí všech předmětů) a doplnění hygienického materiálu, toaletního papíru, mýdla, papírových ručníků, hygienických sáčků; • Vyleštění baterií, omytí umyvadel a ostatních plochy
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • Úklid kolárny a místnosti pro odkládání odpadů • Vyprázdnění a omytí odpadkových košů a popelníků ve společných prostorech • Úklid schodiště, podesty, niky a chodby

Budova v ul. Skálova čp. 84, Turnov

<u>1x týdně - ČT odpol.</u>	Činnosti
<i>místnost č.dv. 102</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprazdňování odpadkových košů • otírání okenních parapetů • vytírání na mokro
<u>2x týdně</u>	Činnosti
<i>vstupní hala a chodba</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání podlah na mokro • úklid rohožek a čistící zóny
<i>Schodiště</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zametání schodišťových stupňů • vytírání na mokro
<i>2x WC</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprazdňování odpadkových košů • čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd. • vytírání podlah (dlažba) na mokro • doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)
<i>výtah</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání podlahy na mokro • vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)
<u>1x měsíčně</u>	Činnosti
<i>vstupní hala a chodba</i>	<ul style="list-style-type: none"> • mytí vstupních dveří a zárubní • mytí radiátorů
<u>2x ročně</u>	Činnosti
<i>vstupní hala a chodba</i>	<ul style="list-style-type: none"> • smýčení pavučin • mytí osvětlení na chodbách a v hale
<i>místnost č.dv. 102</i>	<ul style="list-style-type: none"> • smýčení pavučin

**Obchodní akademie, hotelová škola a střední odborná škola,
Alešova čp. 1723, II.patro**

Denní práce (PO – PÁ, po 16,30)	Činnosti
<i>hala a chodby</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro • úklid rohožek a čistících zón
<i>schodiště</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zametání schodišťových stupňů • vytírání na mokro
WC	<ul style="list-style-type: none"> • vyprazdňování odpadkových košů • čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd. • vytírání podlah na mokro • doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 150 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)
1 x měsíčně	Činnosti
<i>hala a chodby</i>	<ul style="list-style-type: none"> • strojové mytí podlah • mytí vstupních dveří a zárubní
1 x ročně	Činnosti
<i>hala a chodby</i>	<ul style="list-style-type: none"> • mytí radiátorů • mytí oken • smýčeni pavučin • mytí osvětlení na chodbách a v hale
Úklid se provádí pouze v období školního roku (od 1.9.rok1 do 30.6.rok2).	

Bytový dům Granátová čp. 1897	
Denní práce (PO – PÁ)	Činnosti
<i>chodba a společenská místnost - 01 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro
<i>vestibul</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro • mytí vstupních dveří a zárubní
<i>výtahy - 01-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání podlahy na mokro • vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)
1x týdně	Činnosti
<i>chodba + společenská místnost - 02-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro
<i>prostor před schodištěm - 01-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro
2x týdně	Činnosti
<i>schodiště - levé a pravé vč.zábradlí do 2. NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zametání schodišťových stupňů • vytírání na mokro
1x měsíčně	Činnosti
<i>schodiště - levé a pravé vč.zábradlí - 02-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zametání schodišťových stupňů • vytírání na mokro
2x ročně	Činnosti
<i>chodba a společenská místnost – 01-09 NP a vestibul</i>	<ul style="list-style-type: none"> • smýčení pavučin • mytí oken a radiátorů • mytí osvětlení • strojové mytí

<i>schodiště - levé a pravé vč. zábradlí - 01-09 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • smýčení pavučin • mytí osvětlení
---	---

Bytové domy - Žižkova čp. 2030, čp. 2031, čp. 2032, čp. 2047

<u>Denní práce</u> (PO – PÁ):	Činnosti
<i>vestibul (vstupní hala) + chodba - 01 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro • mytí vstupních dveří a zárubní
<i>výtahy - 01-04 NP + půda</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání podlahy na mokro • vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)
<u>1x týdně:</u>	Činnosti
<i>vestibul (vstupní hala) + chodba - 02-04 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro
<i>schodiště vč. zábradlí</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zametání schodišťových stupňů • vytírání na mokro
<u>2x ročně:</u>	Činnosti
<i>vestibul (vstupní hala) + chodba – 01-04 NP</i>	<ul style="list-style-type: none"> • strojové mytí podlah • smýčení pavučin • mytí oken + radiátorů • mytí osvětlení
<i>půda - podkroví</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vytírání na mokro • smýčení pavučin • mytí osvětlení
<i>schodiště vč. zábradlí</i>	<ul style="list-style-type: none"> • smýčení pavučin • mytí osvětlení

Zajištění úklidových služeb 2024-2027 v objektech města Turnov

Rekapitulace za objekty

	Kč bez DPH
objekt čp. 335, ul. Antonína Dvořáka, Turnov & objekt čp. 466, ul. Skálova, Turnov	2 200 251,10 Kč
objekt čp. 1723, ul. Alešova, Turnov	435 630,60 Kč
objekt čp. 84, ul. Skálova, Turnov	116 808,20 Kč
objekt čp. 334, ul. Antonína Dvořáka, Turnov	81 746,50 Kč
objekt čp. 1897, ul. Granátová, Turnov	414 030,18 Kč
objekt čp. 2030, ul. Žižkova, Turnov	104 588,08 Kč
objekt čp. 2031, ul. Žižkova, Turnov	95 460,80 Kč
objekt čp. 2032, ul. Žižkova, Turnov	114 241,80 Kč
objekt čp. 2047, ul. Žižkova, Turnov	116 785,02 Kč
CELKEM za všechny objekty v Kč bez DPH	3 679 542,28 Kč
DPH 21%	772 703,88 Kč
CELKEM za všechny objekty vč. DPH	4 452 246,16 Kč

objekt čp. 335, ul. Antonína Dvořáka, Turnov & objekt čp. 466, ul. Skálova, Turnov

	počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
	30	131	624	12	4	3
popis činnosti	výměra v m ² / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m ²	cena za dobu činnosti	poznámka	
kanceláře:	88					
vytírání podlah na mokro (linoleum) – v období od 1. 5. do 30. 9. je možné nahradit vytírání podlah jejich zametením, ale pouze v případě, že podlaha nebude znečištěna jinými vlivy (počasí, atd.)	1798	denně v prac.dny	0,30 Kč	336 585,60 Kč		
vysávání koberců (551 m ² - 207 m ² zasedačky)	344	1x týdně	1,20 Kč	54 076,80 Kč		
mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné) (97 m ²)	97	1x měsíčně	60,00 Kč	174 600,00 Kč		
vyprazdňování odpadkových košů	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	124,80 Kč	paušál	
otírání okenních parapetů	1	1x týdně	0,80 Kč	104,80 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění pracovních stolů – čištění bude provedeno pouze u stolů, které budou na tuto akci připraveny (sklizeny). Pokud stůl sklizen nebude, znamená to, že si zde působící pracovník jeho úklid nepřeje.	1	1x týdně	1,50 Kč	196,50 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění nábytku do výše 1,7m	1	1x týdně	2,50 Kč	327,50 Kč	paušál	
stírání prachu mezi okny	1	1x týdně	0,80 Kč	104,80 Kč	paušál	
mytí a čištění dveří včetně klik a vypínačů, odstraňování skvrn z keramických obkladů	1	1x týdně	70,00 Kč	9 170,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění nábytku a ostatních součástí kanceláří nad 1,7m (hodiny, klimatizace, rámy obrazů a nástěnek ...)	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění ostatních součástí kanceláří do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění radiátoru i mezi články	1	1x měsíčně	60,00 Kč	1 800,00 Kč	paušál	
vysávání židlí	1	1x měsíčně	15,00 Kč	450,00 Kč	paušál	
čištění svítidel	1	1x měsíčně	3,50 Kč	105,00 Kč	paušál	
smýčení pavučin	1	2x ročně	5,00 Kč	20,00 Kč	paušál	
zasedací místnosti	3					

vysávání koberců (551 m ²)	207	1x týdně	1,20 Kč	32 540,40 Kč		
důkladné vyčištění a dezinfekce stolů	44	1x týdně	1,50 Kč	8 646,00 Kč		
vyčištění opěrek židlí a jejich vysátí	90	1x týdně	1,20 Kč	14 148,00 Kč		
smýčení pavučin	1	2x ročně	5,00 Kč	20,00 Kč	paušál	
chodby						
vytírání podlah na mokro (dlažba/linoleum)	801	denně v prac.dny	0,30 Kč	149 947,20 Kč		
vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně) (70 m ²)	70	denně v prac.dny	1,20 Kč	52 416,00 Kč		
úklid výtahů (setření podlahy na mokro) (6 m ²)	6	denně v prac.dny	0,50 Kč	1 872,00 Kč		
mytí skleněných přepážek (skleněné přepážky 70 m ²)	70	1x týdně	2,50 Kč	22 925,00 Kč		
mytí vchodových a ostatních dveří včetně klik a vypínačů (dveře 370 m ²)	370	1x týdně	1,50 Kč	72 705,00 Kč		
úklid rohožek a čistících zón	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	124,80 Kč	paušál	
vyprazdňování odpadkových košů a popelníků	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	124,80 Kč	paušál	
odstraňování skvrn na vchodových dveřích, dělicích dveřích a skleněných přepážkách	1	denně v prac.dny	1,50 Kč	936,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění nábytku do výše 1,7m včetně židlí a lavic	1	1x týdně	1,50 Kč	196,50 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění nábytku a ostatních součástí chodeb nad 1,7m (hodiny, rámy obrazů a nástěnek ...)	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění ostatních součástí chodeb do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)	1	1x měsíčně	1,50 Kč	45,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění radiátorů i mezi články	1	1x měsíčně	70,00 Kč	2 100,00 Kč	paušál	
mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)	1	1x měsíčně	60,00 Kč	1 800,00 Kč	paušál	
čištění svítidel a uměleckých děl	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
smýčení pavučin	1	2x ročně	5,00 Kč	20,00 Kč	paušál	
strojové mytí chodeb vždy 1x za 14 dní	801	1x měsíčně	2,50 Kč	60 075,00 Kč		
kuchyňky	13					
vytírání podlah na mokro (dlažba/linoleum) (61 m ²)	61	denně v prac.dny	0,30 Kč	11 419,20 Kč		
vyprazdňování odpadkových košů	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	124,80 Kč	paušál	
doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, houbičky, atd.)	1	denně v prac.dny	52,80 Kč	32 947,20 Kč	paušál	
čištění sanitárních předmětů - dřezy, umyvadla, baterie atd.	1	denně v prac.dny	50,00 Kč	31 200,00 Kč	paušál	
mytí radiátorů	1	1x týdně	60,00 Kč	7 860,00 Kč	paušál	

leštění zrcadel	1	1x týdně	10,00 Kč	1 310,00 Kč	paušál	
odstraňování skvrn na dveřích včetně klik a vypínačů a keramickém obložení stěn	1	1x týdně	70,00 Kč	9 170,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění nábytku do výše 1,7m	1	1x týdně	2,50 Kč	327,50 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění nábytku a ostatních součástí kuchyněk nad 1,7m (hodiny, rámy obrazů a nástěnek ...)	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění ostatních součástí kuchyněk do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění radiátorů i mezi články	1	1x měsíčně	70,00 Kč	2 100,00 Kč	paušál	
mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)	1	1x měsíčně	60,00 Kč	1 800,00 Kč	paušál	
pročištění všech odpadů vhodným přípravkem	1	1x měsíčně	150,00 Kč	4 500,00 Kč	paušál	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	600,00 Kč	paušál	
schodiště						
zametání schodišťových stupňů (155+120) podesty (5+4)	284	denně v prac.dny	0,20 Kč	35 443,20 Kč	paušál	
vytírání na mokro	284	denně v prac.dny	0,30 Kč	53 164,80 Kč	paušál	
stírání prachu a čištění parapetů	1	1x týdně	0,80 Kč	104,80 Kč	paušál	
otírání zábradlí	1	1x týdně	1,50 Kč	196,50 Kč	paušál	
otírání výplní zábradlí	1	1x měsíčně	1,50 Kč	45,00 Kč	paušál	
čištění svítidel	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	600,00 Kč	paušál	
toalety a umývárny	51 x WC					
vytírání podlah (dlažba) na mokro včetně dezinfekce (149 m ²)	149	denně v prac.dny	0,30 Kč	27 892,80 Kč		
vyprazdňování odpadkových košů	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	124,80 Kč	paušál	
čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, atd.	1	denně v prac.dny	2,50 Kč	1 560,00 Kč	paušál	
doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)	1	denně v prac.dny	363,00 Kč	226 512,00 Kč	paušál	
mytí radiátorů	1	1x týdně	70,00 Kč	9 170,00 Kč	paušál	
leštění zrcadel	1	1x týdně	20,00 Kč	2 620,00 Kč	paušál	
odstraňování skvrn na dveřích včetně klik a vypínačů a keramickém obložení stěn	1	1x týdně	70,00 Kč	9 170,00 Kč	paušál	
mytí stěn a dveří včetně klik a vypínačů	1	1x měsíčně	70,00 Kč	2 100,00 Kč	paušál	
pročištění všech odpadů vhodným přípravkem	1	1x měsíčně	150,00 Kč	4 500,00 Kč	paušál	

čištění svítidel	1	1x měsíčně	2,50 Kč	75,00 Kč	paušál	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	600,00 Kč	paušál	
vnější prostory						
kontrola a čištění elektronické úřední desky	1	denně v prac.dny	0,50 Kč	312,00 Kč	paušál	
přemístění odpadových nádob na místo určené pro pravidelný svoz odpadu (včetně separovaného odpadu) a jejich včasné vrácení zpět	1	1x týdně	10,00 Kč	1 310,00 Kč	paušál	
další činnosti						
„hloubkové čištění“ linolea (např. parním čištěním, strojovým čištěním, apod., aby došlo k odmytí odolné špíny, kterou nelze odstranit běžným stíráním)	1823	4x ročně	8,00 Kč	175 008,00 Kč		
mytí oken včetně střešních (celková plocha 1344 m ² z toho 8,4 m ² výškové práce)	1344	2x ročně	15,00 Kč	80 640,00 Kč		
čištění žaluzií (vertikální 150 m ²) a venkovních parapetů	150	2x ročně	20,00 Kč	12 000,00 Kč		
čištění žaluzií (horizontální 54 m ²) a venkovních parapetů	54	2x ročně	15,00 Kč	3 240,00 Kč		
mytí skleněné výplně vstupního portálu na čp. 335 - oboustranně (24 m ²) (výškové práce)	24	2x ročně	25,00 Kč	2 400,00 Kč		
mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 335 - oboustranně (18 m ²) (výškové práce)	18	1x ročně	25,00 Kč	1 350,00 Kč		
mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 466 - pouze vnitřní (47 m ²)	47	1x ročně	20,00 Kč	2 820,00 Kč		
strojové čištění kobereců	551	1x ročně	17,00 Kč	28 101,00 Kč		
strojové čištění čalounění (židle, křesla, ...) cca 120 křesel	120	1x ročně	25,00 Kč	9 000,00 Kč		
strojové čištění čalounění (židle, křesla, ...) cca 300 židlí standardního typu	300	1x ročně	20,00 Kč	18 000,00 Kč		
dodržování separace kancelářského odpadu z nádob pro jeho třídění						
domovnické práce						
Domovnické práce jsou vykonávány nepravidelně podle aktuální potřeby a mohou se každý měsíc lišit. Odhad maximálního rozsahu je cca 100 hod./měsíc. Drobný materiál pro domovnické práce do 1.000,- Kč/měsíc hradí zhotovitel. Pořízení dalšího materiálu nad 1.000,- Kč/měsíc zajišťuje zhotovitel a hradí po odsouhlasení zadavatel.	1	paušálem měsíčně	12 000,00 Kč	360 000,00 Kč	paušál	
	1	paušálem měsíčně	1 000,00 Kč	30 000,00 Kč	1000,-/měsíc	

Specifikace požadavků domovních prací:						
výměna světelných zdrojů						
zajištění provozuschopnosti WC, umyvadel a dřezů – např. výměna prkénka WC nebo splachovadla, sifonu						
drobná údržba nábytku, dveří a oken - např.: opravy nábytku (uražené madlo, vypadlé uchycení poličky,...); výměna zámku či kování;						
další drobné práce (malířské, zámečnické, instalatérské, atd.) - věšení polic, nástěnek, obrazů,...; výmalba pouze části stěn (opravná) po servisním zásahu, nebo jiném poškození						
další drobné práce související s provozem budov						
CELKEM				2 200 251,10 Kč		

objekt čp. 1723, ul. Alešova, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
26	112	533	12	4	3

Úklid probíhá v měsících 09-06. O prázdninách se objekt neuklízí.

místnost	výměra v m2 / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m2	cena za dobu činnosti	poznámka
hala + chodby					
vytírání na mokro	212	denně v prac.dny	0,45 Kč	50 848,20 Kč	
úklid rohožek a čistících zón	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	106,60 Kč	paušál
strojové mytí podlah	212	1x měsíčně	15,00 Kč	82 680,00 Kč	
mytí vstupních dveří a zárubní	1	1x měsíčně	20,00 Kč	520,00 Kč	
mytí radiátorů	1	1x ročně	70,00 Kč	210,00 Kč	paušál
mytí oken	800	1x ročně	30,00 Kč	72 000,00 Kč	
smýčeni pavučin	1	1x ročně	5,00 Kč	15,00 Kč	paušál
mytí osvětlení na chodbách a v hale	1	1x ročně	2,50 Kč	7,50 Kč	paušál
schodiště					
zametání schodišťových stupňů	154	denně v prac.dny	0,50 Kč	41 041,00 Kč	
vytírání na mokro	154	denně v prac.dny	0,60 Kč	49 249,20 Kč	
WC					
vyprazdňování odpadkových košů	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	106,60 Kč	paušál
čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd.	1	denně v prac.dny	2,50 Kč	1 332,50 Kč	paušál
vytírání podlah na mokro	40	denně v prac.dny	0,45 Kč	9 594,00 Kč	
doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 150 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)	1	denně v prac.dny	240,00 Kč	127 920,00 Kč	paušál
CELKEM				435 630,60 Kč	

objekt čp. 84, ul. Skálova, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
30	131	624	12	4	3

	výměra v m ² / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m ²	cena za dobu činnosti	poznámka
vstupní hala a chodba					
vytírání podlah na mokro	56,2	2x týdně	1,00 Kč	14 724,40 Kč	
úklid rohožek a čistící zóny	1	2x týdně	0,20 Kč	52,40 Kč	paušál
mytí vstupních dveří a zárubní	1	1x měsíčně	20,00 Kč	600,00 Kč	
mytí radiátorů	1	1x měsíčně	70,00 Kč	2 100,00 Kč	paušál
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	2,50 Kč	15,00 Kč	paušál
schodiště					
zametání schodišťových stupňů	19,5	2x týdně	0,60 Kč	3 065,40 Kč	
vytírání na mokro	19,5	2x týdně	1,00 Kč	5 109,00 Kč	
2x WC					
vyprazdňování odpadkových košů	1	2x týdně	0,20 Kč	52,40 Kč	paušál
čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd.	1	2x týdně	2,50 Kč	655,00 Kč	paušál
vytírání podlah (dlažba) na mokro	22	2x týdně	1,00 Kč	5 764,00 Kč	
doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)	1	2x týdně	300,00 Kč	78 600,00 Kč	paušál
místnost č.dv. 102					
vyprazdňování odpadkových košů	1	1x týdně - ČT odpol.	0,20 Kč	26,20 Kč	paušál
otírání okenních parapetů	1	1x týdně - ČT odpol.	0,80 Kč	104,80 Kč	paušál
vytírání na mokro	22	1x týdně - ČT odpol.	1,00 Kč	2 882,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
výtah					
vytírání podlahy na mokro	3,6	2x týdně	1,00 Kč	943,20 Kč	
vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)	1	2x týdně	1,20 Kč	314,40 Kč	
CELKEM				116 808,20 Kč	

objekt čp. 334, ul. Antonína Dvořáka, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
30	131	624	12	4	3

	výměra v m2 / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m2	cena za dobu činnosti	poznámka
WC					
vyprazdňování odpadkových košů	1	denně v prac.dny	0,20 Kč	124,80 Kč	paušál
čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd.	1	denně v prac.dny	2,50 Kč	1 560,00 Kč	paušál
vytírání podlah (dlažba) na mokro	18,5	denně v prac.dny	1,00 Kč	11 544,00 Kč	
doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)	1	denně v prac.dny	100,00 Kč	62 400,00 Kč	paušál
schodiště, podesta, nika a chodba					
vytírání podlah na mokro	25,5	1x týdně	1,00 Kč	3 340,50 Kč	
vyprazdňování odpadkových košů	1	1x týdně	0,20 Kč	26,20 Kč	paušál
kolárna, odpady					
vytírání podlah na mokro	21	1x týdně	1,00 Kč	2 751,00 Kč	
CELKEM				81 746,50 Kč	

objekt čp. 1897, ul. Granátová, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
30	131	624	12	4	3

	výměra v m2 / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m2	cena za dobu činnosti	poznámka
chodba a spol.místn. - 01 NP					
vytírání na mokro	110	denně v prac.dny	1,50 Kč	102 960,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	45,00 Kč	270,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
strojové mytí	110	2x ročně	15,00 Kč	9 900,00 Kč	
vestibul					
vytírání na mokro	22,43	denně v prac.dny	1,50 Kč	20 994,48 Kč	
mytí vstupních dveří a zárubní	1	denně v prac.dny	10,00 Kč	6 240,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
strojové mytí podlah	22,43	2x ročně	15,00 Kč	2 018,70 Kč	
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
výtahy - 01-09 NP					
vytírání podlahy na mokro	54	denně v prac.dny	1,50 Kč	50 544,00 Kč	
vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)	1	denně v prac.dny	150,00 Kč	93 600,00 Kč	paušál
schodiště - levé a pravé vč.zábradlí do 2. NP					
zametání schodišťových stupňů	42	2x týdně	1,00 Kč	11 004,00 Kč	
vytírání na mokro	42	2x týdně	1,50 Kč	16 506,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
chodba + spol.místn. - 02-09 NP					
vytírání na mokro	120	1x týdně	1,50 Kč	23 580,00 Kč	
strojové mytí	120	2x ročně	15,00 Kč	10 800,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál

mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
prostor před schodištěm - 01-09 NP					
vytírání na mokro	162	1x týdně	1,50 Kč	31 833,00 Kč	
schodiště - levé a pravé vč.zábradlí - 02-09 NP					
zametání schodišťových stupňů	336	1x měsíčně	1,00 Kč	10 080,00 Kč	
vytírání na mokro	336	1x měsíčně	1,50 Kč	15 120,00 Kč	
smýčeni pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
CELKEM				414 030,18 Kč	

objekt čp. 2030, ul. Žižkova, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
30	131	624	12	4	3

	výměra v m2 / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m2	cena za dobu činnosti	poznámka
vestibul (vstupní hala) + chodba - 01 NP					
vytírání na mokro	47,8	denně v prac.dny	1,20 Kč	35 792,64 Kč	
mytí vstupních dveří a zárubní	1	denně v prac.dny	20,00 Kč	12 480,00 Kč	
strojové mytí podlah	47,8	2x ročně	10,00 Kč	2 868,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
výtahy - 01-04 NP + půda					
vytírání podlahy na mokro	20,5	denně v prac.dny	1,20 Kč	15 350,40 Kč	
vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)	1	denně v prac.dny	1,20 Kč	748,80 Kč	
vestibul (vstupní hala) + chodba - 02-04 NP					
vytírání na mokro	110	1x týdně	1,20 Kč	17 292,00 Kč	
strojové mytí podlah	110	2x ročně	10,00 Kč	6 600,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken + radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
půda - podkroví					
vytírání na mokro	37	2x ročně	1,20 Kč	266,40 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
schodiště vč. zábradlí					
zametání schodišťových stupňů	21,2	1x týdně	1,20 Kč	3 332,64 Kč	
vytírání na mokro	21,2	1x týdně	1,00 Kč	2 777,20 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
CELKEM				104 588,08 Kč	

objekt čp. 2031, ul. Žižkova, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
30	131	624	12	4	3

	výměra v m2 / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m2	cena za dobu činnosti	poznámka
vestibul (vstupní hala) + chodba - 01 NP					
vytírání na mokro	54	denně v prac.dny	1,00 Kč	33 696,00 Kč	
mytí vstupních dveří a zárubní	1	denně v prac.dny	20,00 Kč	12 480,00 Kč	
strojové mytí podlah	54	2x ročně	10,00 Kč	3 240,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
výtahy - 01-04 NP + půda					
vytírání podlahy na mokro	20,5	denně v prac.dny	1,00 Kč	12 792,00 Kč	
vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)	1	denně v prac.dny	1,20 Kč	748,80 Kč	
vestibul (vstupní hala) + chodba - 02-04 NP					
vytírání na mokro	110	1x týdně	1,00 Kč	14 410,00 Kč	
strojové mytí podlah	110	2x ročně	10,00 Kč	6 600,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
půda - podkroví					
vytírání na mokro	37	2x ročně	1,00 Kč	222,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
schodiště vč. zábradlí - 01-04 NP					
zametání schodišťových stupňů	16	1x týdně	1,00 Kč	2 096,00 Kč	
vytírání na mokro	16	1x týdně	1,00 Kč	2 096,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
CELKEM				95 460,80 Kč	

objekt čp. 2032, ul. Žižkova, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
30	131	624	12	4	3

	výměra v m2 / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m2	cena za dobu činnosti	poznámka
vestibul (vstupní hala) + chodba - 01 NP					
vytírání na mokro	94	denně v prac.dny	1,00 Kč	58 656,00 Kč	
mytí vstupních dveří a zárubní	1	denně v prac.dny	20,00 Kč	12 480,00 Kč	
strojové mytí podlah	94	2x ročně	10,00 Kč	5 640,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
výtahy - 01-04 NP					
vytírání podlahy na mokro	16	denně v prac.dny	1,00 Kč	9 984,00 Kč	
vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)	1	denně v prac.dny	1,20 Kč	748,80 Kč	
vestibul (vstupní hala) + chodba - 02-04 NP					
vytírání na mokro	79	1x týdně	1,00 Kč	10 349,00 Kč	
strojové mytí podlah	79	2x ročně	10,00 Kč	4 740,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
půda - podkroví					
vytírání na mokro	24	2x ročně	0,50 Kč	72,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
schodiště vč. zábradlí - 01-04 NP					
zametání schodišťových stupňů	16	1x týdně	1,00 Kč	2 096,00 Kč	
vytírání na mokro	16	1x týdně	1,00 Kč	2 096,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
CELKEM				114 241,80 Kč	

objekt čp. 2047, ul. Žižkova, Turnov

počet měsíce	počet týdnů	počet prac. dnů	počet čtvrtletí	počet pololetí	počet let
30	131	624	12	4	3

	výměra v m2 / rozsah	četnost úklidu	cena v Kč/m2	cena za dobu činnosti	poznámka
vestibul (vstupní hala) + chodba - 01 NP					
vytírání na mokro	86,13	denně v prac.dny	1,00 Kč	53 745,12 Kč	
mytí vstupních dveří a zárubní	1	denně v prac.dny	20,00 Kč	12 480,00 Kč	
strojové mytí podlah	86,13	2x ročně	10,00 Kč	5 167,80 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
výtahy - 01-04 NP + půda					
vytírání podlahy na mokro	33,2	denně v prac.dny	1,00 Kč	20 716,80 Kč	
vyčištění a dezinfekce vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)	1	denně v prac.dny	1,20 Kč	748,80 Kč	
vestibul + chodba - 02-04 NP					
vytírání na mokro	65,5	1x týdně	1,00 Kč	8 580,50 Kč	
strojové mytí podlah	65,5	2x ročně	10,00 Kč	3 930,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí oken a radiátorů	1	2x ročně	90,00 Kč	540,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
půda - podkroví					
vytírání na mokro	24	2x ročně	1,00 Kč	144,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
schodiště vč. zábradlí - 01-04 NP					
zametání schodišťových stupňů	16	1x týdně	1,00 Kč	2 096,00 Kč	
vytírání na mokro	16	1x týdně	1,00 Kč	2 096,00 Kč	
smýčení pavučin	1	2x ročně	150,00 Kč	900,00 Kč	paušál
mytí osvětlení	1	2x ročně	100,00 Kč	600,00 Kč	paušál
CELKEM				116 785,02 Kč	

