

Zápis z jednání komise

v rámci podlimitní veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby

„Zajištění úklidových služeb 2024-2027 v objektech města Turnov“

1. Jednání komise

Komise se sešla k jednání dne **26. 7. 2024** v zasedací místnosti č. 215 na MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335. Jednání bylo zahájeno v 10,30 hod.

Radou města jmenovaní členové komise:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Ing. Tomáš Hocke | starosta města |
| 2. Mgr. Eva Honzáková | tajemnice Městského úřadu Turnov |
| 3. Mgr. Dagmar Šrytrová | vedoucí odboru správy majetku |
| 4. Ing. Jan Zárybnický | vedoucí odboru vnitřních věcí |
| 5. Vladimíra Vávrová | referentka odboru správy majetku |
| 6. doc. PhDr. Alena Svobodová, CSc. | člen kontrolního výboru |

Z jednání komise byla omluvena Vladimíra Vávrová z důvodu čerpání dovolené. Pana Zárybnického zastoupil Bc. Martin Kořínek. Přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

Zadávací řízení bylo zahájeno 28.6.2024 odesláním výzvy potenciálním poskytovatelům služeb a uveřejněním na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 22.7.2024 do 10:00 hod. Z důvodu upozornění účastníka na součtovou chybu ve výkazu výměr byla provedena oprava výkazu výměr 16. 7. a 17. 7.2024 a lhůta pro nabídky byla prodloužena do 26.7.2024 do 10:00 hod.

Zadavatel obdržel v termínu do 26.7.2024 do 10:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele níže uvedené nabídky:

| Pořad. číslo | Název účastníka | IČO | Datum doručení | Nabídková cena v Kč bez DPH / vč. DPH |
|--------------|----------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|
| 1. | ROKO service plus s.r.o., Turnov | 28797728 | 19.07.2024 11:25:19 | 3.679.542,28/ 4.452.246,16 |
| 2. | Sdružení TULIPAN, z.s., Liberec | 26672472 | 21.07.2024 14:07:55 | 3.783.858,91/ 4.578.469,28 |
| 3. | Sea Clean M.B., s.r.o., Liberec | 25424297 | 22.07.2024 07:36:14 | 4.269.476,59 / 5.739.421,74 |
| 4. | SKYCLEAN s.r.o., Liberec | 04948220 | 26.07.2024 08:36:29 | 3.677.018,85 / 4.449.192,81 |

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Komise nejprve u nabídek zkontrolovala, zda byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Nabídky byly v pořádku doručeny.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Předpokládaná cena byla stanovena na 3.800.000 Kč bez DPH a zároveň nepřekročitelná cena byla stanovena na 4.370.000 Kč bez DPH za 30 měsíců (2024-2027).

Pořadí doručených nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH:

| Pořadí | Název účastníka | IČO | Nabídková cena v Kč bez DPH / vč. DPH |
|--------|--------------------------|----------|---------------------------------------|
| 1. | SKYCLEAN s.r.o. | 04948220 | 3.677.018,85 / 4.449.192,81 |
| 2. | ROKO service plus s.r.o. | 28797728 | 3.679.542,28/ 4.452.246,16 |
| 3. | Sdružení TULIPAN, z.s. | 26672472 | 3.783.858,91/ 4.578.469,28 |
| 4. | Sea Clean M.B., s.r.o. | 25424297 | 4.269.476,59 / 5.739.421,74 |

Nejnižší nabídkovou cenu předložil účastník SKYCLEAN s.r.o., IČ: 04948220, sídlem V zářezu 902/4, Jinonice, 15800 Praha 5 ve výši 3.677.018,85 Kč bez DPH, 4.449.192,81 Kč vč. DPH.

Následně se komise zabývala výší nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda účastník nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V této souvislosti komise konstatovala, že nabídková cena účastníka odpovídá předpokládané ceně zakázky a tedy není mimořádně nízká.

Komise u tohoto účastníka posoudila splnění kvalifikačních kritérií a konstatovala, že účastník:

- a) nepředložil Certifikát ISO řady 9000
- b) u referenční zakázky „Kompletní úklid WITTE AUTOMOTIVE“ nebylo možné ověřit, zda se jedná o úklid ve veřejné budově.

Komise pověřila administrátora veřejné zakázky, aby vyžádal certifikát ISO pro úklidové služby a prověřil výše uvedenou referenci, případně doložil jinou referenci na úklidové služby ve veřejné budově.

Jednání komise skončilo v 11 hodin. Byl domluven další termín jednání.

2. Jednání komise

Dne 30.7.2024 se v 12,30 sešla znovu hodnotící komise.

Z jednání komise byla omluvena Vladimíra Vávrová z důvodu nemoci. Ing. Jan Zárbynického, toho času na dovolené, zastoupil Bc. Martin Kořínek. Mgr. Dagmar Šrytovou, toho času na dovolené, zastoupila Stanislava Syrotiuková jako zástupce vedoucího správy majetku. Omluvena je rovněž doc. PhDr. Alena Svobodová, CSc. z důvodu dovolené.

Účastník doložil novou referenci a certifikát ISO 9001 na úklidové služby a ostrahu majetku a osob. Certifikát byl zaslán na certifikační autoritu pro ověření, aby nebylo pochyb při splnění podmínek kvalifikace. Dne 29.7.2024 byla doručena zpráva, že certifikát není platný, nebyl certifikačním orgánem vystaven. Účastník byl znovu vyzván k doložení platného certifikátu, načež účastník doručil

prostřednictvím profilu zadavatele vyjádření s odstoupením od veřejné soutěže z důvodu chyby v položce a nemožnost dostat nabídkové ceně.

Rovněž byl prověřen certifikát následujícího účastníka v pořadí – ROKO service plus s.r.o. a platnost certifikátu ISO 9001:2016 byla potvrzena od společnosti URS Czech e-mailovou zprávou ze dne 29.7.2024.

Následně se komise zabývala výší nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda účastník ROKO service plus s.r.o. nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V této souvislosti komise konstatovala, že nabídková cena účastníka odpovídá předpokládané ceně zakázky a tedy není mimořádně nízká. Komise u tohoto účastníka posoudila splnění dalších kvalifikačních kritérií a konstatovala, že účastník splnil všechny zadávací podmínky.

Protože účastník ROKO service plus s.r.o. IČ: 28797728 s nabídkovou cenou 3.679.542,28 Kč bez DPH 4.452.246,16 Kč vč. DPH splnil všechny podmínky zadávacího řízení a předložil nejnižší cenovou nabídku po odstoupení prvního účastníka, doporučuje hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

Jednání komise bylo ukončeno dne 30.7.2024 ve 13,00 hod.

Zapsala: Ing. Eva Krsková

Jména a podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hocke v. r.

Mgr. Eva Honzáková v. r.

Mgr. Dagmar Šrytrová zastoupena v. r.
Stanislavou Syrotiukovou v. r.

Ing. Jan Zárybnický zastoupen
Bc. Martinem Kořínkem v. r.

Vladimíra Vávrová – omluvena

doc. PhDr. Alena Svobodová, CSc. – omluvena